

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
У МІСТІ КИЄВІ
УПРАВЛІННЯ ПРЕВЕНТИВНОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ**

вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601

5 травня 2016 року № 2472

На № 14 від 20.04.2016

Директорові
ТОВ «Київбудмоноліт»
Геращенко О.М.
пров. Музейний, 8, оф. 27, м. Київ,
01001

При розробленні проектної документації на будівництво житлово-офісного комплексу по пров. Машинобудівному, 26, що у Солом'янському районі міста, необхідно передбачити:

- транспортне обслуговування з боку пров. Машинобудівного;
- ширину заїздів та виїздів, внутрішніх проїздів з однією смугою руху приймаються 3,5м, з двома не менше 6м, згідно п. 7.27 ДБН 360-92**;
- радіуси кривої в плані при заїздах та виїздах не менше 6м;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів працівників та відвідувачів комплексу, за рахунок відведеної території, відповідно до п. 7.51 табл. 7.6 Зміни № 4 ДБН 360-92**;
- в'їзди-виїзди з автостоянок повинні мати заокруглення бортів тротуарів радіусом не менше 6 м, згідно п. 2.50 ДБН В.2.3-5-2001;
- відстань від відкритих автостоянок для тимчасового зберігання транспортних засобів до житлових і громадських будинків треба приймати не менше, чим наведені у табл. 7.5 п. 7.50 ДБН 360-92**;
- відстань від відкритих автостоянок для тимчасового зберігання транспортних засобів до кромки проїжджих частин прилеглих вулиць не менше 10м, згідно п. 3.7.5 ДСТУ 3587-97;
- підземний паркінг, за рахунок відведеної території під забудову, для зберігання транспортних засобів, згідно п. 7.43, 7.44, п. 4.47 та п. 7.51 табл. 7.7 Змін № 4 ДБН 360-92**;
- ширину заїздів-виїздів з відкритих автостоянок не менше 4,5м, згідно вимог п. 5.5 ДБН В.2.3-15:2007;
- влаштування заїздів-виїздів з відкритих автостоянок (шлагбаума) з відступом від краю проїжджої частини на відстань не менше найбільш довгої моделі автомобіля (6,0м), згідно вимог п. 5.6 ДБН В.2.3-15:2007;
- влаштування машиномісць на відкритих автостоянках, згідно вимог п.5.2 ДБН В.2.3-15:2007;
- влаштування накопичувальних майданчиків біля заїздів-виїздів на відкриті гостьові автостоянки, згідно вимог п. 5.7 ДБН В.2.3-15:2007;
- тверде покриття територій відкритих автостоянок з ухилами в повздовжньому напрямку осей автомобілів не більше 1% і в поперечному - не більше 4%, згідно вимог п. 5.11 ДБН В.2.3-15:2007;
- освітлення відкритих автостоянок, згідно вимог п. 8.44 ДБН В.2.3-15:2007;

- розміри одного місця зберігання автомобіля у підземному паркінгу, згідно вимог п. 6.3 ДБН В.2.3-15:2007;
- розміщення машиномісць з встановленням колесовідбійних пристроїв у підземному паркінгу, згідно вимог п. 6.4 ДБН В.2.3-15:2007;
- висота від підлоги до низу виступаючих будівельних конструкцій і підвісного устаткування не менше ніж 2,0м, згідно вимог п. 6.5 ДБН В.2.3-15:2007;
- влаштування рамп, згідно вимог п. 6.13 та табл. 3 п. 6.14 ДБН В.2.3-15:2007;
- влаштування заїздів і виїздів та в'їзних і виїзних смуг з підземного паркінгу, згідно вимог п. 6.26 ДБН В.2.3-15:2007;
- розміри зовнішніх воріт для в'їзду-виїзду автомобілів з підземного паркінгу, згідно вимог п. 6.27 ДБН В.2.3-15:2007;
- повне виконання вимог п. 6.29 ДБН В.2.3-15:2007;
- влаштування пішохідних доріжок та тротуарів, згідно вимог табл. 7.1 п. 7.27 ДБН 360-92** та табл. 2.6 п. 2.19, 2.25 ДБН В.2.3-5-2001;
- штучне зовнішнє освітлення території забудови та проїздів, згідно вимог табл. 16 п. 4.6.1 ДСТУ 3587-97 та асфальтобетонне покриття території забудови та проїздів;
- відстань від в'їздів на відкриті гостюві автостоянки та виїздів з них до перехрестя прилеглих вулиць і проїздів місцевого значення не менше ніж 35 м, а від зони зупинки громадського транспорту не менше ніж 30 м, згідно вимог п. 5.8 ДБН В.2.3-15:2007;
- влаштування машиномісць на відкритих автостоянках, згідно вимог п.5.2 ДБН В.2.3-15:2007;
- тверде покриття територій відкритих автостоянок з ухілами в повздовжньому напрямку осей автомобілів не більше 1% і в поперечному - не більше 4%, згідно вимог п. 5.11 ДБН В.2.3-15:2007;
- освітлення відкритих автостоянок, згідно вимог п. 8.44 ДБН В.2.3-15:2007;
- окремі автостоянки для людей з особливими потребами, пандуси, поручні та з'їзди, а також пониження бортового каменю, згідно ДБН В.2.2-17:2006 та п. 7.51 таб. 7.6 (примітка 2) ДБН 360-92**;
- що проїжджа частина та тротуари прилеглих вулиць під автостоянку та будівельний майданчик відводиться не будуть;
- повне виконання рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва»;
- позначити на будгенплані місця розміщення тимчасових споруд, кранів, розвантаження та складування будівельних матеріалів, розвороту та проїзду технологічного транспорту, згідно п.3.2 ДБН А.3.1-5-2009;
- облаштувати пост для миття коліс технологічного транспорту при виїзді з будівельного майданчику, встановлення тимчасового огороження, за рахунок власної території;
- розроблення транспортно-пішохідної схеми на стадії "П" з зазначенням на ній всіх напрямків руху транспортних та пішохідних потоків в межах

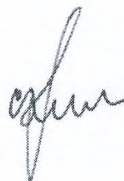
об'єкту будівництва і прилеглих територіях, існуючої та перспективної інтенсивності руху транспортних та пішохідних потоків, всіх конфліктних точок з наданням їх характеристик;

- розроблення на стадії проектування "Р" схеми організації дорожнього руху з впровадженням технічних засобів регулювання дорожнього руху, нанесенням ліній дорожньої розмітки, встановленням транспортного і пішохідного огороження, згідно вимог ДСТУ 4100-2014, ДСТУ 2587-2010, ДСТУ 4092-2002, ДСТУ 2735-1994. Схема ОДР повинна відповідати ДСТУ 4159-2003;
- виконання вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва».

У встановленому законом порядку отримати висновок в управлінні превентивної діяльності щодо відповідності розроблених генерального плану та будгенплану нормативно-правовим актам з безпеки дорожнього руху.

До прийняття об'єкту в експлуатацію в обов'язковому порядку проінформувати управління превентивної діяльності міста Києва про закінчення його будівництва.

Заступник начальника



С.В. Берека