

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»
(ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»)**

пров. Бехтеревський, 4, літера А, м. Київ, 04053 тел.: (+38044) 200-21-18, 200-21-19,
e-mail: ukrekspertizabud@ukr.net, web: www.ukrekspertizabud.com.ua

місто Київ
25 січня 2017р. №0013-4299-17/УЕБ



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
по Проекту

«Завершення будівництва житлового-офісного комплексу (будинок №1, будинок №2) між вул. Микільсько - Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі»

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – ТОВ «Укрбуд Девелопмент»

Генеральний проєктувальник – ТОВ «ТМ «Золотий Берег», кваліфікаційний сертифікат архітектора виданий Сушинському Василю Васильовичу Серія АА №001411 від 29.03.2013 року.

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Од. виміру	Будинок 1	Будинок 2	Всього
Вид будівництва		Нове будівництво		
Ступінь вогнестійкості		I		
Площа ділянки	га	0.700		
Поверховість	поверх	31	31	31
Умовна висота будинку	м	95,10	95,10	95,10
Площа будівлі				
Площа забудови	м ²	865,70	865,70	1 731,40
загальна площа житлового будинку	м ²	24 361,40	24 361,40	48 722,80
площа квартир	м ²	14 741,80	14 741,80	29 483,60
площа літніх приміщень	м ²	821,08	821,08	1 642,16

Загальна площа квартир	м ²	15 562,88	15 562,88	31 125,76
площа вбудованих приміщень	м ²	833,70	833,70	1 667,40
Кількість квартир	кв.	212	212	424
в тому числі:	---	---	---	---
однокімнатних	кв.	91	91	182
двокімнатних	кв.	78	78	156
трикімнатних	кв.	36	36	72
трикімнатних (2-х рівневі)	кв.	2	2	4
чотирьохкімнатних (2-х рівневі)	кв.	2	2	4
п'ятикімнатних (2-х рівневі)	кв.	2	2	4
шестикімнатних (2-х рівневі)	кв.	1	1	2
Кількість авто місць:	м/м	19	20	39
Автостоянка(для проживаючих в будинку)	м/м	17	18	35
в т.ч. для мало мобільних груп населення	м/м	3	3	6
Вбудовані приміщення	м/м	2	2	4
Будівельний об'єм будинку	м ³	93 220,27	93 220,27	186 440,54
в тому числі:	---	---	---	---
- вище відм. 0.000	м ³	90 618,27	90 618,27	181 236,54
- нижче відм. 0.000	м ³	2 602,0	2 602,0	5 204,0
Інженерне навантаження				
водозабезпечення	м ³ /доб	188,184	188,184	376,368
в т.ч. полив зелених насаджень та доріжок	м ³ /доб	5,234	5,234	10,468
каналізація	м ³ /доб	182,95	182,95	365,9
теплозабезпечення	МВт	3,61	3,61	7,22
електрозабезпечення	кВт	438,8	438,8	877,6
Показники енергоефективності:				
питоме річне споживання електроенергії	Тис.кВт/год	1 152,3	1 152,3	2 304,6
питоме річне теплова потужність опалення	ГДж	8 390	8 390	16 780
питоме річне споживання води	м ³	67 746,24	67 746,24	135 492,48
Тривалість будівництва	місяців	24		

1. Обов'язковий додаток до експертного звіту на 22 аркушах.
2. З виходом експертного звіту, експертний звіт від 25 грудня 2014 р. №0041-2548-14/УЕБ анулюється.

Головний експерт проекту



J.V. Філінський
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004299

Відповідальний експерт проекту



В.Н. Еріванли
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004248

Відповідальний експерт проекту



І.А. Козлова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004305

Відповідальний експерт проекту



С.В. Мусійчук
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004160

Відповідальний експерт проекту



В.С. Геращенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004297

Відповідальний експерт проекту

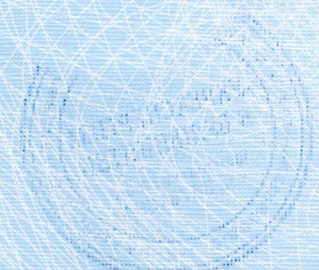


В.І. Комаренко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004303

Відповідальний експерт проекту



С.О. Князева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004298



Асоціація експертів у сфері архітектурно-будівельної справи України