



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"КИЇВСЬКА МІСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ
ЕКСПЕРТИЗИ
(СЛУЖБА «КИЇВДЕРЖЕКСПЕРТИЗА»)"

.. 7 листопада 2007 року

м. Київ

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК
комплексної державної експертизи

*проекту житлового будинку з підземним паркінгом
на вулиці Комбінатній, 25 у Дніпровському районі м. Києва*

Видано замовнику – ПП „Обрій-2000”

За результатами перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку комплексної державної експертизи від 20.02.07 за № 5670 встановлено, що вищезначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі і рекомендується до затвердження в установленому порядку з такими основними техніко-економічними показниками:

Показники	Од. одиниц. ру	Кількість			
		всього	у т.ч., за чергами будівництва		
			I черга секції 4, 5, 6	II черга секції 2, 3	III черга секція 1, 7, паркинг
Площа ділянки	га	1,37	–	–	–
Площа забудови	м ²	6116,31	2534,38	1224,60	2357,33
Поверховість	по в.	22, 12, 3, 17, 19, 21, 19	17, 19, 21	12, 3	22, 19, 2
Будівельний об'єм	м ³	383338,01	138169,95	32420,63	212747,43
Загальна площа будинку у тому числі:	м ²	83610,02	27639,10	8088,08	47882,84
А. Житлової частини	м ²	43910,08	19128,35	5065,96	19715,77
Б. Вбудовано-прибудованих приміщень	м ²	7675,40	3984,30	743,52	2947,58
у тому числі:					
- офісних приміщень	м ²	7313,72	3984,30	631,36	2698,06
- дитячих ігрових	м ²	249,52	–	–	249,52
- спортивних приміщень	м ²	112,16	–	112,16	–

(див. на звороті)

Площа будівництва	м²	16139,54	-	-	16139,54
Г. Термінух прийняття за- малою проектування	м²	15885,00	4526,45	2278,60	9879,95
Загальна площа квартир	м²	43916,88	19122,35	5863,96	19771,77
Загальна кількість квартир	кв.	508	222	64	222
у т.ч. 1-кімнатних	кв.	138	48	18	72
2-кімнатних	кв.	189	83	25	81
3-кімнатних	кв.	168	91	21	56
4-кімнатних	кв.	13	-	-	13
Площа відкритої території якщо на 58 машино-місць		2050,27	-	-	2050,27
Кількість створених робо- чих місць	міс- ць	338	-	-	-
Тривалість будівництва	міс.	32	16	8	8

Примітка: Термін дії даного висновку встановлюється в межах термінів чинності вихідних даних на проектування.

Начальник служби



А. Кармінський