

УГОДА  
про поповнення та про висвітлені зміни та доповнень  
до Договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, вісімнадцятого червня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та приватне підприємство “ОБРІЙ 2000”, ідентифікаційний код 31173950, розташоване в місті Києві, вул. Радистів, 40, зареєстроване Деснянською районною у місті Києві державною адміністрацією 19.10.2000 року за № 1 066 105 0001 001437 – далі у тексті - „Орендар”, в особі Генерального Директора Легези Миколи Миколайовича, який мешкає в місті [REDACTED] та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Деснянською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.10.2006 року за № 10661050001001437, протоколу № 2 Загальних Зборів Учасників приватного підприємства “ОБРІЙ 2000” від 21 листопада 2005 року та наказу № 21-к від 16 жовтня 2002 року - з другої сторони, на підставі статті, уклали цю Угоду (далі у тексті - Угода) про таке:

1. На підставі рішення Київської міської ради від 29.10.2009 року № 570/2639 та Закону України “Про оренду землі” поновити до 19.11.2014 (дев'ятнадцятого листопада дві тисячі чотиринадцятого) року Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 10.08.2004 року за № 835 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18.11.2004 року за №666-6-00211 (далі у тексті - Договір оренди).

2. Умови Договору оренди, за винятком терміну, підпунктів 2.2., 4.2, 4.7, 11.4 та пункту 8 Договору оренди залишаються без змін.

3. Підпункт 2.2. Договору оренди викласти в редакції: “Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-28595/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2010 року №52 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 19 558 291 (дев'ятнадцять мільйонів п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч двісті дев'яносто одну) грн. 71 коп.

4. Підпункт 4.2. Договору оренди викласти в редакції: “Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (три) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.”

5. Підпункт 4.7. Договору оренди викласти в редакції: “Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.”

6. Підпункт 8.4. Договору оренди, поповнити підпунктами такого змісту:

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці Орендаря, не протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір використати право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей

Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з мого

укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені.

7. Пункт 8. Договору оренди доповнити підпунктом такого змісту:  
"8.6. Право на оренду Земельної ділянки підпунктом такою змісту:

відчужено її Орендарем іншими особами, внесено до статутного фонду, передано у заставу".

8. В підпункті 11.4. Договору оренди, слова: "протягом двох місяців поспіль" замінити словами: "протягом півроку"

9. Угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.

10. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов Угоди.

11. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

12. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору оренди і складена у чотирьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться

зберігання – у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., один для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу – Щербакова В.З.

13. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що дана Угода може бути підписана уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. 326 Земельного кодексу України.

**ПІДПИСИ СТОРІН**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Київський міський голова

**Л. М. Черновецький**



**ОРЕНДАР**

Генеральний Директор



Місто Київ, Україна, вісімнадцятого червня дві тисячі десятиного року.

Цю Угоду посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, приватного підприємства "ОБІ 2000", і повноваження їх представників перевірено.

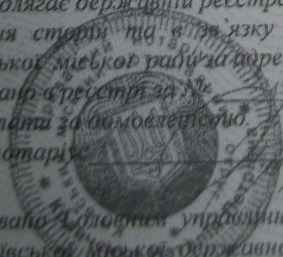
Ця угода підлягає державній реєстрації.

На прохання сторін під вільному мові з виробничою необхідністю Угоду посвідчено приміщенні Київської міської ради за адресою: місто Київ, вулиця Хреціатик, 36.

Зареєстровано в реєстрі за № 66-6-00572/54

Сплату плати за надання послуг здійснено.

Приватний нотаріус



Угоду зареєстровано в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 12 червня 2010 р. за № 66-6-00572 у книзі записів державної реєстрації договорів.