

## ДОГОВІР

оренди земельних ділянок  
УКРАЇНА UKRAINEм. Київ, 15 листопада 2007 року дві тисячі сьомого року.

**Київська міська рада**, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик. 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю “Техенерго”**, код ЄДРПОУ 30979830, розташоване в місті Києві, вул. Бережанська, буд. 6-А, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 27.06.2000 року за №1 069 105 0001 000861 – далі у тексті - „Орендар”, в особі **Генерального директора Коваленка Павла Олександровича**, який мешкає в місті Києві, вул. Волинська, буд. 17/28, кв. 61 та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 15.11.2004 року за №10691050001000861 та протоколу Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю “Техенерго” № 10 від 24 жовтня 2007 року - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

## 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 року № 97/1931, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (*строкове платити користування*) земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

## 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Ракетна, 24 у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 2,9251 (дві цілих дев'ять тисяч двісті п'ятдесят одна десятитисячна) га, з них: ділянка №1 (кадастровий номер 8000000000:82:414:0005) – 1,6893 (одна ціла шість тисяч вісімсот дев'яносто три десятитисячних) га, ділянка №2 (кадастровий номер 8000000000:82:414:0131) – 0,3072 (нуль цілих три тисячі сімдесят дві десятитисячних) га; ділянка №3 (кадастровий номер 8000000000:82:412:0040) – 0,9286 (нуль цілих дев'ять тисяч двісті вісімдесят шість десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою;
- кадастрові номери: 8000000000:82:414:0005, 8000000000:82:414:0131, 8000000000:82:412:0040.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації № Ю-06326/2007, № Ю-06324/2007, № Ю-06325/2007, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.10.2007 року №№ 358, 359, 357 нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить: земельної ділянки площею 1,6893 га - 4161918 (чотири мільйони сто шістьдесят одну тисячу дев'яносто вісімнадцять) грн. 27 коп., земельної ділянки площею 0,3072 га - 726328 (сімсот двадцять шість тисяч триста двадцять вісім ) грн. 78 коп., земельної ділянки площею 0,9286 га - 1974138 (один мільйон дев'яносто сімдесят чотири тисячі сто тридцять вісім ) грн. 13 коп.

3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

## 3. Строк дії Договору

1. Договір укладено на строк (п'ятнадцять) років.



## 4. Орендна плата

ВКА № 267949

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельних ділянок.

## **5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок**

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

## **6. Умови і строки передачі земельних ділянок в оренду**

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

### **7. Умови повернення земельних ділянок**

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

### **8. Права та обов'язки Сторін**

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися земельними ділянками;
- передати в користування земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяги з технічної документації про нові нормативні грошові оцінки земельних ділянок або їх частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цих витягів передати їх до податкового органу за місцем розташування земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельних ділянках і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельними ділянками (їх частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться

відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
  - повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
  - у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами про місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
  - питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 12.06.2007 № 196) та інші питання майнових відносин вирішити у встановленому порядку;
  - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.05.2007 № 19-5099 та від 17.07.2007 № 09-7122, Київської міської санепідемстанції від 21.06.2007 № 4590, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 15.06.2007 № 05-08/4218, Головного управління культурної спадщини від 20.06.2007 № 4507, Головної районної у м. Києві адміністрації від 05.06.2007 № 535-594 та Головного управління земельних ресурсів від 19.06.2007 № 05-0973;
  - питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.03 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні системи та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
  - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок;
  - передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім вантажних автомобілів) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
  - передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації (Київської міської державної адміністрації) 7% житлової площі комплексу (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
  - у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення соціальною сферою (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу;
  - сплатити до цільового спеціального фонду міського бюджету міста Києва на житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі розміром 5% витрат з будівництва загальної площі цього житлового комплексу, визначеної опосередкованою вартістю спорудження житла, встановленої Державним комітетом з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться конкурс на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
  - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

#### **9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

#### **10. Страхування об'єкта оренди**

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

#### **11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору**

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Застереженням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його прийняття в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельних ділянок, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельними ділянками третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовані земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

## 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

## 13. Суборенда земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати земельні ділянки або їх частини у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець дає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частин у суборенду прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

#### 14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендин – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання в справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- плани Земельних ділянок;
- кадастрові плани земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельних ділянок.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір і бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. Земельного кодексу України.

#### ПІДПИСИ СТОРІН

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Київський міський голова

*[Підпис]*  
Л. М. Черновецький

**ОРЕНДАР**

Генеральний директор

*[Підпис]*  
П.О. Коваленко

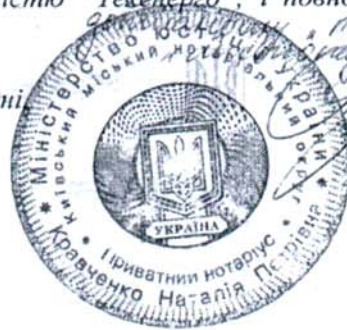
Місто Київ, 15 листопада 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., при нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності. Особу яка підписала договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської ради, товариства з обмеженою відповідальністю "Техсерго", і повноваження їх представителів перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 454

Справлено в ділу за обмеженістю

Приватний нотаріус



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 15 листопада 2007 р. за № 79-6-00558 у книзі записів державної реєстрації договорів.

# А К Т

## визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

" 04 " жовтня 2007р.

м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 26.07.2007р № 97/1931 товариству з обмеженою відповідальністю "Техенерго" передано в довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 2,93 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою на вул. Ракетній, 24 у Голосіївському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом № 2 КП "КМЦЗК та ПЗ" в вересні 2007р. виконані геодезично-вишукувальні роботи по визначенню меж земельних ділянок в натурі ( на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 0,9286 га (кадастровий номер 8000000000:82:412:0040) має 10 кутів повороту, які закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками .

Межові знаки у кількості 10 ( десять ) шт. передані на зберігання товариству з обмеженою відповідальністю "Техенерго".

Земельна ділянка, площею 1,6893 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0005) має 26 кутів повороту, які закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками .

Межові знаки у кількості 26 ( двадцять шість ) шт. передані на зберігання товариству з обмеженою відповідальністю "Техенерго".

Земельна ділянка, площею 0,3072 (кадастровий номер 8000000000:82:414:0131) має 7 кутів повороту, які закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками .

Межові знаки у кількості 7 ( сім ) шт. передані на зберігання товариству з обмеженою відповідальністю "Техенерго".

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельних ділянок, інші є невід'ємною частиною договору оренди земельних ділянок.

Представник КП "КМЦЗК та ПЗ"  
Зав. сектором польових робіт

Генеральний директор ТОВ "Техенерго"

Погоджено

Начальник відділу землевпорядкування  
Голосіївського району



Г.О.Моненко

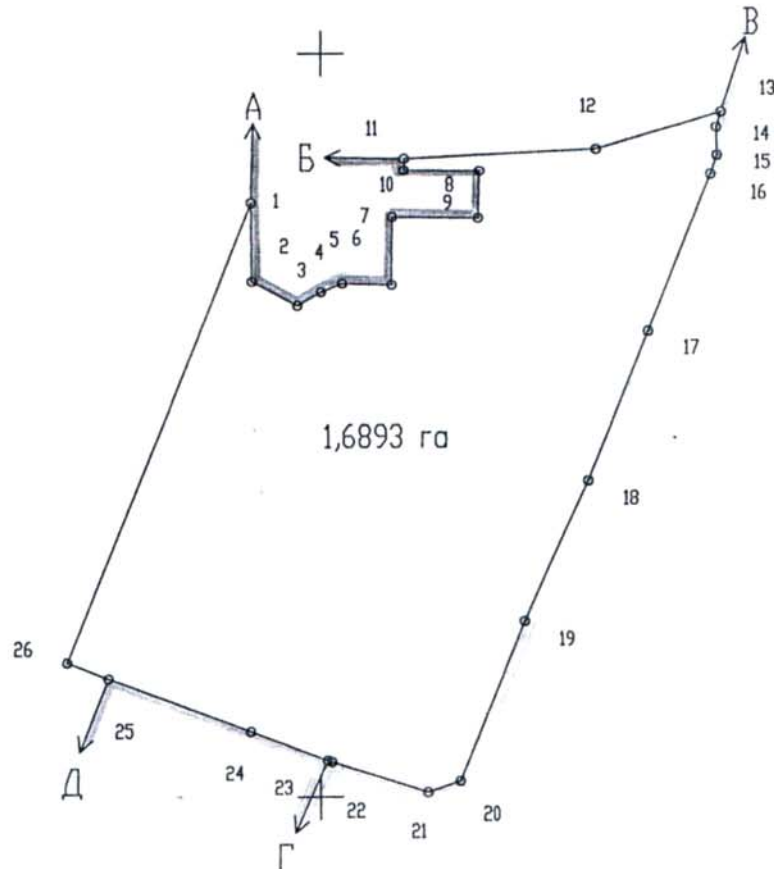
Г.О.Коваленко

О.В.Найдьонов

11.10.07

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Техенерго"  
 адреса ділянки : вул. Ракетна, 24 у Голосіївському районі м. Києва  
 Кадастровий номер 8000000000:82:414:0005



Масштаб 1 : 2000

ТАБЛИЦЯ ДЛІН

№	ДОВЖИНА ДЛІНІ
1	21.04
2	13.70
3	7.30
4	6.16
5	13.13
6	18.08
7	22.82
8	12.54
9	20.13
10	3.10
11	50.67
12	33.79
13	4.18
14	7.52
15	5.39
16	45.00
17	42.97
18	41.38
19	46.48
20	9.13
21	27.02
22	1.19
23	22.00
24	40.00
25	11.60
26	132.41
1	

## ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю науково-дослідний центр "Експловелд"
- Від Б до В Інститут електрозварювання ім.Є.О.Патона Національної Академії Наук України
- Від В до Г Міські землі не надані у власність чи користування
- Від Г до Д Українсько-Італійське спільне підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ВЕНЕТО"
- Від Д до А Землі загального користування (вул.Ракетна)

б.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

*А. Муховников*  
 А. Муховников

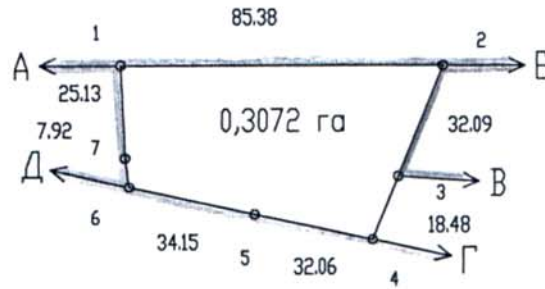


# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Техенерго"

адреса ділянки : вул. Ракетна, 24 у Голосіївському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:82:414:0131




Масштаб 1 : 2000

## ОПИС МЕЖ

- |            |   |
|------------|---|
| Від А до Б | Землі загального користування (вул. Ракетна)                                |
| Від Б до В | Інститут електрозварювання ім.Є.О.Патона Національної Академії Наук України |
| Від В до Г | Міські землі не надані у власність чи користування                          |
| Від Г до Д | Гаражний автокооператив 'Опітер'  |
| Від Д до А | Землі загального користування (протїзд)                                     |

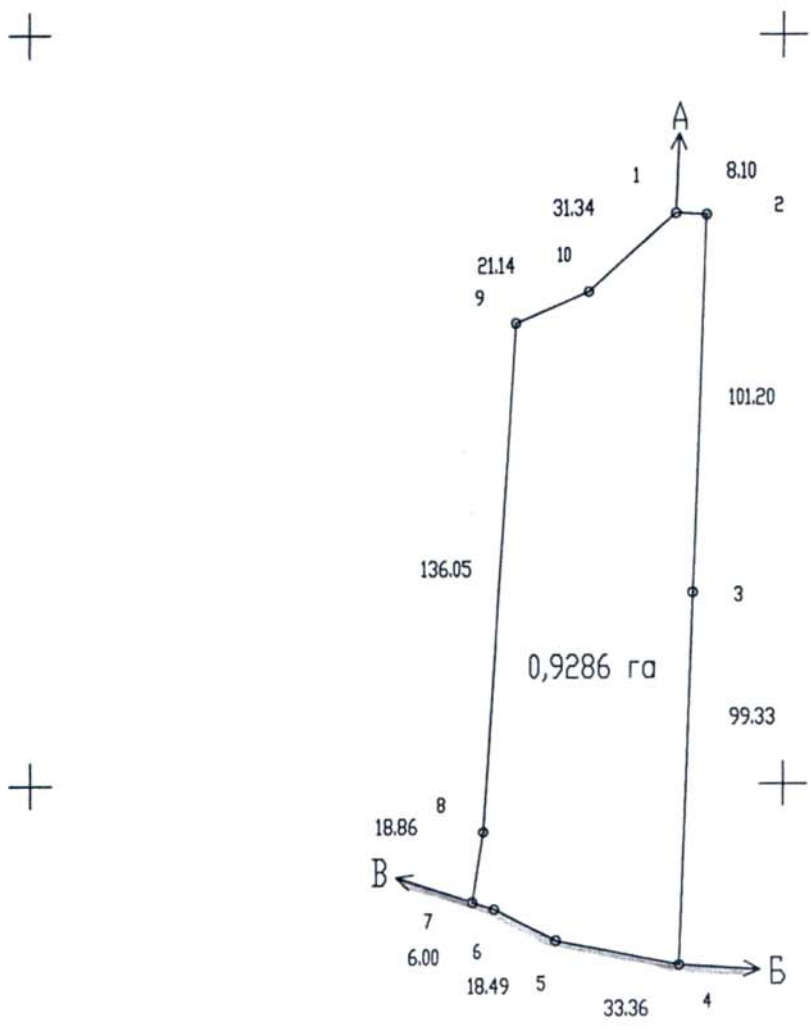
0. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

  
А. Муховников



# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Техенерго"  
адреса ділянки : вул. Ракетна, 24 у Голосіївському районі м. Києва  
Кадастровий номер 8000000000:82:412:0040



## ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Інститут електрозварювання ім.Є.О.Патона Національної Академії Наук України
Від Б до В	Землі загального користування (вул.Ракетна)
Від В до А	АЕК "Китвенерго" (Філія "Житлопеллоенерго Китвенерго")

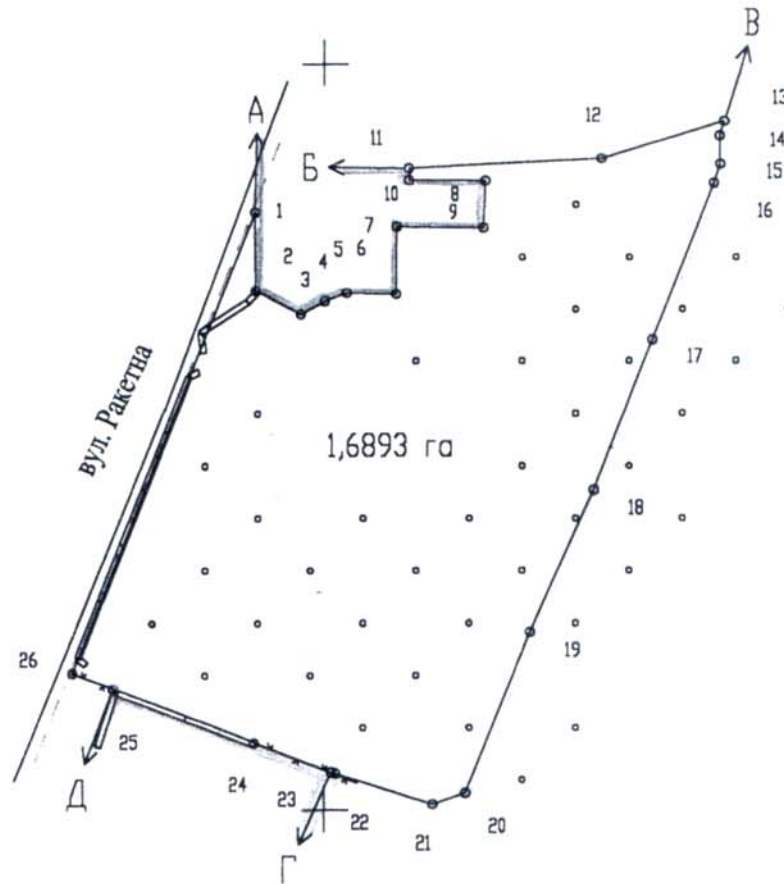
Масштаб 1 : 2000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

*А. Муховиков*  
А. Муховиков

ТАБЛИЦЯ ДИВІ

№	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	21.04
2	13.70
3	7.30
4	6.16
5	13.13
6	18.08
7	22.82
8	12.54
9	20.13
10	3.10
11	50.67
12	33.79
13	4.18
14	7.52
15	5.39
16	45.00
17	42.97
18	41.38
19	46.48
20	9.13
21	27.02
22	1.19
23	22.00
24	40.00
25	11.60
26	132.41
1	

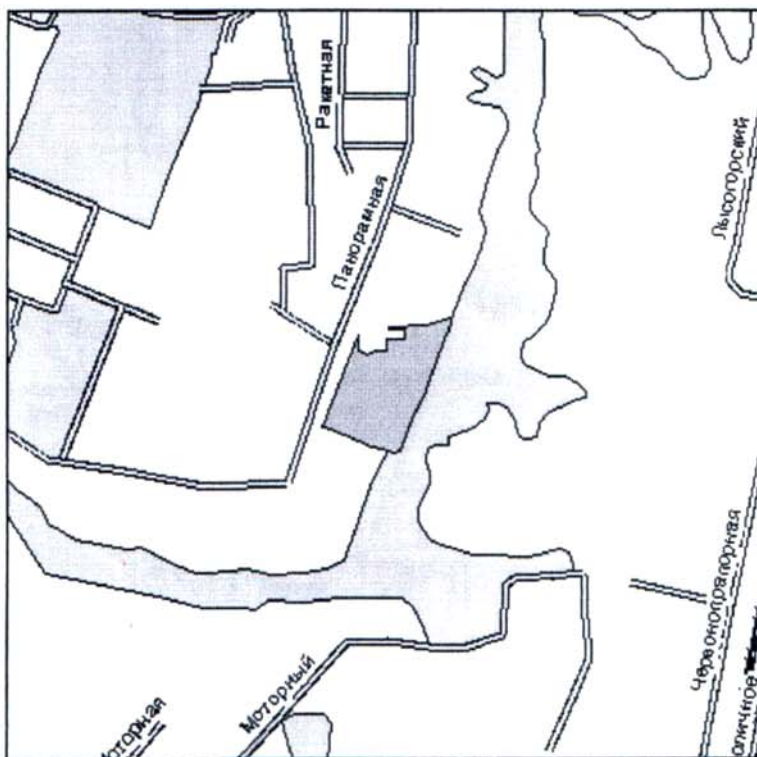


ОПИС МЕЖ

- А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю науково-дослідний центр "Експловелд"
- Б до В Інститут електрозварювання ім.Є.О.Патона Національної Академії Наук України
- В до Г Міські землі не надані у власність чи користування
- Г до Д Українсько-Італійське спільне підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ВЕНЕТО"
- Д до А Землі загального користування (вул.Ракетна)

# СИТУАЦІЙНА СХЕМА

Масштаб 1 : 10000



Всього земель в межах плану 1,6893 га, в тому числі землі змішаного використання - 1,6893 га

Передається Товариству з обмеженою відповідальністю "Техенерго"

Адреса ділянки: вул. Ракетна, 24 у Голосіївському районі м. Києва

Передання здійснена на підставі рішень Київської міської ради від 26. 07. 2007 р. № 97/1931

Земельна ділянка, що передається



у довгострокову оренду на 15 років

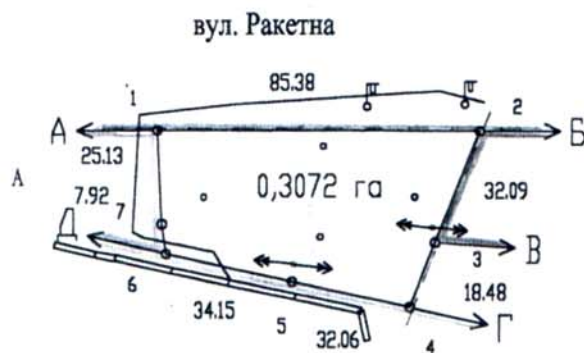


проектні (червоні лінії)

ГУЗР - КМДА - КІЗВ  
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА  
12 ЖОВ 2007

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО  
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ. № 12-1932

стор	В. ГОНЧАР	01.10. 2007р	Товариство з обмеженою відповідальністю "Техенерго" Для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер	
вчальника	В. ПАНАСЕНКО	01.10. 2007р		ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ	В	1	8000000000:82:414:0005
бу	С.Симоненко	01.10. 2007р			Кадастровий план земельної ділянки	Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"	
прив	І.ЗАЄЦЬ	01.10. 2007р					

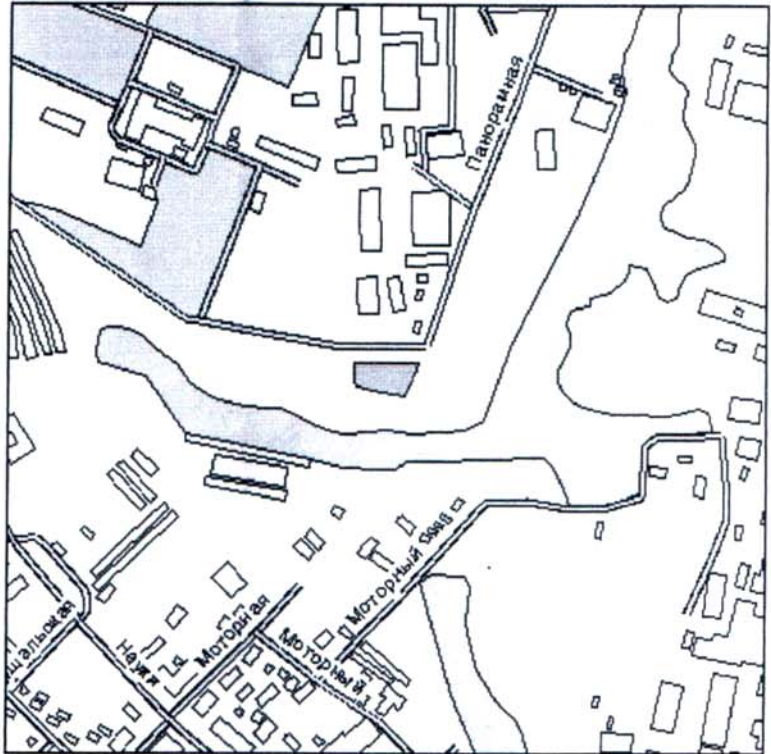


### ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Землі загального користування (вул. Ракетна)
Від Б до В	Інститут електрозварювання ім.Є.О.Патона Національної Академії Наук України
Від В до Г	Міські землі не надані у власність чи користування
Від Г до Д	Гаражний автокооператив 'Опітер'
Від Д до А	Землі загального користування (протзд)

# СИТУАЦІЙНА СХЕМА

Масштаб 1 : 10000



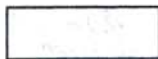
Всього земель в межах плану 0,3072 га, в тому числі землі змішаного використання - 0,3072га

Передається Товариству з обмеженою відповідальністю "Техенерго"

Адреса ділянки: вул. Ракетна, 24 у Голосіївському районі м. Києва

Передання здійснена на підставі рішень Київської міської ради від 26.07.2007 р. № 97/1931

Земельна ділянка, що передається



у довгострокову оренду на 15 років

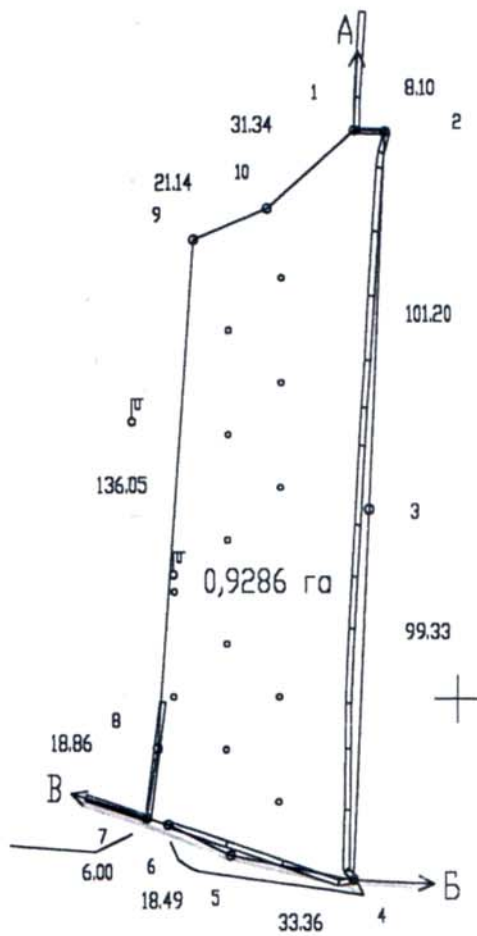


проектні (червоні лінії)

ГУЗР - КМДА - КІЗВ  
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА  
12 ЖОВ 2007

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО  
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ. № 1931

Директор	В. ГОНЧАР	<i>[Signature]</i>	01.10.2007р	Товариство з обмеженою відповідальністю "Техенерго" Для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
Заступник директора	В. ПАНАСЕНКО	<i>[Signature]</i>	01.10.2007р					
Керівник	О. ЗАСЦЬ	<i>[Signature]</i>	01.10.2007р					
Керівник	І. ЗАСЦЬ	<i>[Signature]</i>	01.10.2007р					
				Кадастровий план земельної ділянки		В	1	8000000000:82:414:0131
								Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"

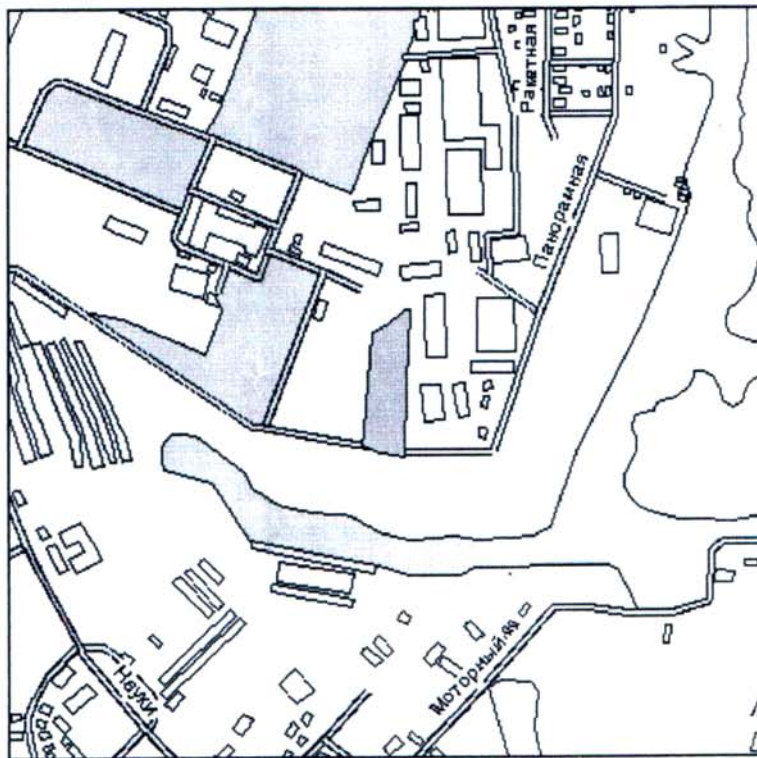


### ОПИС МЕЖ

А до Б	Інститут електрозварювання ім. Є.О.Патона Національної Академії Наук України
Б до В	Землі загального користування (вул.Ракетна)
В до А	АЕК "Кітвенерго" (Філія "Житло теплоенерго Кітвенерго")

# СИТУАЦІЙНА СХЕМА

Масштаб 1 : 10000



Всього земель в межах плану 0,9286 га, в тому числі землі змішаного використання - 0, 9286га

Передається Товариству з обмеженою відповідальністю "Техенерго"

Адреса ділянки: вул. Ракетна, 24 у Голосіївському районі м. Києва

Передання здійснена на підставі рішень Київської міської ради від 26. 07. 2007 р. № 97/1931

Земельна ділянка, що передається



у довгострокову оренду на 15 років

ГУЗР - КМДА - КІЗВ  
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА

12 ЖОВ 2007

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО  
ПРОЕКТНІ (червоні лінії) відсутні в БАЗИ ДАНИХ. ІНВ. № 1931

Директор центру	В. ГОНЧАР		01.10. 2007р	Товариство з обмеженою відповідальністю "Техенерго" Для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
Начальник а. відділу	В. ПАНАСЕНКО		01.10. 2007р		В	1	8000000000:82:412:0040
Розробив	О. ЗАСЦЬ		01.10. 2007р		ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ		
Перевірив	І. ЗАСЦЬ		01.10. 2007р	Кадастровий план земельної ділянки			Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"



**АКТ  
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

м. Київ

„16” листопада 2007 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю “Техенерго” - далі у тексті - «Орендар», в особі Генерального директора Коваленка Павла Олександровича - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельних ділянок № 79-6-00358 від „16” листопада 2007 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельних ділянок про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельні ділянки:

- місце розташування – вул. Ракетна, 24 у Голосіївському районі м. Києва;

- розмір – 2,9251 (дві цілих дев'ять тисяч двісті п'ятдесят одна десятитисячна) га, з них:

ділянка №1 (кадастровий номер 8000000000:82:414:0005) – 1,6893 (одна ціла шість тисяч вісімсот дев'яносто три десятитисячних) га,

ділянка №2 (кадастровий номер 8000000000:82:414:0131) – 0,3072 (нуль цілих три тисячі сімдесят дві десятитисячних) га;

ділянка №3 (кадастровий номер 8000000000:82:412:0040) – 0,9286 (нуль цілих дев'ять тисяч двісті вісімдесят шість десятитисячних) га;

- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою;

- кадастрові номери 8000000000:82:414:0005, 8000000000:82:414:0131, 8000000000:82:412:0040.

2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, зазначене на планах земельних ділянок, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельних ділянок.

3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, зазначені в п. 1 цього Акту, передаються в оренду у придатному для їх використання стані.

**ПІДПИСИ СТОРІН**

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова  Л.Черновецький	Генеральний директор  П.Коваленко

## Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 4959947  
Дата видачі: 15.11.2007 10:57  
Витяг надав: Приватний нотаріус Кравченко Н.П., Київський міський  
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 15.11.2007, № б\н, Приватний нотаріус Кравченко Н.П.

### Параметри запиту

Номер правочину: 2493457

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

### Запис 1

Номер правочину: **2493457**  
Найменування правочину: договір оренди  
---  
Тип документа: основний документ правочину  
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 15.11.2007, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1145у, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Кравченко Н.П., Бланки: ВКА 267947, ВКА 267948, ВКА 267949, ВКА 267950  
Предмет правочину: земельна ділянка, 8000000000:82:414:0131; 8000000000:82:412:0040; для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кооплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою, Кадастровий номер: 8000000000:82:414:0005, Адреса: м.Київ, вулиця Ракетна, земельна ділянка 24, опис майна: розмір-2,9251 га, з них: ділянка 8000000000:82:414:0005-1,6893 га, ділянка 8000000000:82:414:0131-0,3072 га, ділянка 8000000000:82:412:0040 - 0,9286 га  
Орендодавець: Київська міська рада, ЄДРПОУ: 22883141, Адреса: м.Київ, Хрещатик, 36  
Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Техенерго", ЄДРПОУ: 30979830, Адреса: м.Київ, вул.Бережанська, буд.6-а



Строк дії: 15.11.2022

Дата та час реєстрації: 15.11.2007 10:55

Реєстратор: Київський міський, Приватний нотаріус Кравченко

Витяг сформував: Кравченко Н. П.

Підпис



2

Місто Київ, Україна 21 ЛЮН 2013 року

Я, Соколов О.Є., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастержених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1562

Сплату платі: 95,0 гривень.

Нотаріус

