

Софіївсько-Борщагівська  
сільська рада

УКРАЇНА



UKRAINE

# ДОГОВІР

## КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Село Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області,  
дванадцятого червня дві тисячі дванадцятого року.

Підпис І.Н.А.

ПРОДАВЕЦЬ,  
Радянський, бу

ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ (надалі - ПОКУПЕЦЬ),

(надалі -  
провулку  
ПЕРЕЦЬ

догівір про таке:

1. На умовах, передбачених цим договором, **ПРОДАВЕЦЬ** передає у власність, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає у власність – **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ** площею **0,1000 га**, що знаходиться в селі **Софіївська Борщагівка**, Києво-Святошинського району Київської області, по вулиці **Райдужна**, під № **171** (сто сімдесят один), кадастровий номер **3222486200:03:006:0129**, надану для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, і зобов'язується оплатити її вартість за ціною та на умовах, встановлених у цьому договорі. Вказана земельна ділянка складається з: сільськогосподарських угідь (ріллі) – **0,1000 га**.
2. Вказана земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЛ № **387817**, виданого Софіївсько-Борщагівською сільською радою **25 січня 2012 року** на підставі рішення **41 сесії 5 скликання** цієї ж сільської ради від **20 жовтня 2010 року** за № **99**. Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **322240001000044**.
3. Згідно з планом меж земельної ділянки, зазначеним у Державному акті на право власності на земельну ділянку, земельна ділянка має такий опис меж:  
від А до Б – землі загального користування (вул. Райдужна);  
від Б до В – Яблонська Ольга Григорівна;  
від В до Г – землевласник Регент Р.М.;  
від Г до Д – землевласник Плюта М.О.;  
від Д до А – землевласник Селюжицька О.В.
4. Згідно висновку № **390/2**, виданого управління Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області **02 лютого 2012 року**, відчужувана земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України та відповідно до «Класифікатора обмежень обтяжень у використанні земельних ділянок», затвердженого наказом Держкомзему України № **643** від **29 грудня 2008 року**.  
Відповідно до витягу з Поземельної книги № **ВТ-002720015522012**, виданого управління Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області **12 червня 2012 року**, відомості про земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій, обмеження (обтяження) у використанні відчужуваної земельної ділянки не зареєстровано.
5. Продаж земельної ділянки вчиняється між сторонами за **гривень**. Вказану суму грошей покупець сплатив, а продавець отримала повністю – до підписання цього договору.
6. Сторони підтверджують факт повного розрахунку за продану земельну ділянку.
7. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу № **390/1**, виданого управління Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області **02 лютого 2012 року** становить – **937 гривень 13 копійок**.  
Експертна грошова оцінка земельної ділянки згідно висновку ПП «Актив Інвест» від **04 травня 2012 року** становить – **147256 гривень**.
8. Продавець свідчить, що земельна ділянка до цього часу нікому іншому не відчужена, не є внеском до статутних фондів (капіталів), не здана в оренду, не заставлена, в спорі і під заборону (арештом) та податковою заставою – не перебуває, правами третіх осіб як в Україні, так і за її межами – не обтяжена, інші обтяження, крім зазначених в цьому договорі – відсутні, а також, що на день укладання цього договору, на відчужуваній земельній ділянці відсутні будь-які будівлі та споруди.
9. Цивільні права та обов'язки за цим договором виникають з моменту його нотаріального посвідчення. Вказана земельна ділянка вважається переданою з моменту нотаріального посвідчення цього договору.
10. Право власності у покупця на зазначену земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права. Право власності на земельну ділянку посвідчується цим договором купівлі-продажу.
11. Всі витрати за складання та оформлення цього договору платить – покупець.
12. Зміст статей **90, 91, 125, 126, 143 та 202** Земельного кодексу України, статей **203 та 629** Цивільного кодексу України, статей **15, 16, 167, 168, 172** Податкового кодексу України, статей **57, 60, 61, 65, 70, 74** Сімейного кодексу України сторонам – роз'яснено. Всі спори, які можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а в іншому випадку – в судовому порядку.



ВРР UA 097696

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



13. Сторони стверджують, що:

- однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки;
- договір спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним;
- їх волевиявлення є вільним і відповідає їх внутрішній волі;
- договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину;
- договір не вчиняється під впливом тяжкої для ПРОДАВЦЯ обставини і на вкрай не вигідних для неї умовах;
- цим договором не порушуються права та законні інтереси малолітніх та неповнолітніх дітей;
- жодних фінансових та інших претензій один до одного – не мають;
- вони обізнані щодо своїх прав та обов'язків передбачених статтями 655, 659-668 Цивільного кодексу України та статтями 90, 91 Земельного кодексу України.
- Продавець повідомляє, що вона в зареєстрованому шлюбі та фактичних шлюбних відносинах не перебуває та земельна ділянка не є об'єктом спільної власності та перебуває в її особистій приватній власності, що підтверджується відповідною заявою, яка залишається в справах нотаріуса, Покупець ознайомлений з цією заявою Продавця;
- купівля земельної ділянки за цим договором вчиняється за письмовою згодою дружини Покупця – Перець Наталії Сергіївни, викладеною у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Новоград-Волинського міського нотаріального округу Житомирської області Плюйко В.П., 08 червня 2012 року за реєстровим № 1512, що залишається у справах нотаріуса;
- ціна продажу, зазначена в пункті 5 цього договору, відповідає їх дійсним намірам.

Сторони також стверджують, що не обмежені в праві укладати правочини, не визнані у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього договору.

14. Цей договір підлягає державній реєстрації.

15. Державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯЛ № 387817, виданий Софіївсько-Борщагівською сільською радою 25 січня 2012 року з відміткою про перехід права власності до ПЕРЦЯ ВІКТОРА МИКОЛАЙОВИЧА долучається до цього договору.

16. Взаємовідносини сторін, не передбачені цим договором, регулюються чинним законодавством. Цей договір складено в 2-х примірниках, один із яких залишається у справах нотаріуса, а інший – видається покупцю.

**ПІДПИСИ СТОРІН:**

**ПРОДАВЕЦЬ**

*Кеммисер Я.В.*

**ПОКУПЕЦЬ**

*Перець В.М.*

Село Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна, дванадцятого червня дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **АПИШКОВОЮ З.І.**, приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи сторін, встановлено, їх дієздатність, а також належність **КИЯНИЦІ ЯРОСЛАВІ ВІКТОРІВНІ** відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в управлінні Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області.

Зареєстровано в реєстрі за №

*1739*

Стягнуто плати згідно статті 31 Закону України "Про нотаріат".

**ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС**

