

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ”

Україна, 49083, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ СОБІНОВА, будинок 1

ідентифікаційний код юридичної особи 32733621

До Департаменту державної архітектурно-
будівельної інспекції у м. Києві Державної
архітектурно-будівельної інспекції

бульвар Лесі України, 26, м. Київ, 01133

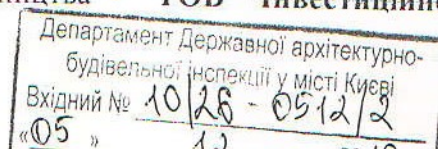
Заява

про скасування припису від 14.05.2018 року

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві на підставі направлення б/н від 11.05.2018 року в особі Близнюка Леоніда Леонідовича - головного державного інспектора відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві була проведена документальна позапланова виїзна перевірка на об'єкті будівництва: «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва» з питань дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на підставі наказу (розпорядженні) Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві № 143 від 11.05.2018 року службової записки від 11.08.2018 року № С10/26-1105/1 та колективного звернення гр. Босенка та інших, яке надійшло до державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві.

За результатами перевірки Державною архітектурно-будівельною інспекцією у м. Києві було складено Акт виїзної позапланової перевірки від 14.05.2018 р. б/н (далі - Акт перевірки), що був направлений на адресу Замовника, Генерального підрядника та Проектанта цього будівництва.

14 травня 2018 року інспектором Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Близнюком Л.Л. по результатам позапланової перевірки у відповідності до наказу Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 11.05.2018 № 143, на підставі службової записки від 11.05.2018 № С10/26-1105/1 на об'єкті будівництва: "Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва"(далі за текстом - Об'єкт), були направлені приписи замовнику будівництва - ТОВ "Південбудконтракт", Генеральному підряднику будівництва - ТОВ "Інвестиційно-



Будівельна Компанія "Центрорбуд" - про зупинення підготовчих та будівельних робіт на цьому об'єкті, а проектна організація - **Товариства з обмеженою відповідальністю "Будівельно-інжинірингова Компанія "Центр"** – припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил

Сутність кожного припису полягає в тому, що контролюючий орган в основу заборони здійснення будівельних робіт кожному із учасників будівництва на цьому Об'єкті поклав порушення саме проектною організацією – Товариством з обмеженою відповідальністю "Будівельно-інжинірингова Компанія "Центр", яким, на думку контролюючого органа, допущені порушення, що не дають можливості Замовнику і Генпідряднику виконувати будівельні роботи.

Зауваження щодо порушень Генеральним підрядником на будівельному майданчику були усунені, про що ДАБІ була проінформована у передбаченому чинним законодавством порядку. і зазначений припис має бути скасований контролюючим органом з огляду на наступне:

Проектною організацією необґрунтованість висновків контролюючого органу доведені в суді, зокрема - Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Патратій О.В 01 березня 2019 року за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ «ЦЕНТР» до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві про визнання протиправною та скасування постанови №60/18/10/26-25/2405/02/3 у справі № 826/8711/18 визнав протиправною та скасував постанову Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві про накладення штрафу за порушення у сфері містобудівної діяльності від 24 травня 2018 року № 60/18/10/26-25/2405/02/3.

Окружний адміністративний суд міста Києва в складі судді Донця В.А. розглянув адміністративну справу за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Будівельно-інжинірингова Компанія "Центр" до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними та скасування приписів та визнав протиправними та скасував припис Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 14.05.2018 про зупинення підготовчих та будівельних робіт та скасував припис Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 14.05.2018 про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

21 листопада 2019 року колегія суддів Шостого апеляційного адміністративного суду, розглянувши апеляційну скаргу Державної архітектурно-будівельної інспекції України на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 липня 2019 року у справі за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інжинірингова Компанія «Центр» до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними та скасування приписів, залишив без змін рішення першої інстанції в частині скасування припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил

Враховуючи, що зазначені в постановках про накладення штрафу та в приписі про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил підстави є ідентичними, суди аргументовано довірили їм необґрунтованість та упередженість.

Тобто контролюючий орган, складаючи припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт будь-яких порушень з боку Замовника не зафіксував, постанови про накладення штрафів на нього контролюючим органом не приймалися, а порушення проектанта як підстава для застосування цього припису є необґрунтованими та упередженими.

Дія припису від 14.05.2018 року в часі визначалась саме усуненням порушення з боку проектною організацією. Враховуючи, що судовими рішеннями, про які зазначено вище,

встановлено відсутність таких порушень, а отже і відсутні підстави для продовження дії припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В даний час є всі підстави для скасування припису від 14.05.2018 року щодо зупинки підготовчих та будівельних робіт на об'єкті на перетині вулиць Львівська та Живописна самим контролюючим органом у відповідності до чинного законодавства України.

Беручи до уваги вищевикладене та керуючись положеннями постанови Кабінету Міністрів України № 698 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду» від 19 серпня 2015 р. (додаток №7), -

ПРОСИМО:

1. Скасувати припис від 14.05.2018 року та прийняти рішення про відновлення підготовчих та будівельних робіт на об'єкті будівництва: «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва».

Додатки:

1. Припис від 14.05.2018 року про зупинення підготовчих та будівельних робіт на 2 арк.
2. Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 25 березня 2019 року по справі № 826/871/18 на 7 арк.
3. Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 1 березня 2019 року по справі № 826/15962/18 на 6 арк.
4. Постанова Шостого апеляційного адміністративного суду від 21 листопада 2019 року по справі № 826/15962/18 на 5 арк.

Директор
ТОВ «Південбудконтракт»



О. О. Ісаєва