

ДОГОВІР
про участь у будівництві № 15-04/14

м. Київ

“15” квітня 2014 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СБ ЛТД», далі – **Сторона-1**, в особі Крайньої Людмили Віталіївни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ПРЕСТИЖ ГРУП», далі – **Сторона-2**, в особі Генерального директора Акатьєва Дмитра Васильовича, який діє на підставі Статуту з другої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. Визначення термінів

1.1. Терміни та скорочення, що використовуються в даному Договорі, слід розуміти та тлумачити наступним чином:

1.1.1. **«Договір»** – цей договір про участь у будівництві та передачу функцій замовника – розподілення прав та обов'язків Сторін та передача функцій Замовника з будівництва Об'єкту для досягнення цілей Договору.

1.1.2. **«Земельна ділянка»** - земельні ділянки, розташовані на вул. Ракетній, 24 в Голосіївському районі м. Києва, кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:82:414:0005, площею 1,6893 га.; 8000000000:82:412:0040, площею 0,9286 га.; 8000000000:82:414:0131, площею 0,3072 га. Цільове призначення: будівництво, експлуатація та обслуговування житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою;

1.1.3. **«Протокол розподілу площ в Об'єкті»** – додаток до цього Договору, у якому відображається розподіл площ в Об'єкті (Частин Об'єкту) між Сторонами та який підписується Сторонами в день підписання цього Договору та є його невід'ємною частиною;

1.1.4. **«Договір оренди Земельної ділянки»** - договір, укладений між Київською міською радою та ТОВ «ТЕХЕНЕРГО» 15 листопада 2007 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., згідно якого Сторона-1 уклала з ТОВ «ТЕХЕНЕРГО» Договір «Про часткову участь у будівництві та передачу функцій замовника» від 18.10.2013 р.;

1.1.5. **«Об'єкт, Об'єкт будівництва»** - житловий будинок, що має бути збудований на Земельній ділянці з усім необхідним устаткуванням, інженерними мережами, благоустроєм та іншими необхідними згідно з проектом роботами;

1.1.6. **«Будівництво Об'єкту»** - комплекс будівельно-монтажних робіт щодо безпосереднього будівництва Об'єкту, його обладнання (оздоблення) відповідно до Проектно-кошторисної документації, підключення Об'єкту до всіх необхідних інженерних мереж і комунікацій, а також прийняття Об'єкту в експлуатацію;

1.1.7. **«Будівельний майданчик»** - Земельна ділянка (або її частина), яка у встановленому законодавством порядку відведена під Будівництво Об'єкту та передана по акту приймання-передачі Стороні-2.

1.1.8. **«Частина Об'єкту»** - приміщення (вбудовані або окремо розташовані приміщення, гаражний бокс, машино-місце тощо) в Об'єкті, які після завершення будівництва стають окремим майном.

2. Предмет Договору

2.1. Предметом договору є спільна часткова участь Сторін в спорудженні та введенні в експлуатацію Об'єкта будівництва на земельній ділянці, розташованій на вул. Ракетній, 24 в Голосіївському районі м. Києва, з кадастровим номером: 8000000000:82:414:0131, площею 0,3072 га., на умовах викладених нижче.

2.2. В порядку часткової участі в будівництві Сторона-1 передає Стороні-2 Функції Замовника в будівництві в обсязі, встановленому цим Договором.

3. Основні умови часткової участі сторін

3.1. Сторона-1 передає Стороні-2 право на виконання Функцій Замовника щодо Будівництва Об'єкта будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:414:0131, площею 0,3072 га., що закріплена за Стороною-2 в Протоколі розподілу площ, що є додатком № 1 до цього Договору.

3.2. Для виконання цього договору Сторона-1 надає Стороні-2 відповідні документи (доручення, дозволи, тощо) на виконання відповідних Функцій Замовника та передає за актом приймання-передачі Будівельний майданчик (Додаток № 2).

3.3. Сторони домовились розподілити між собою проектні площі в Об'єкті будівництва згідно з розділом 6 цього договору, розмір яких вказується в Протоколі розподілу площ (Додатку № 1) до цього Договору.

При цьому Сторони мають право розпоряджатися на власний розсуд майновими правами на належні їм Частини Об'єкту з моменту підписання Сторонами Протоколу розподілу площ в Об'єкті у спосіб, не заборонений Законодавством, з урахуванням положень цього Договору.

3.4. Підписанням цього Договору Сторона-1 передає Стороні-2 Функції Замовника з правами та зобов'язаннями, визначеними цим Договором в частині інвестування та будівництва Об'єкта будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:414:0131, площею 0,3072 га., що визначена в Протоколі розподілу площ (Додаток № 1).

3.5. Сторони за цим Договором мають право передавати (делегувати) одна одній свої функції, які пов'язані з Будівництвом Об'єкту, що оформлюється окремими угодами.

3.6. Сторони домовилися виконати умови даного Договору у наступні строки:

3.6.1. Початок будівництва – строк ____ місяців з дня підписання цього Договору.

3.6.2. Будівництво Об'єкту – строк _____ місяців з моменту отримання прав на виконання будівельних робіт.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Сторона-1 зобов'язана:

4.1.1. Підписанням цього договору передати Стороні-2 Функції Замовника в обсязі, необхідному згідно з вимогами чинного законодавства України для реалізації цього Договору. Факт передачі Стороні-2 Функцій Замовника підтверджується підписанням цього Договору.

4.1.2. В день підписання цього Договору підписати Протокол розподілу площ в Об'єкті, що є Додатком № 1 до цього Договору.

4.1.3. негайно повідомляти ТОВ «ТЕНХЕНЕРГО» про всі проблеми (складності), що виникають при виконанні цього Договору, якщо ці проблеми можуть вплинути на належне виконання умов Договору;

4.1.4. Надавати Стороні-2 на її запит будь-яку наявну у Сторони-1 інформацію та відомості, що є необхідними для реалізації цього Договору;

4.1.5. Своєчасно та в повному обсязі виконувати свої зобов'язання за даним Договором, а також виконувати всі інші дії за Законодавством, які необхідні для виконання цього Договору;

4.1.6. Не перешкоджати виконанню Стороною-2, як частково уповноваженою стороною за даним Договором, Функцій Замовника з повноваженнями, визначеними в даному Договорі;

4.1.7. Протягом строку дії даного Договору забезпечити Стороні-2 безперешкодний доступ на Будівельний майданчик та до Об'єкту.

4.1.8. Протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту підписання цього Договору передати Стороні-2 Будівельний майданчик за актом приймання-передачі для здійснення Будівництва Об'єкту, та забезпечити Стороні-2 безперешкодний доступ на Будівельний майданчик на весь строк дії цього Договору.

4.1.9. Щомісячно надавати Стороні-2 рахунки для здійснення компенсації платежів за оренду Земельної ділянки, які Сторона-1 сплачує відповідно до Договору про часткову участь у будівництві та передачу функцій замовника від 18.10.2013 року.

4.1.10. Щомісячно, не пізніше 20 числа місяця наступного за звітним, надавати Стороні-2 належним чином завірені копії платіжних документів, що підтверджують оплату платежів за оренду Земельної ділянки.

4.1.11. Один раз на рік, не пізніше 15 лютого надавати належним чином завірену копію акту звірки взаєморозрахунків з відповідним органом ДПП, відносно платежів за оренду Земельної ділянки.

4.2. Сторона-1 має право:

4.2.1. Здійснювати нагляд, не втручаючись у господарську діяльність Сторони-2, над виконанням Стороною-2 своїх зобов'язань за цим Договором, та отримувати документи, передбачені цим договором;

4.2.2. Вимагати від Сторони-2 неухильного виконання умов цього Договору і додержання нею встановлених строків;

4.2.3. Після підписання Протоколу розподілу площ в Об'єкті на власний розсуд розпоряджатися своїми Частинами Об'єкту (правами на них), в тому числі відчужувати в будь-який незаборонений Законодавством спосіб, передавати в заставу, реалізовувати їх за договірними цінами за окремими договорами без погодження зі Стороною-2.

4.2.5. На відшкодування витрат з боку Сторони-2, якщо такі витрати Сторона – 1 понесла в зв'язку з виконанням робіт (наданням послуг), інвестуванням частини площі Об'єкту Будівництва, яка за Протоколом розподілу площ належить Стороні-2.

4.3. Сторона-2 зобов'язана:

4.3.1. Підписанням цього Договору прийняти на себе делеговані Стороною-1 Функції Замовник;

4.3.2. В день підписання цього Договору підписати Протокол розподілу площ в Об'єкті;

4.3.3. При необхідності укласти договір підряду на капітальне будівництво з будівельною організацією – підрядником, умови якого визначаються Стороною-2 самостійно, з дотриманням строків Будівництва Об'єкту, та наступним повідомленням Сторони-1 протягом 5-ти робочих днів з моменту його укладання;

4.3.4. Забезпечити фінансування Будівництва Об'єкту (Об'єкт, що закріплений за Стороною -2 в Протоколі розподілу площ) за власний рахунок та/або із залученням коштів третіх осіб (фізичних та/або юридичних осіб);

4.3.5. Здійснити всі необхідні дії для прийняття в експлуатацію Об'єкту та оформлення за Сторонами та/або третіми особами, які матимуть на це право, прав власності на Частини Об'єкту відповідно до умов цього Договору та Законодавства;

4.3.6. Виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором, а також виконувати всі інші дії за Законодавством, які необхідні для виконання цього Договору;

4.3.7. При залученні до фінансування Будівництва Об'єкта третіх осіб Сторона-2 вправі обтяжувати зобов'язаннями виключно майнові права на Частини Об'єкту, що належать Стороні-2;

4.3.8. У взаємовідносинах із третіми особами не допускати перевищення повноважень, наданих даним Договором;

4.3.9. Сприяти Стороні-1 при виконанні нею всіх обов'язків, покладених згідно з умовами Договору Договор від 18.10.2013 р.

4.3.10. Відшкодувати Стороні – 1 витрати, якщо ці витрати були понесені Стороною-1 на будівництво Об'єкта будівництва, що відповідно до Протоколу розподілу площ закріплена за Стороною-2;

4.3.11. Приймати від інвесторів розрахунки по укладеним раніше договорам купівлі-продажу майнових прав та дольової участі у фінансуванні будівництва за належну їм частку майнових прав, в тому числі залишки заборгованості;

4.3.12. Укладати у разі необхідності з інвесторами угоди про переведення прав та обов'язків за вже укладеними договорами купівлі-продажу майнових прав та дольової участі у фінансуванні будівництва;

4.2.13. Здійснювати продаж майнових прав та укладати від свого імені нові договори купівлі-продажу майнових прав.

4.2.14. Отримати всі передбачені Законодавством документи, які є необхідними для Проектування та Будівництва Об'єкту, включаючи, але не обмежуючись цим, вихідні дані, технічні умови, вихідні дані на виконання будівельного процесу, вихідні дані на тимчасове приєднання до міських мереж енерго- та водопостачання, тощо та інші документи, необхідні для Будівництва Об'єкту.

4.2.15. Забезпечити охорону Будівельного майданчика з моменту прийняття його по акту приймання-передачі і до моменту передачі Об'єкта будівництва експлуатуючій організації, або розірвання цього Договору.

4.2.16. Вжити всіх необхідних заходів для передачі Об'єкту на баланс експлуатуючої організації, яку Сторона-2 визначає самостійно.

4.2.17. Забезпечити гарантійні строки експлуатації Об'єкту у відповідності до державних будівельних норм України.

4.2.18. Щомісячно, на підставі поданих Стороною-1 рахунків, протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту їх отримання, здійснювати компенсацію Стороні-1 платежів по оренді Земельної ділянки, які Сторона-1 сплачує згідно Договору від 18.10.2013 року.

4.2.19. Нессти відповідальність, як Замовник реклами за дотримання вимог Законодавства при проведенні рекламних акцій щодо Об'єкту.

4.3.20. Сторона 2 зобов'язана своєчасно та в повному обсязі сплачувати платежі згідно договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі ТОВ «ТЕХЕНЕРГО» від 10.01.2014, у розмірі, пропорційному займаній частини площі земельної ділянки.

4.4. Сторона-2 має право:

4.4.2. На власний розсуд та за свій рахунок укладати договори з виконавцями робіт по будівництву Об'єкту, а також з постачальниками матеріалів та обладнання для будівництва, та визначати порядок, обсяги та строки фінансування робіт за цими договорами;

4.4.3. Вимагати від Сторони-1 документи та відомості, які є в її розпорядженні та необхідні для належного, повного та своєчасного виконання даного Договору. На підставі цього Договору або виданих Довіреностей, представляти інтереси Сторони-1 як Замовника в усіх державних, громадських, господарських та інших підприємствах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності;

4.4.5. На власний розсуд, виходячи з умов цього Договору, визначати порядок, обсяг та строки фінансування будівництва Об'єкту;

ДАВІ
ПРАВЛ
КОМП
ЕСТИ
ІНТЕРН
КОД 38

ЕН
КО
78С

4.4.6. Після завершення Будівництва Об'єкта та здачі його в експлуатацію отримати в натурі у власність Об'єкт, визначений в Протоколі розподілу площ в Об'єкті та не продані третім особам;

4.4.7. З дня підписання Протоколу розподілу площ в Об'єкті розпоряджатися майновими правами на свої Частини Об'єкту, в тому числі відчужувати в будь-який незаборонений Законодавством спосіб;

4.4.8. Без погодження із Стороною-1 залучати кошти фізичних та юридичних осіб для фінансування визначеної в Протоколі розподілу площ Об'єкту;

4.4.9. Здійснювати інші фактичні та юридичні дії, передбачені Законодавством та даним Договором для виконання Функцій Замовника та уповноваженої сторони за цим Договором з метою його виконання.

5. Обсяг забезпечення Будівництва Об'єкта

5.1. Обсяги забезпечення Сторонами Будівництва Об'єкту визначаються згідно з даним Договором та на підставі розробленої та погодженої Проектної документації, іншої документації, відповідно до якої визначаються витрати, необхідні для Будівництва Об'єкту.

5.2. Для здійснення фінансування Будівництва Об'єкту можуть використовуватися як власні кошти Сторони-2, так і кошти, що залучені нею на будь-яких незаборонених Законодавством підставах від третіх осіб.

5.3. Порядок та строки фінансування Будівництва Об'єкту визначає Сторона-2 самостійно.

5.4. Сторона-2 має права прямо або опосередковано розпоряджатися Об'єктом, що належатиме Стороні-2 на підставі проведеного Сторонами розподілу у відповідності до Протоколу розподілу площ в Об'єкті, а також майновими правами.

5.5. Сторона-1 не має права прямо або опосередковано розпоряджатися Об'єктом, що належатиме Стороні-2 на підставі проведеного Сторонами розподілу у відповідності до Протоколу розподілу площ в Об'єкті, а також майновими правами.

6. Порядок розрахунків, порядок розподілу результатів виконання даного Договору та оформлення майнових прав Сторін на Об'єкт

6.1. Результатом виконання даного Договору є завершений будівництвом та прийнятий в експлуатацію Об'єкт.

6.2. Сторони розподіляють між собою майнові права в Об'єкті у наступних частинах:

6.2.1. Сторона-1 не отримує у власність майнові права Загальної площі Об'єкту в розмірі 100 % від загальної;

6.2.2. Сторона-2 отримує у власність майнові права Загальної площі Об'єкту в розмірі 100 % визначеній в п.п. 6.2.1 цього Договору.

6.3. З моменту підписання Сторонами Протоколу розподілу площ в Об'єкті (до прийняття Об'єкту в експлуатацію та оформлення прав на нього) кожна Сторона має право на власний розсуд, без погодження з іншими Сторонами, розпоряджатися належними їй правами на Частини Об'єкту, що закріплені за нею Протоколом розподілу площ в Об'єкті, в тому числі відчужувати в будь-який незаборонений Законодавством спосіб, передавати в заставу, реалізовувати їх за договірними цінами за окремими договорами.

6.4. Всі розрахунки між Сторонами за цим Договором виконуються шляхом отримання ними своїх Частин Об'єкту відповідно до Протоколу розподілу площ в Об'єкті, якщо Сторони не домовляться про інше.

7. Відповідальність Сторін

7.1. В разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором, в тому числі, необгрунтованої зміни його умов, Сторони несуть відповідальність передбачену Законодавством та цим Договором.

7.2. У випадку неналежного виконання Стороною-2 своїх зобов'язань за цим Договором Сторона-2 зобов'язана відшкодувати Стороні-1 фактично понесені витрати.

7.3. У випадку неналежного виконання Стороною-1 своїх зобов'язань за цим Договором Сторона-1 зобов'язана здійснити відшкодування Стороні-2 фактично завданої шкоди.

7.4. Сторони за взаємною згодою можуть змінити спосіб відповідальності, порядок відшкодування збитків, інші умови відповідальності по цьому Договору.

7.5. Ризик випадкового пошкодження, або знищення Об'єкту, що є предметом цього Договору покладається на Сторону, в фактичному володінні якої Об'єкт знаходиться в момент такого пошкодження або знищення.

7.6. Кожна із Сторін самостійно несе відповідальність за достовірність наданої інформації щодо її правосуб'єктності за цим Договором.



7.7. За умови забезпечення дійсності та чинності Стороною-1 Договору від 18.10.2013 року, Сторона-2 несе повну відповідальність у межах своїх функціональних обов'язків як особа наділена Функціями Замовника, в тому числі за організацію прийняття Об'єкту в експлуатацію та оформлення прав власності на Частини Об'єкту на осіб, які мають на це право.

8. Гарантії Сторін

8.1. Умови цього Договору мають однаково зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документу.

8.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій особі без згоди іншої Сторони цього Договору, за виключенням розпорядження Сторонами майновими правами на частини Об'єкту, закріплені за ними, згідно Протоколу розподілу площ в Об'єкті.

8.3. Сторона-2 гарантує, що вона:

8.3.1. Забезпечує відповідність будівництва якості будівництва згідно затвердженої проектно-кошторисної документації;

8.3.2. Нестиме відповідальності за всіма зобов'язаннями, що виникнуть у майбутньому за договорами або угодами, що будуть укладені Стороною-2 щодо свого Об'єкту після укладення цього Договору;

8.3.3. Має всі права та документи, необхідні для виконання умов цього договору, і буде підтримувати їх чинність протягом усього строку дії договору.

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх договірних зобов'язань, якщо таке невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили, які виникли після укладення даного Договору, та які Сторони не могли ані передбачити, ані їм запобігти. До таких обставин відносяться: повені, пожежі, землетруси, страйки та інші стихійні лиха, війна, воєнні дії, громадянські заворушення, а також нові законні та підзаконні акти, які унеможливають виконання (затримують строки виконання) цього Договору. При цьому термін виконання обов'язків за цим Договором відсувається відповідно до часу, протягом якого діяли форс-мажорні обставини.

9.2. Сторона, яка потрапила під дію обставин непереборної сили, має негайно повідомити іншу Сторону про характер та вірогідну тривалість обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань. Неповідомлення про такі обставини позбавляє Сторони права посилатися обставини непереборної сили як підставу неналежного виконання.

9.3. В разі дії форс-мажорних обставин протягом трьох місяців, Сторони розглядають можливість продовження договірних стосунків, про що складається відповідний документ.

9.4. Факт настання форс-мажорних обставин підтверджується відповідними документами, наданими компетентними органами, встановленими Законодавством України.

9.5. Сторони звільняються від відповідальності, якщо обставини непереборної сили (форс-мажор), що перешкоджають їм виконати свої зобов'язання, настали тільки після підписання Договору.

10. Розв'язання суперечок

10.1. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів.

10.2. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів протягом двох місяців з дня перших переговорів кожна із Сторін вправі передати такий спір на розгляд до компетентного господарського суду відповідно до положень Законодавства.

11. Строки

11.1. Строки початку та закінчення дії цього Договору визначені у наступному порядку: початок дії Договору – з дня підписання Сторонами цього Договору; закінчення дії Договору – після остаточного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

11.2. Одностороннє розірвання даного Договору не допускається. Договір може бути достроково припинено (розірвано) тільки за згодою Сторін або за рішенням суду.

11.3. У разі переходу права власності чи користування на Земельну ділянку до іншої особи умови даного Договору залишаються без змін і є обов'язковими для нового власника чи користувача Земельної ділянки.

12. Особливі умови

12.1. Сторони зобов'язуються додержуватися режиму конфіденційності щодо інформації, що міститься у Договорі, та будь-якої інформації, що стосується даного Договору та його Сторін, яка може бути передана в

процесі виконання даного Договору. Оприлюднення змісту такої інформації можливе лише за згодою Сторони, яка є власником такої інформації, крім випадків, що передбачені Законодавством.

12.2. Збитки, завдані розголошенням такої інформації, відшкодовуються Стороною, яка порушила режим конфіденційності.

на Частини Об'єкту, які розподілені між Сторонами, згідно з Протоколом розподілу площ в Об'єкті.

12.3. Сторони погодилися, що текст цього Договору, а також будь-які матеріали, інформація та відомості, що його стосується, є конфіденційними та не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, коли передача пов'язана з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання цього Договору чи сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених діючим законодавством, регулюючим зобов'язання Сторін.

13. Інші умови

13.1. Даний Договір не є договором про спільну інвестиційну діяльність та не є договором доручення.

13.2. Зміни та доповнення до даного Договору вносяться у письмовій формі та набирають чинності за умови їх підписання уповноваженими представниками обох Сторін.

13.3. Всі виправлення по тексту цього Договору мають силу, якщо вони підписані та завірені обома Сторонами.

13.4. Всі додатки, зазначені в Договорі, що оформлені письмово та підписані повноважними представниками Сторін, мають юридичну силу і є невід'ємними частинами даного Договору.

13.5. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, листування, протоколи про наміри та ін., пов'язані з ним, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

13.6. У тому, що прямо не передбачено умовами цього Договору, Сторони керуються Законодавством.

13.7. У випадку, якщо які-небудь умови цього Договору стають незаконними в силу будь-яких обставин, це не впливає на дію інших умов цього Договору.

13.8. Реорганізація Сторін, як юридичних осіб, не є підставою для зміни умов чи припинення дії цього Договору.

14. Підписи, адреси та реквізити Сторін

14.1. Цей Договір укладається Сторонами на підставі їх добровільного волевиявлення.

14.2. Сторони свідчать, що при укладенні цього Договору вони не мали на увазі будь-якої іншої угоди, крім тієї, що вказана в Договорі.

14.3. Цей Договір підписаний Сторонами у повній згоді з вищевикладеними пунктами, що закріплюємо відповідно:

Додатки:

1. Протокол розподілу площ в Об'єкті (Додаток № 1).
2. Акт прийому-передачі Будівельного майданчика (Додаток № 2).
3. Копія Договору від 18.10.2012 р.
4. Копія Договору оренди земельної ділянки від 15.11.2007 р.

Сторона 1:
ТОВ «СБ ЛТД»

Юр.адреса: 03083, м. Київ, пр-т. Науки, 50
Код ЄДРПОУ 38918953
ПІН 389189526503
26009471676900 в ПАТ «УкрСиббанк»
МФО 351005

Директор



Д.В. Крайня

Сторона 2:
**ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ
«ПРЕСТИЖ ГРУП»**

03151 м. Київ, вул. Ушинського, 40
ЄДРПОУ 38390520
р/р 26009456271900
АТ «УкрСиббанк» у м. Києві
МФО 351005
ПІН 383905226555
Свідоцтво №200134844

Генеральний директор



Д.В. Акатсьєв