**КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД**Справа: № 826/5184/13-а Головуючий у 1-й інстанції: Патратій О.В.Суддя-доповідач: Губська О.А.

**У Х В А Л А**

**Іменем України**

14 листопада 2013 року м. Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

головуючого судді Губської О.А.

суддів Парінова А.Б., Беспалова О.О.

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві апеляційну скаргу Державної податкової інспекції у Святошинському районі міста Києва Державної податкової служби на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 липня 2013 року за позовом Приватного вищого навчального закладу "Київський міжнародний університет" до Державної податкової інспекції у Святошинському районі міста Києва Державної податкової служби про визнання протиправним та скасування податкового повідомлення - рішення № 01321540 від 29 березня 2013 року, -

З матеріалів справи вбачається, що 07 жовтня 2005 року між Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» (Орендар) та Київською міською радою (Орендодавець) було укладено договір оренди земельної ділянки, згідно умов якого Орендодавець, **на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №888/3463 «Про передачу приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» земельної ділянки для реконструкції з поширенням будівлі університету з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва»**, за актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку, визначену цим Договором (пункт 1.1.). Об'єктом оренди відповідно до п. 2.1 договору є земельна ділянка розташована за адресою: вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м. Києва, розміром - 6 766,00 грн. кв. м, цільове призначення - для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням, кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:75:211:0015. Договір укладено строком на 10 років (пункт 3.1.).

Відповідно до п. 4.2 Договору, річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 відсотка нормативної оцінки Земельної ділянки*.*

Пунктом 4.3 Договору встановлено, що розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою про внесення змін до цього договору.

При цьому пунктом 11.1 Договору передбачено, що всі зміни та/або доповнення до цього договору вносяться за згодою сторін.

Актом прийому-передачі земельної ділянки від 14.10.2005 року підтверджується факт передачі вказаної ділянки від Орендодавця до Орендаря за договором.

..

З відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2013 р. №05707-11663 (а.с. 107) на зазначений запит слідує, що позивач замовляв витяг у 2010 році (заява №052 від 18.01.2010 р.), йому був виданий витяг з технічної документації №Ю-28387/2010 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015) з коефіцієнтом на функціональне використання землі громадського призначення Кф=0,70, де нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає: 6 015 380,70 грн. Крім того, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Верховинній, 80 б (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015) приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет» у 2011 році в Департаменті земельних ресурсів не замовляв та Витяг їм не видавався. Також Департамент земельних ресурсів зазначив, що згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 №43/1877 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення» нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015) площею 6 766,00 кв. м., на вул. Верховинній, 80 Б у Святошинському районі станом на 2011 рік у разі використання як землі громадського призначення складає: 6 015 380,70 грн.