

ДОГОВІР ДОРУЧЕННЯ №18/03-Д

м.Київ

«18» березня 2013 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «ЖИТЛО-КАПІТАЛ» (далі – «Управитель») (ліцензія АВ №416613 від «12» червня 2008 року видана Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг України), в особі директора Смілого Єгора Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ВП-АРНІКА», (далі – «Забудовник»), в особі Директора Перець Віктора Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, керуючись Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» № 978-IV від 19/06/2003 р. із змінами та доповненнями та невід'ємними від договору Правилами Фонду фінансування будівництва, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

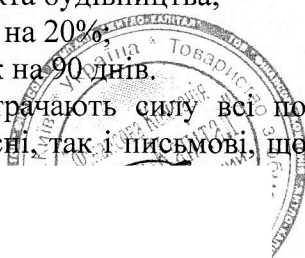
1.1. Забудовник доручає Управителю виконувати функції Забудовника по організації спорудження об'єкту будівництва – багатоквартирний житлового будинку за адресою:
вул. Райдужна, 167 (Кадастровий номер земельної ділянки 3222486200:03:006:0131);
вул. Райдужна, 169, (Кадастровий номер земельної ділянки 3222486200:03:006:0130);
вул. Райдужна, 171 (Кадастровий номер земельної ділянки 3222486200:03:006:0129);
с. Софіївська борщагівка, Києво-Святошинського району, Київської області, будівництво якого організує Забудовник та фінансування будівництва якого здійснює Управитель в інтересах Довірителів та в межах отриманих від них в управління коштів відповідно до умов Договору №18/03 від «18» березня 2013 року (Надалі договір Управителя із Забудовником).

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Забудовник зобов'язаний:
2.1.1. надати Управителю всю необхідну документацію для виконання умов цього Договору;
2.2. Управитель має право делегувати третім особам свої права, які він набув згідно цього Договору;
2.3. Після набуття чинності цього Договору, Управитель набуває прав у обсязі передбаченим Договором Управителя із Забудовником.

3. ІНШІ УМОВИ

3.1. Цей Договір складений українською мовою в двох примірниках, по одному для кожної сторони.
3.2. Цей Договір набирає чинності з моменту виявлення Управителем суттєвих порушень умов Договору управителя із Забудовником.
3.3. Суттєві порушення з боку Забудовника визначаються Управителем самостійно або із залучення на це фахівців. Також, суттєвими порушеннями можуть розглядатися виникнення, без обґрунтованої причини, хоча б однієї із подій:
зміни основних технічних характеристик об'єкта будівництва;
погіршення споживчих властивостей об'єкта будівництва;
зростання вартості будівництва більш ніж на 20%;
збільшення строків будівництва більш ніж на 90 днів.
З моменту підписання цього Договору втрачають силу всі попередні угоди, листування та домовленості між Сторонами, як усні, так і письмові, що мали місце до



його підписання і мають відношення до предмета цього Договору.

3.5. У разі, якщо будь-яке положення цього Договору стає недійсним із будь-яких причин, це не впливає на дійсність інших положень Договору.

3.6. У випадку зміни телефонів, будь-якого з реквізитів Сторін, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону про такі зміни в строк не пізніше 7 (семи) календарних днів із дня, коли вони відбулися.

4. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

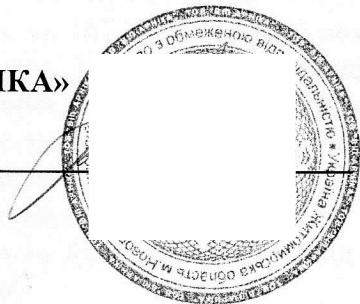
ЗАБУДОВНИК

ТОВ «ВП-АРНІКА»

Адреса: Україна, Житомирська обл.,
м. Новоград-Волинський,
вул. Павла Сірагова, 82
Код ЄДРПОУ 38341625
п/р 26002397032
в АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ»
МФО 380805

Директор
ТОВ «ВП-АРНІКА»

Перець В.М.



УПРАВИТЕЛЬ

ТОВ «ФК «Житло-Капітал»

Адреса: Україна, м. Київ,
вул. Ярославів Вал, б.33-Б
Код ЄДРПОУ - 35393445
п/р 26504000000547
в ПАТ «УКРСОЦБАНК»
МФО 300023

Директор
ТОВ «ФК «Житло-Капітал»

Смілий Є.М.

