

ПЕРЕЛІК (попередній)
 квартир по договору № 2/10 від 12.05.2010 р.


на об'єкті будівництва за адресою: **м.Київ, вул.Комбінатна, 25 у Дніпровському р-ні**

№п/п	Найменування	Обсяг	в т.ч. передається:		
			ГУЖЗ	службові	ПП "Обрій-2000"
кв а р т и р и					
	Всього в житловому будинку, кв.м.	43910,08			
	із них передається:				
	5%		2195,50		
	2%			878,20	
	Залишок до розподілу	40836,37			
	10%			4083,64	
	90%				36752,74
	Всього квартир, шт	508	25	10	47
	із них:				
	1-кімнатних	138	7	3	13
	2-кімнатних	189	9	4	18
	3-кімнатних	168	8	3	16
	4-кімнатних	13	1		1

Генеральний директор
 ПП "Обрій-2000"



М.М.Пегеза

Голова правління
 ЗАТ "КПШБ-2"



Т.І.Аністратенко

УГОДА
про заміну сторони
за Договором №2/10 від 12 травня 2010 року,
укладеного між ПП «Обрій-2000» та ПрАТ «Комплексне підприємство
широкопрофільного будівництва-2»

25 жовтня 2012 р.

м.Київ

Приватне підприємство «Обрій-2000» (надалі – *Сторона-1*), що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі Генерального директора Легези М.М., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Приватне акціонерне товариство «Комплексне підприємство широкопрофільного будівництва-2», (надалі – *Сторона-2*), що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі Голови правління Аністратенко Т.І., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

Приватне акціонерне товариство «УКРЕНЕРГОМОНТАЖ» (надалі – *Сторона-3*), що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі Генерального директора Бородавко М.В., що діє на підставі Статуту, з третьої сторони,
керуючись статтями 512, 513, 514 та 519 Цивільного кодексу України та Договором №2/10 від 12 травня 2010 року, укладеного між ПП «Обрій-2000» та ПрАТ «Комплексне підприємство широкопрофільного будівництва-2» (надалі – *Основний Договір*) уклали цю Угоду про заміну сторони, про наступне:

1. Предмет Угоди

1.1. *Сторона-1* погоджується, *Сторона-2* передає, а *Сторона-3* приймає на себе права і обов'язки, що належать *Сторони-2*, і стає *Стороною-2* за *Основним договором*, укладеним між *Стороною-1* та *Стороною-2*.

1.2. За цією *Угодою* з моменту її підписання *Сторонами*, *Сторона-3* набуває прав і обов'язків *Сторони-2*, визначених умовами *Основного договору*, а *Сторона-2* втрачає всі права за цим договором.

2. Порядок виконання зобов'язань

2.1. *Сторони* визначили вартість прав вимоги *Сторони-2* до *Сторони-1* за даним договором в 1 800 000,00 грн. з ПДВ (одни мільйон вісімсот тисяч гривень 00 копійок), які *Сторона-3* зобов'язується сплатити наступним чином:

- 800 000 грн. з ПДВ (вісімсот тисяч гривень) 00 коп. протягом 5 банківських днів з дати передачі *Стороною-2* *Стороні-3* всіх оригіналів документів, які засвідчують права та обов'язки, що передаються за цією *Угодою* та інформацію, яка є важливою для їх здійснення за *Основним договором*;

- 500 000 грн. з ПДВ (п'ятсот тисяч гривень) 00 коп. в строк до 01.12.2012 р.;

- 500 000 грн. з ПДВ (п'ятсот тисяч гривень) 00 коп. в строк до 01.01.2013 р.

Окрім цього, після відкриття ФФБ протягом 10 днів *Сторона-3* оформляє передачу майнових прав на 800 кв.м. житлової площі в будинку по вул. Комбінатній, 25 на користь *Сторони-2*.

З дня підписання цієї *Угоди* *Сторона-3* стає власником коштів, робіт та матеріалів тощо, які вкладені *Стороною-2* на виконання *Основного Договору*.

2.2. *Сторона-2* відповідає перед *Стороною-3* за недійсність переданих прав і обов'язків *Сторони-1*, визначених умовами *Основного Договору*.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. *Сторона-2* одночасно з підписанням цієї *Угоди* зобов'язана передати *Стороні-3* всі оригінали документів, які засвідчують права та обов'язки, що передаються за цією *Угодою* та інформацію, яка є важливою для їх здійснення за *Основним договором*.

4. Відповідальність Сторін і вирішення спорів

4.1. Усі спори, пов'язані із цією *Угодою*, вирішуються шляхом переговорів між *Сторонами*. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю і підсудністю.

4.2. *Сторона-2* підтверджує, що на дату підписання цієї *Угоди* належні їй права і обов'язки за *Основним Договором* нікому іншому раніше не передані, в тому числі, на виконання п. 2.4, 2.5

Основного договору не було відкрито ФФБ та жодним іншим способом не обтяжувались та не відчужувались майнові права за Основним договором, судового спору з цього предмету немає.

4.3. У випадку невиконання або неналежного виконання *Стороною-2* зобов'язань, взятих на себе п. 3.1. цієї Угоди, *Сторона-2* оплачує *Стороні-3* неустойку у розмірі 1 800 000,00 грн.

4.4. Крім того, за невиконання або неналежне виконання *Стороною-2* зобов'язань, взятих на себе зобов'язань за цією Угодою, *Сторона-2* відшкодовує *Стороні-3* завдані збитки.

5. Строк дії Договору та інші умови

5.1. Ця *Угода* набуває чинності з моменту її підписання і діє до повного виконання *Сторонами* своїх зобов'язань за *Основним Договором*.

5.2. Після підписання цієї *Угоди* всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цієї *Угоди*, втрачають юридичну силу.

5.3. Переведення прав і обов'язків за цією *Угодою* не тягне за собою ніяких змін умов *Основного Договору*, окрім заміни *Сторони-2*.

5.4. Зміни до цієї *Угоди* можуть бути внесені за взаємною згодою *Сторін*, що оформляється додатковою угодою до цієї *Угоди*.

5.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цієї *Угоди* є її невід'ємними частинами і мають юридичну силу у випадку, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані *Сторонами* або їх уповноваженими представниками.

5.6. Ця *Угода* складена українською мовою на 2-х сторінках у 3-х (трьох) примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5.7. Укладення *Угоди* не є наслідком помилки, обману, насильства, погрози тощо.

5.8. *Сторони* встановлюють, що відносини між *Стороною-2* та *Стороною-3*, крім положень цієї *Угоди*, будуть також регулюватися *Основним Договором*.

Місцезнаходження і реквізити Сторін:

Сторона-1

ПП «Обрій – 2000»
Адреса: 02089, м. Київ, вул. Радистів, 40
п/р 26005103386
у КРД ВАТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805
Код ЄДРПОУ – 31173950,

Генеральний директор

М.М. Лєгеза

Сторона-2

ПрАТ «КПШБ-2»
Адреса: 02105, м. Київ, вул. Тампере, 13-б
п/р №26001134735
у ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805
Код ЄДРПОУ – 32306302,

Голова правління

Т.І.Аністратенко

Сторона-3

ПрАТ «Укревергомонтаж»
Юридична адреса: 02166, м. Київ,
проспект Лісовий, 39
Фізична адреса: 03049, м. Київ,
вул. Богданівська, 10, офіс 15
Р/р 2600031965 в ПАТ «Фортуна-Банк»,
м. Київ, МФО 300904
код ЄДРПОУ 16403289
Свідоцтво платника ПДВ №100303505
ІВН 164032826018

Генеральний директор

М.В.Бородавко