



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел./факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: <http://www.dabi.gov.ua>

ПРИПИС

про зупинення підготовчих та будівельних робіт

14.05.2018

(дата складання припису)

м. Київ

(місце складання припису)

Нами (мною), Головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Близнюком Леонідом Леонідовичем
(посади, прізвища, імена, по батькові посадових осіб, що проводили перевірку та склали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ», керівник – Сенько Ігор Іванович
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (у повноваженій особі) юридичної особи, фізичної особи фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної
(планова/позапланова)

на об'єкті: «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва»

(назва та місцезнаходження об'єкта)

встановлено, що проектною організацією - ТОВ «БУДІВЕЛЬНО-ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ «ЦЕНТР», розроблену проектну документацію «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва» не у відповідності до вихідних даних на проектування, а саме:

- містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки від 04.08.2016 № 667/16/012/009-16 зазначено, що при проектуванні забезпечити кількість машиномісць не менше ніж 1 м/м на кожен квартиру у цьому комплексі тобто виходячи із кількості квартир 269 шт. має бути

запроектована така ж кількість машиномісць, натомість проектом передбачено влаштування 96 м/м.

- вище зазначеними містобудівними умовами та обмеженнями зазначено максимальну поверховість будинку, вона має бути визначена розрахунком п. 3.8 прим.1 ДБН 360-92 а саме, не менше ніж 12,2-12 м.кв./людину. Площа ділянки складає 5602 м.кв./ 12м.кв.люд=466 людей, проектом передбачено розміщення 532 людини, тобто за наявної земельної ділянки перевищено можливу поверховість;

- проектом не передбачено влаштування приміщень для прийому дільничним інспектором, що є вимогою містобудівних умов;

- не забезпечено мешканців соціально побутовими закладами, зокрема школи дитячі садки.

Також площа майданчика для господарської цілей не відповідає нормативній та не передбачено місце для виходу собак.

Порушено ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів», а саме:

- при наявності більше 50 паркомісць, паркінг має бути оснащено не менш ніж двома в'їздами/ виїздами один для регулярного сполучення інший для аварійного, натомість проектом передбачено один регулярний в'їзд та один виїзд.

- мінімальна відстань від краю проїжджої частини до в'їзду в паркінг має бути не менше ніж 35 метрів, натомість відповідно до генерального будівельного плану відстань значно менша.

- сполучено паркінг з житловою частиною через сходову клітину,

Генеральним підрядником - Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЦЕНТРОБУД» вимоги припису Департаменту про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 03.04.2018 не виконано, а саме: не встановлено схему організації дорожнього руху та відсутні дорожні знаки.

Також на об'єкті: «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва» генеральним підрядником - ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЦЕНТРОБУД» встановлено паркан у невідповідності з проектом виконання робіт (ПВР), а саме: межі паркану не відповідають будівельному генеральному плану ПВР, також згідно зазначеного ПВР на будівельному майданчику відсутній в'їзд зі сторони вул. Львівської.

(суть порушень)

що є порушенням п. 1, 5, 11 містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, ч. 2 ст. 5 та ч. 2 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 3.16, п. 3.8 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п. 5.5, п. 5.8, п. 6.48 ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів»,

п. а п. 3 ч. 3 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».
(азначуються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. Зупинити з 14.05.2018 виконання будівельних робіт об'єкта «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва» до усунення порушень проектною організацією - ТОВ «БУДІВЕЛЬНО-ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ «ЦЕНТР» та генеральним підрядником - ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЦЕНТРОБУД»,
(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити Департамент Державної
(найменування інспекції,

архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві до "14" червня 2018 року

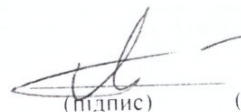
посадові особи якої склали припис)

за адресою: м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26 каб. 715

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

14.05.2018
(дата)


(підпис)

Близнюк Л.Л.
(прізвище та ініціали)

Примірник припису одержав _____

Лілія Іванівна Бірюк
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

(дата)

(підпис)

Лілія Іванівна Бірюк
(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою К-133Р0113326315922

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)