

Софіївсько-Борщагівська

сільська рада

2012 р.

УКРАЇНА



UKRAINE

Підпис

ДЛЯ  
ДОВІДОК

Ідентифікаційний  
код 010131

# ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Село Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області,  
сьомого вересня дві тисячі дванадцятого року.

нижче підписалися: **ЯБЛОНСЬКА ОЛЬГА ГРИГОРІВНА**, проживаю за

номер за даними державного реєстру (надалі - ПРОДАВЕЦЬ) та **ПЕРЕЦЬ ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ**, проживаю за адресою:

(надалі - ПОКУПЕЦЬ), разом-Сторони, уклали цей договір про таке.

1. На умовах, передбачених цим договором, **ПРОДАВЕЦЬ** передає у власність (продає), а **ПОКУПЕЦЬ** приймає у власність (купляє) належну **ПРОДАВЦЮ** на праві власності – **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ**, площею **0,1000 га**, що знаходиться в селі **Софіївська Борщагівка** Києво-Святошинського району Київської області, вулиця **Райдужна, № 169 (Сто шістдесят дев'ять)**, цільове призначення (використання) якої: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; кадастровий номер **3222486200:03:006:0130** і зобов'язується оплатити її вартість за ціною та на умовах, встановлених у цьому договорі.

**Склад угідь: сільськогосподарські угіддя - 0,1000 га (рілля).**

2. Вказана земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЛ № 387818, виданого Софіївсько-Борщагівською сільською радою Києво-Святошинського району Київської області 25 січня 2012 року, на підставі рішення №96, 41 сесії 5 скликання цієї ж ради від 20 жовтня 2010 року. Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 322240001000043.

3. Згідно плану меж земельної ділянки, зазначеного у цьому Державному акті на право власності на земельну ділянку, земельна ділянка, що відчужується, має такий опис меж:

від **А** до **Б** - землі загального користування (вул. Райдужна); від **Б** до **В** – Польова Тетяна Олександрівна; від **В** до **Г** - землевласник Регент Р.М.; від **Г** до **А** - Кияниця Ярослава Вікторівна.

4. Згідно висновку № 391/2 виданого Управлінням Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області, 02 лютого 2012 року, відчужувана земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України та відповідно до «Класифікатора обмежень обтяжень у використанні земельних ділянок», затвердженого наказом Держкомзему України № 643 від 29 грудня 2008 року.

Згідно Витягу з Поземельної книги Державного реєстру земель **КВ - 322240000** виданого Управлінням Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області від 07 вересня 2012 року, відомості про земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій, обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки – зміни цільового використання.

5. Продаж земельної ділянки вчиняється між сторонами за **триста,00) гривень**. Вказану суму грошей покупець сплатив, а **ПРОДАВЕЦЬ** отримав повністю – до підписання цього договору.

6. Сторони підтверджують факт повного розрахунку між собою, за продану земельну ділянку.

7. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу № 391/1 з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Управлінням Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області, 02 лютого 2012 року становить – **973 гривень 13копійок**.

Експертна грошова оцінка земельної ділянки, згідно висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Приватним підприємством «АКТИВ ІНВЕСТ» 03 вересня 2012 року, становить – **147256,00 гривень** (Сто сорок сім тисяч двісті п'ятдесят шість,00) гривень.

8. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що земельна ділянка до цього часу нікому іншому не відчужена, не є внеском до статуту товариства з обмеженою відповідальністю (капіталів), не здана в оренду, не заставлена, в спорі і під заборонаю (арештом, тимчасовою заставою – не перебуває, не є предметом судового спору, правами третіх осіб як в Україні, так і за її межами – не обтяжена іншими обтяженнями, крім зазначених

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



в цьому договорі – відсутні, а також те, що на день укладання цього договору, **на відчужуваній земельній ділянці відсутні будь-які будівлі та споруди.**

ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується: передати земельну ділянку ПОКУПЦЮ у стані, що дозволяє її використанню за цільовим призначенням.

9. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що земельна ділянка, яка ним купується, оглянута до підписання цього договору; недоліки чи дефекти, які б перешкождали використанню землі за цільовим призначенням та про які він хотів би зазначити у договорі - відсутні.

ПОКУПЕЦЬ зобов'язується: використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення; дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватись правил добросусідства.

10. Цивільні права та обов'язки за цим договором виникають з моменту його нотаріального посвідчення. Вказана земельна ділянка вважається переданою з моменту нотаріального посвідчення цього договору.

11. Право власності у ПОКУПЦЯ на зазначену земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права. Право власності на земельну ділянку посвідчується цим договором купівлі-продажу.

12. Всі витрати за складання та оформлення цього договору платить ПОКУПЕЦЬ.

13. Зміст статей 182, 203, 215-218, 220, 225, 228-236, 334, 629 та 657 Цивільного Кодексу України, статей 90, 91, 125, 126, 132, 143, 103-109 та 202 Земельного Кодексу України, статті 65 Сімейного кодексу України, статей 15, 16, 165.1.40, 167, 168, 172 Податкового кодексу України сторонам – роз'яснено.

Сторони стверджують, що:

- однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки про що свідчать особисті підписи сторін на цьому договорі;
- договір спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним;
- їх волевиявлення є вільним і відповідає їх внутрішній волі;
- правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним), цей правочин не приховує інший правочин (не є удаванним);
- договір не вчиняється під впливом тяжкої для ПРОДАВЦЯ обставини і на вкрай не вигідних для нього умовах;
- вільно володіють українською мовою, що дає змогу правильно та однозначно зрозуміти зміст і умови цього договору;
- цим договором не порушуються права та законні інтереси малолітніх, неповнолітніх, непрацездатних дітей та інших осіб, яких ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний утримувати за законом чи договором (якщо такі є);
- жодних фінансових та інших претензій один до одного – не мають.

Сторони також стверджують, що:

– вони обізнані щодо своїх прав та обов'язків, передбачених ст.ст. 90, 91 Земельного кодексу України та ст.ст. 386, 387, 388, 655, 659-668 Цивільного кодексу України;

– ПОКУПЕЦЬ ознайомлений із заявою ПРОДАВЦЯ – Яблонської Ольги Григорівни про те, що вона є вдовою та на день набуття права власності ( в тому числі станом на 07 вересня 2012р.) на вказану в цьому договорі земельну ділянку в зареєстрованому та фактичному шлюбі не перебувала (не перебуває) та вказана у цьому договорі земельна ділянка є її особистою приватною власністю. Вказана заява зберігається у справах нотаріуса, який посвідчив цей договір;

– ПРОДАВЕЦЬ ознайоmlена із письмовою заявою дружини ПОКУПЦЯ – Перець Наталії Сергіївни про надання її згоди на купівлю її чоловіком – Перець Віктором Миколайовичем, вказаної у цьому договорі земельної ділянки, справжність підпису на якій засвідчено Плюйко В.П., приватним нотаріусом Новоград – Волинського міського нотаріального округу Житомирської області, 04 вересня 2012 року, зареєстровано в реєстрі за № 2323 та яка зберігається у справах нотаріуса, який посвідчив цей договір;

– ціна продажу, зазначена в пункті 5 цього договору, відповідає їх дійсним намірам.

Сторони також стверджують, що не обмежені в праві укладати правочини, не визнані у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього договору.

14. Цей договір підлягає державній реєстрації.





15. Додатком до цього договору є Державний акт на право власності на земельну ділянку № ЯЛ № 387818, виданого Софіївсько-Борщагівською сільською радою Києво-Святошинського району Київської області 25 січня 2012 року, на підставі рішення №96, 41 сесії 5 скликання цієї ж ради, від 20.10.2010 року. Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 2240001000043.

17. Всі спори, які можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а в іншому випадку – в судовому порядку. Взаємовідносини сторін, не передбачені цим договором, регулюються чинним законодавством. Цей договір складено в 2-х примірниках, один із яких залишається у справах нотаріуса, а інший – видається ПОКУПЦЮ.

**ПІДПИСИ СТОРІН:**

ПРОДАВЕЦЬ

( Яблонська О.П. )

ПОКУПЕЦЬ

( Серець В.М. )

Село Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна  
сЬомого вересня дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ПОПРУГОЮ А.М., приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність ЯБЛОНСЬКІЙ ОЛЬЗІ

ГРИГОРІВНІ відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Управлінні Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області.

Зареєстровано в реєстрі за № 832.

Стягнуто плати згідно статті 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

