



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



сесія скликання

Витяг із рішення

24.04.2003 № 411-2/571

Про надання і вилучення
земельних ділянок та
припинення права
користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

6. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "ОБРІЙ 2000" для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Комбінатній, 25 у Дніпровському районі м.Києва.

Передати приватному підприємству "ОБРІЙ 2000", за умови виконання п.б.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,37 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Комбінатній, 25 у Дніпровському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови.

6.1. Приватному підприємству "ОБРІЙ 2000":

6.1.1. Виконувати умови АПЗ Головкивівархітектури та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

6.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

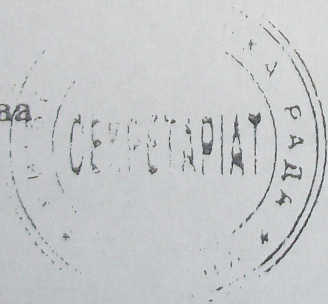
6.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва".

6.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

О.П.О. виконати вимоги, викладені в листах і оловного управління містооудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 16.10.2002 N 18-3275, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 20.11.2002 N 6316, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 03.02.2003 N 08-8-20/6995/2, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 08.10.2002 N 288-3.

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст.141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О.Омельченко