



Підпис

для

ДОВІДОК

Ідентифікаційний  
код 04362131

# ДОГОВІР

## КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Село Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області,  
дев'ятнадцятого листопада дві тисячі дванадцятим року.

Ми, що нижче підписалися: **ПОЛЬОВА ТЕТЯНА ОЛЕКСАНДРІВНА**, проживаю за адресою:

Червоноарм

реєстру фі:

**ПРОДАВЕЦЬ**) та **ПЕРЕЦЬ ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ**, проживаю за адресою: село Груд

(надалі - **ПОКУПЕЦЬ**), разом-Сторони, уклали цей договір про таке:

1. На умовах, передбачених цим договором, **ПРОДАВЕЦЬ** передає у власність (продає), а **ПОКУПЕЦЬ** приймає у власність (купляє) належну **ПРОДАВЦЮ** на праві власності – **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ**, площею **0,1000 га**, що знаходиться в селі **Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області по вулиці Райдужна, 167 (сто шістьдесят сім)**, цільове призначення (використання) якої: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; кадастровий номер **3222486200:03:006:0131** і зобов'язується оплатити її вартість за ціною та на умовах, встановлених у цьому договорі. **Склад угідь: земельна ділянка під забудовою - 0,1000 га.**
2. Вказана земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, серії ЯЛ № 387819, виданий Софіївсько-Борщагівською сільською радою Києво-Святошинського району Київської області 14 вересня 2012 року, на підставі Рішення цієї ж ради № 100, 41 сесії 5 скликання від 20 жовтня 2010 року. Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 322240001006230.
3. Згідно плану меж земельної ділянки, зазначеного у цьому Державному акті на право власності на земельну ділянку, земельна ділянка, що відчужується, має такий опис меж: від **А - Б** – землі загального користування (вулиця Райдужна); від **Б - В** – Бойчунь Олександр Григорович; від **В - Г** - землевласник Регент Р.М.; від **Г - А** - Яблонська Ольга Григорівна.
4. Згідно висновку № 4652/2 виданого Управлінням Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області 14 вересня 2012 року, відчужувана земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України та відповідно до «Класифікатора обмежень обтяжень у використанні земельних ділянок», затвердженого наказом Держкомзему України № 643 від 29 грудня 2008 року. Згідно Витягу з Поземельної книги Державного реєстру земель № ВТ-002720031882012, серії КВ-322240000, виданого Управлінням Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області 14 вересня 2012 року, містить відомості про земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій, обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки – зміна цільового використання.
5. Продаж земельної ділянки вчиняється між сторонами за **триста,00) гривень**. Вказану суму грошей покупець сплатив, а **ПРОДАВЕЦЬ** отримав повністю – до підписання цього договору.
6. Сторони підтверджують факт повного розрахунку між собою, за продану земельну ділянку.
7. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу № 4652/1 з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Управлінням Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області, 14 вересня 2012 року становить – 109996 гривень 35 копійок. Експертна грошова оцінка земельної ділянки, згідно висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Приватним підприємством Центром незалежної оцінки «АКТИВ ІНВЕСТИЦІЙ» 14 вересня 2012 року, становить – 147256,00 гривень (сто сорок сім тисяч двісті шість,00) гривень.
8. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що земельна ділянка до цього часу нікому іншому не відчужена, не є внеском до статутних фондів (капіталів), не здана в оренду, не заставлена, в спорі і під

забороною (арештом) та податковою заставою – не перебуває та іпотекою – не обтяжена, не є предметом судового спору, правами третіх осіб як в Україні, так і за її межами – не обтяжена, інші обтяження, крім зазначених в цьому договорі – відсутні, а також те, що на день укладання цього договору, на відчужуваній земельній ділянці відсутні будь-які будівлі та споруди. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується: передати земельну ділянку ПОКУПЦЮ у стані, що дозволяє її використанню за цільовим призначенням.

9. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що земельна ділянка, яка ним купується, оглянута до підписання цього договору; недоліки чи дефекти, які б перешкождали використанню землі за цільовим призначенням та про які він хотів би зазначити у договорі – відсутні. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується: використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення; дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватись правил добросусідства.
  10. Цивільні права та обов'язки за цим договором виникають з моменту його нотаріального посвідчення. Вказана земельна ділянка вважається переданою з моменту нотаріального посвідчення цього договору.
  11. Право власності у ПОКУПЦЯ на зазначену земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права. Право власності на земельну ділянку посвідчується цим договором купівлі-продажу.
  12. Всі витрати за складання та оформлення цього договору платить ПОКУПЕЦЬ.
  13. Зміст статей 182, 203, 215-218, 220, 225, 228-236, 334, 629, 657 та 661 Цивільного Кодексу України, статей 90, 91, 125, 126, 132, 140, 143, 103-109 та 202 Земельного Кодексу України, статті 65 Сімейного кодексу України, статей 15, 16, 165.1.40, 167, 168, 172 Податкового кодексу України сторонам – роз'яснено.
  14. Сторони стверджують, що:
    - однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки про що свідчать особисті підписи сторін на цьому договорі;
    - договір спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним; їх волевиявлення є вільним і відповідає їх внутрішній волі;
    - правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним), цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним);
    - договір не вчиняється під впливом тяжкої для ПРОДАВЦЯ обставини і на вкрай не вигідних для нього умовах;
    - вільно володіють українською мовою, що дає змогу правильно та однозначно зрозуміти зміст і умови цього договору;
    - цим договором не порушуються права та законні інтереси малолітніх, неповнолітніх, непрацездатних дітей та інших осіб, яких ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний утримувати за законом чи договором (якщо такі є);жодних фінансових та інших претензій один до одного – не мають.
- Сторони також стверджують, що:
- вони обізнані щодо своїх прав та обов'язків, передбачених ст.ст. 90, 91 Земельного кодексу України та ст.ст. 386, 387, 388, 655, 659-668 Цивільного кодексу України;
  - ПОКУПЕЦЬ – Перець Віктор Миколайович ознайомлений із письмовою заявою ПРОДАВЦЯ - Польової Тетяни Олександрівни, про те, що вона в зареєстрованому та фактичному шлюбі не перебуває та вказана в цьому договорі земельна ділянка є її особистою приватною власністю, яка зберігається у справах нотаріуса, який посвідчив цей договір;
  - ПРОДАВЕЦЬ - Польова Тетяна Олександрівна ознайомлена з письмовою заявою дружини ПОКУПЦЯ – Перець Наталії Сергіївни про надання її згоди на купівлю її чоловіком – Перець Віктором Миколайовичем, вказаної у цьому договорі земельної ділянки, справжність підпису на якій засвідчено Плюйко В.П., приватним нотаріусом Новоград-Волинського міського нотаріального округу Житомирської області, 17 листопада 2012 року, зареєстровано в реєстрі за № 3026 та яка зберігається у справах нотаріуса, який посвідчив цей договір.
  - ціна продажу, зазначена в пункті 5 цього договору, відповідає їх дійсним намірам.
- Сторони також стверджують, що не обмежені в праві укладати правочини, не визнані у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього договору.



15. Цей договір підлягає державній реєстрації.
16. Державний акт на право власності на земельну ділянку, серії ЯЛ № 387819, виданий Софіївсько-Борщагівською сільською радою Києво-Святошинського району Київської області 14 вересня 2012 року, на підставі Рішення цієї ж ради № 100, 41 сесії 5 скликання від 20 жовтня 2010 року. Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 322240001006230, долучається до цього договору.
17. Всі спори, які можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а в іншому випадку – в судовому порядку. Взаємовідносини сторін, не передбачені цим договором, регулюються чинним законодавством. Цей договір складено в 2-х примірниках, один із яких залишається у справах нотаріуса, а інший – видається ПОКУПЦЮ.

**ПІДПИСИ СТОРІН:**

**ПРОДАВЕЦЬ**



(*Польова Т.О.*)

**ПОКУПЕЦЬ**



(*Горещь В.М.*)

Село Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна  
дев'ятнадцятого листопада дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ПОПРУГОЮ А.М., приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність ПОЛЬОВІЙ ТЕТЯНІ ОЛЕКСАНДРІВНІ відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Управлінні Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області.

Зареєстровано в реєстрі за № 1070.

Стягнуто плати згідно статті 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

