

ДОГОВІР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПІДРЯДУ № 1

м. Київ

04 грудня 2009 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «К.А.Н. Девелопмент», надалі – «Замовник», що діє на підставі договору про передачу функцій замовника № ВД/01 від 03.06.2009 року, укладеного з ЗАТ «НЕС ВІТА» та довіреності від 03.06.2009 року, в особі тимчасово виконуючого обов'язки генерального директора ТОВ «К.А.Н. Девелопмент» Соловійова Еміля Анатолійович та першого заступника генерального директора Мойсесюка Олега Станіславовича, які діють на підставі наказу № 114 від 23.11.09 р. та Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «К.А.Н. Строй», надалі – «Генпідрядник», в особі директора Вдовиченка Анатолія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони.

Замовник та Генпідрядник надалі разом іменовані «Сторони», а кожний окремо – «Сторона». уклали цей договір генерального підряду (надалі – «Договір») про таке:

1. ВИЗНАЧЕННЯ І ТЕРМІНИ.

1.1. Поняття, визначення і терміни, що вживаються в цьому Договорі, якщо інше не встановлено в тексті Договору, означають наступне:

1.1.1. «Договір» - цей Договір генерального підряду на виконання будівельно-монтажних робіт, включаючи виконання функцій Генерального підрядника, щодо будівництва Об'єкту, підписаний Сторонами, включаючи усі додатки, зміни, доповнення та додаткові угоди тощо до Договору, які є невід'ємними його частинами.

1.1.2. «Замовник» - Товариство з обмеженою відповідальністю «К.А.Н. Девелопмент», що діє на підставі договору про передачу функцій замовника № ВД/01 від 03.06.2009 року, укладеного з ЗАТ «НЕС ВІТА» та довіреності від 03.06.2009 року, з місцезнаходженням за адресою: 04073, Україна, м. Київ, вул. Курєнівська, 2-Б, яке є замовником будівництва Об'єкту і виконує всі функції, що відносяться до обов'язків замовника будівництва Об'єкту.

1.1.3. «Генпідрядник» - юридична особа за законодавством України - Товариство з обмеженою відповідальністю «К.А.Н. Строй» з місцезнаходженням за адресою: м. Київ, вул. Мечнікова, 2, діє згідно вимог чинного в Україні законодавства, умов цього Договору та на підставі ліцензії серії АВ №406947 від 15.05.2008 року зі строком дії до 15.05.2013 року на здійснення господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури.

1.1.4. «Підрядник/Субпідрядник/Підрядні організації» - юридичні чи фізичні особи, які виконують роботи на Об'єкті за договорами підряду чи субпідряду, укладеними з будь-якою із Сторін.

1.1.5. «Сторони» - Замовник та Генпідрядник, тобто організації, які уклали (підписали) цей Договір.

1.1.6. «Об'єкт будівництва» («Об'єкт») - житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва, роботи щодо будівництва якого виконує Генпідрядник за даним Договором.

1.1.7. «Будівельно-монтажні роботи» («Роботи») - комплекс робіт, що виконуються Генпідрядником та Субпідрядниками, в разі їх залучення, на основі Проектної документації, що надається згідно умов цього Договору, і розподіляються за видами та етапами, визначеними у відповідних Додатках до цього Договору.

1.1.8. «Проектна документація» - сукупність необхідних документальних матеріалів (текстових та графічних) стадії «Робоча документація» та/або «Робочий проект» щодо будівництва Об'єкту, що обґрунтовують проектно-дослідницькі рішення, визначають обсяги Робіт, потреби в устаткуванні, будівельних конструкціях, матеріальних і інших ресурсах, робочі креслення, інші документи, що затверджуються у встановленому порядку.

1.1.9. «Приховані роботи» - частини Робіт або частини Об'єкту, які технологічно закриваються при виконанні подальших частин Робіт або монтажних конструкцій, внаслідок чого перевірити якість і точність їх виконання стає неможливим.

1.1.10. «Будівельний майданчик» - земельна ділянка площею 27.928 га, пристосована та відведена для будівництва Об'єкту, що знаходиться за адресою: вул. Регенераторна, 4 у Дніпровському районі м. Києва.

1.1.11. «Термін («строк») виконання робіт» - період від початку до закінчення виконання Робіт або окремих етапів Робіт згідно Календарного графіка виконання робіт відповідного етапу або згідно відповідного Додатку до Договору.

1.1.12. «Календарний графік виконання робіт» - розроблений Генпідрядником та погоджений Сторонами графік, що визначає строки, послідовність та обсяги виконання Робіт.

1.1.13. «Етап робіт» - окрема, технологічно завершена частина Робіт зі спорудження Об'єкта.

ЗАМОВНИК

ГЕНПІДРЯДНИК

Виконання Прав
вимог

Договором, включаючи вартість матеріалів, обладнання та інших витрат, необхідних для їх виконання.

1.1.15. «Додатки» - всі додатки до цього Договору, складені українською або російською мовою та підписані Сторонами, що є його невід'ємною частиною.

1.1.16. «ДБН» - чинні на території України державні будівельні норми, стандарти та правила.

1.1.17. «Акти» - акт прийняття виконаних підрядних робіт за формою КБ-2В (або комерційний акт), що відображає фізичні обсяги виконаних за звітний період матеріалів та виконаних Робіт, а також довідка про вартість виконаних підрядних робіт за формою КБ-3 - щомісячної форми виконаних за звітний період Робіт, складені та підписані уповноваженим представником Генпідрядника, скріплені печаткою Генпідрядника, згодовжені та підписані уповноваженим представником Замовника згідно умов цього Договору. Вказані Акти надаються Генпідрядником Замовнику не частіше одного разу на місяць в строки згідно цього Договору.

1.1.18. «Додаткові роботи» - це роботи, необхідність виконання яких виявлена Замовником або Генпідрядником. Виконання Генпідрядником Додаткових робіт та їх оплата здійснюється у разі підписання Сторонами відповідної додаткової угоди до Договору або Додатку до Договору.

1.1.19. «Проектувальник» - проектна організація, що має ліцензію на виконання робіт з розробки Проектної документації, відповідно до якої Генпідрядник виконує Роботи.

1.1.20. «Організація, що здійснює технічний нагляд» - юридична особа за законодавством України - Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектінжиніринг» з місцезнаходженням за адресою: м. Київ, вул. Мечникова, 2, що здійснює технічний нагляд під час будівництва Об'єкту та діє на підставі ліцензії серії АВ №316879 з терміном дії до 08 червня 2012 року.

1.1.21. «Організація, що здійснює авторський нагляд» - юридична особа за законодавством України - Товариство з обмеженою відповідальністю «АРХІМАТІКА» з місцезнаходженням за адресою: 01054, м. Київ, вул. Гургенівська, 22, що здійснює авторський нагляд під час будівництва Об'єкту та діє на підставі ліцензії серії серія АВ №050088 від 17.02.2006 р. з терміном дії по 17.02.2011 р.

1.1.22. «Супутні загально будівельні роботи» - роботи, які не є основними відповідно до умов Договору, але виконання яких є необхідним для забезпечення готовності Об'єкта, зокрема роботи щодо влаштування отворів в елементах каркасу, влаштування закладних елементів, влаштування фундаментів під технологічне обладнання та інші подібні роботи.

1.1.23. «Функції Генпідрядника» - це надання Генпідрядником своїм (або залученим) персоналом, своїми, залученими або наданими Замовником матеріалами та механізмами таких видів послуг, як:

- ✓ підготовчі роботи - роботи які визначені ДБН, передують будівництву Об'єкту, необхідні для його початку, в т.ч. але не обмежуючись, роботами по демонтажу, влаштуванню тимчасових мереж;
- ✓ геологорозвідувальні роботи;
- ✓ вирубвання палів;
- ✓ виконавча зйомка;
- ✓ влаштування тимчасових електричних мереж;
- ✓ влаштування водопроводу та каналізації для підрядників та інших потреб Об'єкту;
- ✓ влаштування тимчасових огорож і навісів, допоміжних конструкцій;
- ✓ координація виконання Робіт Субпідрядників на Об'єкті;
- ✓ приймання та здача виконаних Субпідрядниками Робіт Замовнику;
- ✓ організація прибирання, вивозу та утилізації сміття;
- ✓ організація для потреб Об'єкту побутових тимчасових приміщень (в т.ч. санвузлів) для Замовника, Генпідрядника та Субпідрядників;
- ✓ організація роботи механізмів (крани, підйомники, бетононасоси та інші), для виконання Робіт, в т.ч. Субпідрядниками;
- ✓ організація та утримання будівельного майданчику відповідно до норм, правил та Проекту Виконання Робіт;
- ✓ організація комплексу заходів по забезпеченню охорони праці і життя робітників, техніки безпеки, належного санітарного стану, дотримання правил пожежної безпеки, охорони зовнішнього природного середовища на Об'єкті, в т.ч. Субпідрядників шляхом підписання відповідних угод з ними;
- ✓ організація завезення, виконання вантажно-розвантажувальних робіт і складування матеріалів та обладнання, в т.ч. Субпідрядників та Замовника;
- ✓ обігрів Об'єкту в холодну пору року згідно затверджених Проектів виконання робіт і копії оригіналів документації;
- ✓ влаштування чергового та тимчасового освітлення в межах будівельного майданчику;
- ✓ взаємодія з органами нагляду за будівництвом та іншими контролюючими органами, дії яких впливають та/або унеможливають будівництво Об'єкту в межах діючого законодавства.

ЗАМОВНИК

ГЕНПІДРЯДНИК

Боржани, Пенс
Північ

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

2.1. Замовник доручає, а Генпідрядник зобов'язується виконати власним та/або залученими силами виконати та здати Замовнику відповідно до умов Договору, Проектної документації та чинного в Україні законодавства комплекс Робіт щодо будівництва Об'єкту, в тому числі Сукупні загальнобудівельні роботи, безпосередньо пов'язані з Роботами, виконаними Генпідрядником а також Роботи з поліпшення Об'єкту після вводу в експлуатацію в межах дії Договору Генпідрядника, а Замовник зобов'язується надати Генпідряднику фронт робіт, забезпечити Генпідрядника Технічною документацією, здійснити приймання та сплатити вартість виконаних Генпідрядником Робіт та використаних ним при цьому матеріалів, комплектуючих виробів, обладнання, за винятком наданих Замовником, відповідно до умов Договору.

2.2. Склад, вартість, обсяги, строки (терміни) та режим виконання Робіт та їх етапів, вартість та кількість матеріалів, необхідних для виконання Робіт, їх якості та інші характеристики, інші додаткові умови визначаються у Додатках до Договору та уточнюються Сторонами у Актах відповідно до п. 3.4 цього Договору.

2.3. Сторони домовились, що будь-яка самостійна зміна Генпідрядником Проектної документації, обсягів Робіт, технічних характеристик, якості матеріалів відносно включених до Проектної документації неприпустима. Вищевказані зміни можливі у разі письмового узгодження з Замовником, інакше Замовник набуває право не оплачувати вищевказані роботи та матеріали, а також на компенсацію збитків.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Ціна Договору та відповідно загальна вартість Робіт являє собою суму вартостей Робіт згідно підписаних Сторонами Додатків.

3.2. Ціна кожного окремого Додатку визначається на підставі Договірної ціни з підтверджуючими її кошторисними розрахунками. Договірна ціна визначається на підставі наступних нормативних документів: - Правил визначення вартості будівництва (ДБН Д.1.1-2000); - Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (РЕКН) (ДБН Д.2.2-99); - Ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи (РЕКН) (ДБН Д.1.1-4-2000); - Ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин і механізмів (РКНЕМ) (ДБН Д.2.7-2000). Об'єми по трудовитратам, по машино-годинам механізмів приймаються відповідно до ДБН і збільшенню не підлягають. Коригування підлягає їх вартість згідно документального обґрунтування на момент такої зміни. Крім того, ціна відповідного Додатку може визначатися за домовленістю Сторін.

3.3. Остаточна вартість Робіт, яку має сплатити Замовник на користь Генпідрядника, визначається на підставі Актів, підписаних Сторонами на виконання цього Договору.

3.4. Сторони можуть змінювати вартість Робіт за взаємною згодою, шляхом підписання відповідних Додатків або Додаткових угод до Договору.

3.5. Вартість матеріалів може змінюватись в межах 3 (трьох) % у порівнянні з вартістю матеріалів, зазначеною у Договірній ціні, що є невід'ємною частиною відповідного Додатку до Договору. В разі зміни вартості матеріалів (бетон, арматура, закладні деталі, металопрокат, матеріали для улаштування деформаційних швів т. і.) більше ніж на 3% у порівнянні з вартістю матеріалів, зазначеною у Договірній ціні, що є невід'ємною частиною відповідного Додатку до Договору, Генпідрядник завчасно письмово повідомляє Замовника про таку зміну, а Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів письмово погоджує такі зміни, що оформлюється шляхом підписання Сторонами відповідних Додаткових угод до Додатків до Договору, або надає обґрунтовану відмову та реалізовує можливість передачі матеріальних цінностей в монтаж відповідно до ст. 4 цього Договору.

3.6. Договірні ціни можуть переглядатися Сторонами в разі прийняття нових законодавчих і нормативних актів, що безпосередньо впливають на вартість Робіт.

3.7. Остаточна вартість матеріалів визначається у Актах. У разі зміни вартості матеріалів, Генпідрядник підтверджує даний факт документами, що підтверджують вартість матеріалів (видаєкові накладні та інше).

3.8. Розрахунки між Сторонами здійснюються шляхом перерахування безготівкових сум грошових коштів на поточні рахунки Сторін в наступній послідовності (якщо інше не передбачено Додатками та Календарними графіками виконання робіт):

3.8.1. Авансування Робіт відбувається на підставі Додатків та або додаткових угод до Договору.

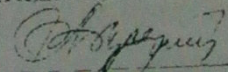
3.8.2. Сплату виконаних в поточному місяці Робіт Замовник здійснює згідно підписаних Сторонами щомісячних Актів, протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту підписання Актів Сторонами, якщо інше не передбачено відповідними Додатками до Договору.

Сторони домовились, що сума невикористаного авансу, оплачена в попередньому періоді оплати, враховується при визначенні та сплаті авансу наступного періоду оплати, у тому числі може враховуватися як сплата авансу за іншим, ніж зазначено у відповідному платіжному дорученні, Додатком до Договору.

3.9. Сторони домовились, що Замовник сплачує вартість лише фактично виконаних

ЗАМОВНИК

ГЕНПІДРЯДНИК



Генпідрядником Робіт та виконання їх при виконанні Р.З. та етапів, комплектуючих виробів, обладнання відповідно до затвердженої Проектної документації.

4. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ І ГЕНПІДРЯДНИКОМ МАТЕРІАЛЬНИХ ЦІННОСТЕЙ НАДАНИХ ЗАМОВНИКОМ В МОНТАЖ, ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БУДІВЕЛЬНОГО МАЙДАНЧИКА ТЕХНІКОЮ, МЕХАНІЗМАМИ, УСТАТКУВАННЯМ ТА ОБЛАДНАННЯМ

4.1. Замовник, письмово повідомивши Генпідрядника за 5 (п'ять) календарних днів, може передавати в монтаж за актом приймання-передачі Генпідряднику матеріальні цінності (матеріали, допоміжні матеріали, конструкції, комплектуючі вироби, обладнання тощо), а Генпідрядник, в свою чергу, зобов'язаний їх належним чином прийняти та отримати на умовах "Франко - будівельний майданчик".

4.2. Генпідрядник в межах Будівельного майданчика забезпечує завантаження, транспортування, розвантаження та складування переданих Замовником в монтаж матеріальних цінностей. Вартість завантаження, транспортування, розвантаження та складування в межах Будівельного майданчика матеріальних цінностей, переданих Замовником Генпідряднику в монтаж, визначається за домовленістю Сторін.

4.3. Претензії Генпідрядника стосовно кількості та комплектності переданих Замовником згідно п. 4.1. Договору в монтаж матеріальних цінностей, пред'являються Генпідрядником у порядку, передбаченому чинним законодавством, але в будь-якому випадку до підписання акту приймання-передачі матеріальних цінностей в монтаж, а в іншому випадку матеріальні цінності вважаються прийнятими Генпідрядником в монтаж без зауважень. Акт приймання-передачі матеріальних цінностей в монтаж повинен бути підписаний Сторонами у день передачі матеріальних цінностей Замовником Генпідряднику в монтаж.

4.4. З моменту приймання в монтаж і до повного виконання Робіт та задачі їх за Актами, Генпідрядник несе повну матеріальну відповідальність перед Замовником за передані в монтаж згідно п. 4.1. Договору матеріальні цінності. У разі повної або часткової втрати споживчої вартості переданих матеріальних цінностей Генпідрядник зобов'язується за свій рахунок замінити їх на нові. У разі неможливості такої заміни, за згодою Замовника, Генпідрядник зобов'язується відшкодувати Замовнику повну їх вартість за ціною, яка склалася на момент проведення відшкодування.

4.5. Матеріальні цінності, які передаються Генпідряднику в монтаж згідно п. 4.1. Договору, залишаються у власності Замовника упродовж усього строку дії Договору.

4.6. Генпідрядник несе відповідальність за якість матеріалів власного постачання, що використовуються при виконанні Робіт, та відповідність їх Проектній документації, державним стандартам та технічним умовам і у повному обсязі несе всі ризики, пов'язані із невиконанням/неналежним виконанням Робіт, спричиненими недоліками матеріалів власного постачання, а також несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження таких матеріалів до моменту прийняття їх Замовником.

4.7. Замовник має право в разі, коли він вважає, що Генпідрядник допускає відставання від графіку виконання робіт з причин недостатньої кількості механізмів або неможливості виконання Робіт технікою Генпідрядника, надати додатково техніку, механізми, устаткування та обладнання Замовника, що відповідає проекту виконання робіт (ПВР). При цьому Замовник письмово попереджає про це Генпідрядника за 2 (два) робочі дні, а Генпідрядник зобов'язаний у зазначений строк забезпечити безперешкодний доступ та створити умови для використання у Роботах техніки, механізмів, устаткування та обладнання Замовника.

Передача Генпідряднику додаткової техніки, механізмів, устаткування та обладнання здійснюється за відповідно оформленими супровідними документами та в присутності комісії в якій беруть участь представники Замовника, Генпідрядника та Організації що здійснює технічний нагляд.

5. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ АБО ЕТАПІВ РОБІТ, КОНТРОЛЬ ТА НАГЛЯД ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ.

5.1. Строки виконання Робіт та/або етапів Робіт визначаються Сторонами у Календарному графіку виконання Робіт та/або Додатках до цього Договору.

5.2. Строки виконання Робіт можуть переглядатися Сторонами тільки за їх взаємною згодою шляхом підписання уповноваженими представниками Сторін відповідних Додаткових угод до Договору.

5.3. Замовник здійснює контроль та нагляд за строками та якістю виконання Робіт через уповноважених ним осіб.

5.4. Зупинення виконання Робіт за цим Договором з ініціативи Генпідрядника допускається тільки у випадку виникнення або загрози виникнення при подальшому виконання цих Робіт ненормованих деформацій будівельних конструкцій, втрати їх несучої здатності, аварій чи обрушень. В разі виникнення/загрози виникнення таких обставин, Генпідрядник зобов'язаний негайно, але в будь-якому разі не пізніше, ніж через 2 (два) години письмово повідомити Замовника про виникнення або загрозу виникнення таких обставин з прикладенням обґрунтованих документів. Необґрунтоване зупинення виконання Робіт з ініціативи Генпідрядника не допускається, строки виконання Робіт за Договором при цьому не продовжуються.

ЗАМОВНИК

ГЕНПІДРЯДНИК

[Підпис]

[Підпис]

5.5. Генпідрядник не має права зупиняти виконання Робіт за цим Договором, крім випадків передбачених п. 5.4. Договору.

5.6. Генпідрядник зобов'язаний розпочати виконання Робіт протягом 2 (двох) календарних днів з дня підписання Сторонами цього Договору та відповідного Додатку Додатків до нього, якщо інше не встановлено відповідним Додатком до Договору.

ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ РОБІТ.

6.1. Датою прийняття Замовником виконаних Генпідрядником Робіт є дата підписання сторонами Актів.

6.2. Генпідрядник не пізніше 25 (двадцять п'ятого) числа звітного місяця надає Акти для узгодження фізичних обсягів уповноваженому представнику Організації, що здійснює технічний нагляд. Уповноважений представник Організації, що здійснює технічний нагляд в термін 5 (п'ять) календарних днів зобов'язаний узгодити та затвердити підписами та штампом «Об'єми, склад та якість робіт перевірено» надані Акти, або надати свої обґрунтовані заперечення. Генпідрядник не пізніше 1 (першого) числа місяця наступного за звітним, після узгодження фізичних обсягів виконаних Робіт з уповноваженими представниками Організації, що здійснює технічний нагляд, надає Замовнику підписані та скріплені печаткою Генпідрядника Акти, а Замовник зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів розглянути та у випадку відсутності обґрунтованих заперечень їх підписати або надати свої обґрунтовані заперечення протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання Актів. Генпідрядник надає Замовнику зазначені Акти в паперовому вигляді, крім того (як кенію) в електронному вигляді, шляхом направлення на адресу електронної пошти Замовника office@kandevopment.com з копією на nachatov@kandevopment.com. Генпідрядник надає Замовнику не більше одного Акта на місяць (в двох примірниках) по кожному Додатку.

6.3. В разі несвоєчасного надання Актів з вини Генпідрядника та/або несвоєчасного виправлення помилок в Актах, або ненадання Замовнику податкових накладних на суму авансів за звітний період, Замовник набуває право не оплачувати такі Акти у такому звітному періоді, а приймати їх для розгляду і оплати у наступному звітному місяці.

6.4. Щомісячно, якщо інше не передбачено Додатками до Договору, разом з Актами Генпідрядник надає Замовнику, виконавчу документацію за звітний період (оригінали документів, які є на цей момент в наявності): акти випробування конструкцій, систем, матеріалів, технічні паспорти, виконавчі схеми на конструкції та інженерні мережі, передбачені ДБН та індивідуальними технічними вимогами до Об'єкту, сертифікати, документацію на матеріали і обладнання та інше, щодо виконаного Генпідрядником обсягу Робіт, відповідно до наданого Акту, надає Акти приймання прихованих Робіт та іншу необхідну документацію.

6.5. Не менш ніж за один день до закриття прихованих конструкцій та (або) робіт Генпідрядник зобов'язаний запросити уповноважених представників Замовника на місцезнаходження таких конструкцій та (або) місце виконання таких робіт для складання акту прихованих робіт. Замовник має право не приймати та не оплачувати приховані роботи у разі наявності у нього обґрунтованих зауважень до таких робіт.

6.6. У разі ненадання Генпідрядником Замовнику повного комплексу Виконавчої документації відповідно до кожного підписаного Сторонами Додатку, Замовник набуває право не приймати та не оплачувати направлені Генпідрядником Акти за наступний період, до дати надання повного комплексу Виконавчої документації.

6.7. У випадку обґрунтованої письмової відмови Замовника від підписання Актів, Сторонами протягом 5 (п'яти) робочих днів підписується двосторонній акт з переліком виявлених недоліків та дефектів, які виникли з вини Генпідрядника, і термінів їх усунення. Роботи з виправленими недоліками та дефектами, відображаються в Актах на роботи за звітний період.

6.8. Замовник має право відмовитися від приймання Робіт у випадку виявлення недоліків, які виникли з вини Генпідрядника і не можуть бути усунені Генпідрядником, крім випадків, коли такі недоліки суттєво не впливають на подальшу експлуатацію будівлі (що підтверджується відповідними документами) та затверджені Замовником та Проектувальником.

6.9. В' випадку неякісного виконання Робіт Генпідрядник не має права посилається на те, що Замовник не здійснював контролю та нагляду за їх виконанням.

6.10. Після завершення будівництва Об'єкту в цілому, Об'єкт підлягає прийняттю в експлуатацію в порядку визначеному чинним законодавством України та іншими державними та місцевими нормативними документами щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. При цьому Генпідрядник зобов'язаний (у разі необхідності, встановленої Замовником) приймати участь у здачі Об'єкту в експлуатацію щодо виконаних ним Робіт за Договором та за власний рахунок усувати недоліки та дефекти в своїх роботах, які виникли з вини Генпідрядника, за зауваженнями відповідної комісії, яка здійснює приймання Об'єкту в експлуатацію.

7. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

7.1. Замовник зобов'язаний:

7.1.1. Надати Генпідряднику, необхідну для виконання Робіт документацію. При цьому:

ЗАМОВНИК

ГЕНПІДРЯДНИК

Генпідрядник зобов'язаний надати Замовнику детальний перелік необхідної для виконання Робіт Договором документації, що необхідна та є достатньою для виконання ним Робіт за Договором, а оформляється відповідним додатком до Договору протягом 7 (семи) календарних днів після підписання Сторонами цього Договору. Генпідрядник підтверджує, що необхідність надання Замовником додаткових документів, не передбачених зазначеним переліком, не призведе до збільшення строків виконання та вартості Робіт за Договором. Не наданням такого переліку протягом зазначеного строку, Генпідрядник підтверджує наявність у нього всієї необхідної та достатньої для виконання ним Робіт за Договором документації.

7.1.2. В межах Будівельного майданчика надати Генпідряднику точки тимчасового підключення інженерних мереж з можливістю отримання навантажень, необхідних для виконання відповідного виду Робіт.

7.1.3. До початку виконання робіт передати Генпідряднику:

- генеральний план будівництва з зазначеними на ньому місцями проходження існуючих підземних інженерних мереж;
- дозвіл на виконання будівельних робіт від інспекції Держархбудконтролю;
- результати геологічних вишукувань під плямою забудови;
- акт обстеження будівельного майданчика на наявність вибухонебезпечних предметів;

7.1.4. Передача будівельного майданчика (фронту робіт) для виконання робіт та зазначених вищевказаних документів або копій, необхідних для виконання робіт, оформлюється *Актом приймання-передачі*, що підписується уповноваженими представниками Сторін.

7.1.5. Забезпечити загальне освітлення, огорожу будівельного майданчика та контрольний пропускний режим на Об'єкті. (забезпечення освітлення в робочій зоні покладається на Генпідрядника).

7.1.6. Здійснювати приймання Робіт, що були виконані Генпідрядником якісно у відповідності з Проектною документацією та ДБН, у строки та відповідно до умов, встановлених Договором, а також своєчасно сплачувати аванси та оплачувати виконані Роботи відповідно до умов Договору.

7.1.7. Здійснювати погодження Додаткових робіт відповідно до умов Договору. Відмова Замовника від погодження виконання Додаткових робіт не може бути підставою для дострокового розірвання Договору.

7.1.8. Своєчасно надавати Генпідряднику по акту або накладній відповідно до Графіка передачі проектної документації Проектну документацію, необхідну для виконання Робіт (їх етапу) (робоча документація, проект організації будівництва) з допуском Замовника до виконання Робіт – штамп, підписи, дата.

7.1.9. Погоджувати Генпідряднику Проект Виконання Робіт, який повинен відповідати вимогам ДБ А.3.1-5-96 «Організація будівельного виробництва».

7.2. Генпідрядник зобов'язаний:

7.2.1. Прийняти по акту або накладній від Замовника комплект документів, необхідних для початку виконання Робіт за Договором та затверджену Проектну документацію.

7.2.2. Виконувати Роботи відповідно до проекту виконання робіт (надалі – «ПВР»), розробленого та затвердженого у встановленому чинним законодавством України та цим Договором порядку.

Склад, ступінь деталізації, перелік необхідних погоджень та остаточна редакція ПВР підлягають зобов'язковому погодженню із Замовником (виходячи із специфіки та обсягів виконання Робіт) для забезпечення планомірності інвестиційного процесу, вирішення питань фінансування та матеріальних технічного забезпечення будівництва Об'єкту.

ПВР розробляється проектно-технологічними підрозділами Генпідрядника та/або Субпідрядників, що мають відповідну ліцензію, на підставі Проектної документації та проекту організації будівництва Об'єкту. У випадку неповної комплектності (часткової відсутності) проектних рішень по окремих будівельних конструкціям) Проектної документації, ПВР розробляється на підставі попередніх проектних рішень щодо Об'єкту стадії «Проект», проекту організації будівництва та/або інших вихідних даних, наданих Замовником.

У такому випадку, окремі проектно-технологічні рішення, розроблені на підставі неповного комплексу вихідних даних, виділяються із приміткою про обов'язкове наступне коригування після видачі відповідної Проектної документації.

ПВР на зведення окремих частин Об'єкту (підземна або наземна частини, секція, проліт, поверх, ярус тощо) мають бути передані на Будівельний майданчик не пізніше ніж за 40 (сорок) календарних днів до початку виконання Робіт із зведення відповідних частин Об'єкту або виконання відповідних Робіт, для своєчасної підготовки до виконання Робіт. Один примірник затвердженого в офіційному порядку ПВР, з яким під підписом ознайомлені виконавці Робіт, робітники, особи, відповідальні за безпечне переміщення будівельних вантажів кранами (безпосередні учасники виконання Робіт), передаються Замовнику одночасно з передачею на Будівельний майданчик.

7.2.3. Дотримуватись строків виконання Робіт, а у разі їх порушення нести встановлену цим Договором та чинним законодавством України відповідальність.

7.2.4. Здійснювати нагляд за відповідністю результатів виконаних Робіт, матеріали

ЗАМОВНИК

ГЕНПІДРЯДНИК

інтелектуальних виробів, обладнання Проектної документації. Генпідрядник має право вносити зміни у Проектну документацію, виключно за умови їх письмового попереднього узгодження повноважними представниками Замовника та Проектувальника.

7.2.5. Вчасно, до моменту виконання Робіт, попередити Замовника про виявлені ним необхідні додаткові роботи, що ведуть до збільшення вартості Робіт за Договором. Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів розглядає пропозиції Генпідрядника, приймає рішення та повідомляє про нього Генпідрядника. В разі досягнення домовленості Сторонами щодо вартості додаткових робіт Генпідрядник виконує такі роботи. У разі несвочасного попередження Замовника про Додаткові роботи Генпідрядник не може вимагати їх оплати, якщо не доведе, що їх виконання було необхідним в інтересах Замовника.

7.2.6. Генпідрядник зобов'язаний для належного виконання своїх обов'язків за Договором:

(а) одержати встановлені чинним законодавством України дозволи (ліцензії тощо) на виконання окремих видів Робіт;

(б) після виконання Робіт з влаштування окремих частин Об'єкту (поверх, ярус, секція та ін.), передбачених цим Договором та їх повної оплати здати повний комплект Виконавчої документації, результати виконаних Робіт Замовнику, з урахуванням вимог п. 6.4. Договору;

(в) надати сертифікати відповідності, технічні специфікації та/або технічну документацію в складі виконавчої документації на використані в Роботах матеріали та/або вироби та/або обладнання, якщо така сертифікація є обов'язковою відповідно до чинного законодавства України;

(г) в разі наявності у Генпідрядника залишків невикористаних матеріальних цінностей, переданих Замовником згідно п. 4.1. цього Договору, Генпідрядник завчасно інформує Замовника про наявність таких матеріальних цінностей та після закінчення виконання Робіт за цим Договором в зазначений Замовником строк повертає такі матеріальні цінності Замовнику.

7.2.7. Виконати Роботи та використовувати в Роботах матеріали та/або вироби та/або обладнання відповідно до затвердженої Проектної документації, чинних державних будівельних норм і стандартів України у строки і на умовах Договору.

7.2.8. Здійснювати з початку виконання Робіт згідно вимог ДБН ведення виконавчої документації, здійснювати записи у журналах виконання Робіт. Здійснювати оформлення актів прихованих Робіт, стежити за наявністю сертифікатів відповідності, технічної специфікації та/або технічної документації на матеріали та/або вироби та/або обладнання, враховувати записи про виявлені порушення і вносити до журналу записи про їх усунення. Контролювати якість Робіт. Вищезказані вимоги цього пункту стосуються також Робіт Субпідрядників. Забезпечити наявність на Будівельному майданчику копій дозволів, ліцензій (в т.ч. Субпідрядників) та іншої дозвільної документації, а також забезпечити розписування працівниками Генпідрядника та Субпідрядників у журналі охорони праці.

7.2.9. Дотримуватись та нести відповідальність за дотримання своїми працівниками на Об'єкті санітарних і протипожежних вимог, правил техніки безпеки, охорони праці, охорони довкілля, складування матеріалів, розміщення та використання техніки, в т.ч. вимагати дотримання зазначених норм Субпідрядниками.

7.2.10. Генпідрядник забезпечує, при виконанні Робіт, дотримання своїм персоналом та Субпідрядниками ДБН і стандартів, виконання вимог державних органів і їх посадових осіб, та виконання вимог спеціалістів авторського нагляду на будівництві, що пред'являються в межах їх компетенції й відповідають вимогам чинного законодавства України та вимогам Проектної документації. Оформити відповідно до чинного законодавства України виконавчу документацію, журнали виконання Робіт, акти прихованих Робіт, технічні паспорти, сертифікати, документацію на матеріали та інші документи, що відносяться до компетенції Генпідрядника, необхідні для здачі Об'єкта в експлуатацію та передати її Замовнику згідно п. 7.2.6. (б) Договору.

7.2.11. Відповідати за поведінку своїх працівників та працівників Субпідрядників на Будівельному майданчику та прилеглої до нього території, вживати необхідні заходи щодо попередження порушень цими працівниками технологічної і виробничої дисципліни, техніки безпеки, охорони праці, протипожежної безпеки, громадського порядку, на допущення протизаконної поведінки, інших антисуспільних злочинів.

7.2.12. Не створювати умов та не допускати проживання власного персоналу та персоналу Субпідрядників на Будівельному майданчику та прилеглої території, без письмової згоди Замовника.

7.2.13. За власний рахунок та/або своїми силами регулярно та вчасно здійснювати комплекс робіт зі збору та вивезення залишків матеріалів, упаковки, будівельного та (або) побутового сміття з Об'єкту, що утворилось внаслідок безпосередньої діяльності Генпідрядника та (або) Субпідрядників.

7.2.14. Зиконувати отримані в процесі будівництва письмові вказівки Замовника та спеціалістів авторського нагляду на будівництві, якщо такі вказівки не суперечать нормам чинного законодавства України, умовам цього Договору і не є втручанням в оперативно-господарську діяльність Генпідрядника.

7.2.15. Усувати, в разі домовленості Сторін, за рахунок Замовника недоліки у Роботах, які виникли не з вини Генпідрядника або залучених Субпідрядників, про що Сторони укладають Додаткову угоду або окремий Додаток до Договору.

ЗАМОВНИК

ГЕНПІДРЯДНИК

7.2.16. Передати Замовнику разом з останнім Актом згідно згідно з технічною документацією та необхідну документацію, передбачену чинними будівельними нормами та правилами, а також чинні законодавством України щодо порядку виконання Робіт, результатів виконаних Робіт, включаючи журнали виконання робіт, паспорти та сертифікати відповідності, технічні специфікації та/або технічну документацію на використовуваний та/або виробі та/або обладнання.

7.2.17. При проведенні Робіт на Об'єкті, Генпідрядник несе відповідальність за виконання Робіт Субпідрядниками, дотримання державних норм і стандартів, дотримання вимог техніки безпеки, охороги праці, санітарних норм, виконання вимог державних органів і їх посадових осіб, та виконання вимог спеціалістів авторського нагляду на будівництві, що пред'являються в межах їх компетенції і відповідає вимогам законодавства України.

7.2.18. У встановлені строки згідно Закону України "Про податок на додану вартість" надіслати Замовнику податкові накладні на суму відповідних податкових зобов'язань згідно чинного законодавства України, по кожному Додатку окремо.

7.2.19. Нести відповідальність за неможливість Субпідрядників, вчасно та належним чином виконувати свої обов'язки за договорами щодо Об'єкта, якщо ця неможливість спричинена неналежною координацією дій Субпідрядників на Будівельному майданчику Генпідрядником, несвочасним а неналежним виконанням Генпідрядником своїх обов'язків за цим Договором та/або Договорами субпідряду.

7.2.20. За умови доведеної вини Генпідрядника та/або Субпідрядників нести відповідальність перед контролюючими органами за будь-які порушення чинного законодавства України, які виникли внаслідок виконання Робіт Генпідрядником, Субпідрядниками за цим Договором. За умови доведеної вини Генпідрядника та/або Субпідрядників нести відповідальність перед фізичним чи юридичним особам за будь-які порушення чинного законодавства України, що спричинило завдання шкоди або збитки, які виникли внаслідок виконання Робіт Генпідрядником, Субпідрядниками за цим Договором.

7.2.21. Виконувати Роботи силами робітників у кількості та кваліфікації, що відповідає даному ви Робіт та ДБН України. При цьому Генпідрядник зобов'язаний забезпечити роботу на Будівельному майданчику власних робітників та/або робітників Субпідрядників, машин та механізмів у кількості згідно ПВР.

7.2.22. Своєчасно (не менше ніж за 30 (тридцять) робочих днів) надати Замовнику письмове замовлення на матеріали, необхідні для виконання Робіт з матеріалів Замовника. У випадку несвочасного надання замовлення на матеріали та, як наслідок, несвочасного їх постачання на Об'єкті Генпідрядник несе відповідальність згідно умов Договору за викликані цим затримки у строках виконання Робіт.

7.2.23. Здійснювати вхідний візуальний контроль за якістю, кількістю та комплексністю обладнання та матеріалів Замовника, що поставляються Генпідряднику згідно п. 4.1 цього Договору.

7.2.24. Дбайливо використовувати матеріали Замовника, щомісячно, одночасно з наданням Акту надавати акти списання матеріальних цінностей переданих в монтаж та повернути невикористані матеріали Замовнику в зазначений Замовником строк.

7.2.25. Приймати участь в зладі Об'єкту комісії з прийняття в експлуатацію закінченого будівництва Об'єкту, з урахуванням вимог п. 6.10. Договору.

7.2.26. Забезпечити мийку транспорту Генпідрядника та Субпідрядників (в т.ч. мийку колег автотранспорту) в місці з підключеними мережами, наданими Замовником.

7.2.27. В разі залучення Генпідрядником Субпідрядників для організації виконання Робіт на Об'єкті Генпідрядник зобов'язаний наладити затверджену у Замовника технологічну схему-графік ведення сумісних Робіт не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до початку виконання Робіт відповідного етапу. Генпідрядник зобов'язаний ознайомити під розписку із затвердженою Замовником технологічною схемою графіком ведення сумісних Робіт своїх відповідальних осіб з числа інженерно-технічних працівників, робітників, які виконують Роботи, відповідно до чинного законодавства України, та вести журнал сумісних робіт встановленого зразка.

7.2.28. Генпідрядник зобов'язаний перевірити наявність та ознайомитися зі всіма документами (в т.ч. дозвільного характеру), необхідними для виконання Робіт за Договором, та своєчасно, до початку виконання Робіт, письмово попередити Замовника про недоліки у таких документах та/або їх відсутність.

7.2.29. У разі залучення Генпідрядником для виконання Робіт Субпідрядників попередити погоджувати із Замовником залучення таких організацій, шляхом отримання листа від Замовника попередньо надавши Замовнику копії реєстраційних документів та ліцензій і дозволів на виконання робіт певного виду Субпідрядника. На письмову вимогу Замовника Генпідрядник зобов'язаний надати копії договорів укладених з Субпідрядниками протягом 3 (трьох) календарних днів з дня направлення Замовником такої вимоги Генпідряднику.

7.2.30. Для оперативного вирішення питань, пов'язаних з виконанням Робіт за цим Договором Генпідрядник протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту підписання цього Договору, зобов'язаний призначити відповідним наказом своїх повноважних представників, та письмово повідомити про це Замовника із зазначенням прізвищ, посад та повноважень зазначених представників Генпідрядника.

ЗАМОВНИК

ГЕНПІДРЯДНИК

Я ВИМОГ СТАТУТУ

7.2.31. Забезпечувати присутність уповноважених представників Генпідрядника та Субпідрядників на робочих нарадах, організованих Замовником.
7.2.32. Утримуватись від незаконного порушення балансу лісів на території Об'єкту та нести за це відповідальність.

8. ПРАВА СТОРІН.

8.1. Замовник має право:

- 8.1.1. Затримувати розрахунки за Роботи, виконані Генпідрядником з недоліками і дефектами, які виявлені при прийманні Робіт на строк до їх усунення. Якщо після підписання Актів Замовником або третьою особою встановлено, що усунення недоліків неможливе і вони впливають на основні показники, технологічні та архітектурно-будівельні рішення Об'єкту або на його економічність (ринкову, інвестиційну) вартість, Замовник має право зменшити суму розрахунків з Генпідрядником на суму Робіт, виконаних з такими недоліками і дефектами шляхом зменшення суми наступного Акту.
 - 8.1.2. Зменшити суму оплати за виконані Роботи на вартість Робіт, виконаних з порушенням ДБН та вимог Проектної документації, на термін до усунення цих порушень, в разі, якщо вони виявлені після підписання Актів приймання цих робіт.
 - 8.1.3. Організовувати робочі наради, необхідні для виконання умов Договору та брати участь у нарадах, організованих Генпідрядником.
 - 8.1.4. Досроково прийняти та оплатити вартість Робіт на умовах цього Договору, у разі їх дострокового виконання Генпідрядником.
 - 8.1.5. Завчасно повідомити Генпідрядника про необхідність прийняття для зберігання на Будівельному майданчику матеріалів (обладнання, комплектуючих виробів, механізмів тощо), які в майбутньому передаватимуться в монтаж Замовником в строк, відмінний від строку поставки на Будівельний майданчик. При цьому, Генпідрядник зобов'язується належним чином прийняти матеріали, забезпечити їх навантаження, транспортування, розвантаження та складування в межах Будівельного майданчика, нести повну відповідальність за зберігання матеріалів (відповідно до ст. 4 цього Договору), брати участь у передачі матеріалів в монтаж.
 - 8.1.6. Брати участь в організації та проведенні Генпідрядником тендерів по вибору певного Субпідрядника на окремі етапи або види Роботи.
 - 8.1.7. У випадку якщо Замовник визначає, що ПВР розробляється несвоєчасно або на недостатньо професійному рівні, Замовник має право після відповідного письмового повідомлення Генпідрядника та/або Субпідрядників передати розробку ПВР іншій спеціалізованій проектно-технологічній організації, з обов'язковим утриманням Замовником з коштів, що передбачалися до сплати Генпідряднику та/або Субпідрядникам, документально підтверджених витрат на розробку такого ПВР.
 - 8.1.8. На укладення необхідних договорів з Субпідрядниками, проектувальними та іншими необхідними для виконання умов цього Договору організаціями.
- 8.2. Генпідрядник має право:
- 8.2.1. На отримання авансів та на оплату виконаних Робіт відповідно до ст. 3 цього Договору та/або положень відповідних Додатків.
 - 8.2.2. На укладення необхідних договорів з Субпідрядниками, проектувальними та іншими необхідними для виконання умов цього Договору організаціями, для організації виконання Робіт на Об'єкті.
 - 8.2.3. Генпідрядник має право підписувати Договори на виконання робіт за цим Договором з Субпідрядниками за умови їх погодження із Замовником в порядку, встановленому п.п. 7.2.28., 7.2.29. Договору.
 - 8.2.4. Генпідрядник має право ініціювати внесення змін у Проектну документацію, виключно за умови їх письмового попереднього узгодження повноважними представниками Замовника та Проектувальника.
 - 8.2.5. Організовувати робочі наради за участю Замовника, необхідні для виконання умов Договору.

9. ЯКІСТЬ ТА ГАРАНТІЇ.

9.1. Генпідрядник гарантує Замовнику та або будь-якому подальшому законному власнику та/або користувачу Об'єкту (разом надалі -- "Власнику") якість закінчених Робіт і змонтованих конструкцій, їх відповідність проектній документації протягом всього часу будівництва до прийняття Об'єкту в експлуатацію, та протягом 10 (десяти) років з дати прийняття уповноваженою комісією Об'єкту в експлуатацію, але в будь-якому разі не більше 12 (дванадцяти) років з моменту підписання Сторонами останнього Акту за відповідним Додатком до Договору між Сторонами. Гарантійні строки якості на окремі види Робіт, що виконують Генпідрядник за цим Договором Сторони можуть передбачати в Додатках по кожному виду Робіт.

9.2. Протягом всього гарантійного строку Генпідрядник за власний рахунок та власними силами без додаткової оплати за письмовою вимогою Власника/Замовника в узгодженні Власником/Замовником та Генпідрядником строк усуває будь-які дефекти, поломки, несправності у результатах виконаних Робіт, що виникли з його вини, шляхом заміни або ремонту конструкцій, матеріалів, комплектуючих виробів та

ЗАМОВНИК

ГЕНПІДРЯДНИК

шкодує в повному обсязі збитки заподіяні неякісним виконанням Робіт по Договору Замовнику та/або третім особам.

9.3. У випадку, якщо Генпідрядник офіційно відмовиться від усунення дефектів або поломок, що виникли з його вини, або Сторони не погодять строк усунення дефектів протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня направлення письмового повідомлення Власника та/або Замовника Генпідряднику, або Генпідрядник не усуне дефекти, поломки, несправності у термін, встановлений в п. 9.2 Договору, Власник та/або Замовник набуває право усунути дефекти, поломки, несправності самостійно, а Генпідрядник зобов'язується відшкодувати понесені Власником та/або Замовником відповідні доведені витрати.

9.4. У разі пошкодження, руйнування, неможливості експлуатації, втрати споживчих якостей результатів виконаних Генпідрядником за цим Договором Робіт, спричинених неадекватною якістю використаних матеріалів, комплектуючих виробів, обладнання поставки Генпідрядника, виконаних Робіт та (або) їх невідповідністю умовам Договору, Проектній документації, ДБН та (або) допущеними помилками при монтажу систем, які призвели до зменшення споживчої вартості Об'єкта або його частковою чи повною руйнування, або завдали будь-якого іншого збитку майну Власника або майну, життю чи здоров'ю третіх осіб у межах дії гарантійного строку, Генпідрядник зобов'язаний компенсувати Власнику та/або третім особам збитки в повному обсязі, згідно з чинним законодавством України.

9.5. Гарантія поширюється на Роботи, за які Замовник здійснив оплату за цим Договором.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН

10.1. За невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку і розмірах, передбачених чинним законодавством України та положеннями цього Договору.

10.2. За прострочення Замовником строків оплати виконаних та прийнятих ним Робіт згідно умов Договору, Замовник сплачує Генпідряднику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від своєчасно несплаченої суми за кожний прострочений день, але не більше 10 % від суми Договору на дату виникнення заборгованості по оплаті.

10.3. За невиконання Генпідрядником умов Договору, щодо строків виконання та/або передачі Робіт, або порушення Генпідрядником строків усунення недоліків у Роботах, Генпідрядник сплачує Замовнику штраф в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості несвоєчасно виконаних на мотивовано не прийнятих Робіт за кожний прострочений день, але не більше 10 % від суми Договору на дату порушення умов Договору.

10.4. Сплата штрафів та пені не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

11. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (Обставини непереборної сили).

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке повне або часткове невиконання зобов'язань викликане, виникненням і дією обставин форс-мажору і їх наслідків.

11.2. Обставинами форс-мажору (обставинами непереборної сили) є наступні обставини, які можуть створитися в результаті непередбачених і виняткових за характером подій: повінь, пожежа, землетрус або інші стихійні бід, страйки, масова непокоря, військові дії і інші подібні події, і безпосередньо вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору.

11.3. Якщо яка-небудь з виниклих обставин форс-мажору безпосередньо вплинула на виконання зобов'язань, прийнятих на себе якою-небудь із Сторін, то термін виконання таких зобов'язань для такої Сторони продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли як безпосередньо самі такі обставини, так і їх наслідки.

11.4. Сторона, яка зіткнулася з якими-небудь обставинами форс-мажору, внаслідок чого створилася неможливість виконання нею зобов'язань, прийнятих на себе за цим Договором, зобов'язана письмово повідомити про настання цієї обставини іншу Сторону Договору без зволікання, проте не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня виникнення таких обставин, і вжити заходи по максимальному зменшенню негативної дії цих обставин для інших Сторін цього Договору. У повідомленні, окрім характеру, такої обставини і його можливих наслідків, повинні бути вказані дата виникнення таких обставин і передбачувана дата закінчення їх дії. Несповіднення або невчасне сповіщення позбавляє цю Сторону права посилається на такі обставини надалі.

11.5. У випадку, якщо дія обставин форс-мажору і їх результату, продовжаться більше трьох місяців, будь-яка із Сторін має право поставити питання про часткове або повне припинення цього Договору. При цьому Сторони мають право вимагати компенсації за свої втрати, включаючи покриття витрат, пов'язаних з виконанням своїх зобов'язань до настання форс-мажорних обставин, але в будь-якому випадку при настанні та/або дії форс-мажору більше трьох місяців, застосовуються правила, передбачені п. 13.6 Договору.

ЗАМОВНИК

ГЕНПІДРЯДНИК

11.6. За наявності у якої-небудь із Сторін інформації про виникнення стихійної бід або іншої обставини форс-мажору ця Сторона зобов'язана повідомити про це іншу Сторону, а також, по можливості, дати свої рекомендації, засновані на досвіді, про порядок виконання зобов'язань за цим Договором.

11.7. Факти, які містяться в повідомленні про виникнення форс-мажорних обставин, повинні бути підтвержені актами та або довідками компетентних державних органів.

12. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

12.1. Всі спори між Сторонами за Договором вирішуються шляхом переговорів. У разі, якщо Сторони не дійшли згоди шляхом переговорів, спори вирішуються у разі відомого господарському судді.

12.2. Наявність яких-небудь спорів, розбіжностей або претензій, рівно як і факт майбутнього судового розгляду за даним Договором не звільняє жодну із Сторін від її відповідних зобов'язань за цим Договором.

13. СТРОК ДІЇ ТА ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

13.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання уповноваженими представниками Сторін і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань та умов Договору. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

13.2. Сторони підтверджують виконання зобов'язань за Договором щодо виконання Генпідрядником своїх зобов'язань щодо виконання всіх Робіт за Договором та передачі їх результатів Замовнику, а також прийняття Замовником результатів Робіт та їх повної силати, шляхом підписання акту про виконання зобов'язань за Договором (надалі - «Акт про виконання зобов'язань»). Акт про виконання зобов'язань за Договором підтверджує виконання Сторонами лише зазначених у цьому п. 13.2. Договору зобов'язань та не припиняє дії Договору та тих зобов'язань за ним, щодо яких Договором або чинним законодавством України встановлено більш тривалий строк їх дії.

13.3. Розірвання Договору може бути в наступних випадках:

13.3.1. За згодою Сторін;

13.3.2. За ініціативою Генпідрядника у випадках, передбачених чинним законодавством України;

13.3.3. За ініціативою Замовника, у зв'язку із:

(а) порушенням Генпідрядником будівельних норм та правил або чинного законодавства України, або вимог Проектної документації, або якимсь порушенням умов цього Договору;

(б) в інших випадках передбачених чинним законодавством України.

13.4. Сторона, що бажає розірвати Договір на підставах, вказаних в п. 13.3. даного Договору, повинна письмово попередити іншу Сторону за 3 (три) календарні дні до дати розірвання Договору. Договір вважається розірваним із закінченням зазначеного строку.

13.5. Договір не може бути розірвано в односторонньому порядку, крім вказаних у п. 13.3 даного Договору випадків та за рішенням суду.

13.6. У випадку розірвання Договору:

Замовник зобов'язаний оплатити Генпідряднику у строк, що не перевищує 7 (семи) банківських днів з дня направлення Замовнику письмового повідомлення, різницю між сумою перерахованих останнім авансів та вартістю виконаних та прийнятих Замовником на момент розірвання Договору Робіт.

Генпідрядник зобов'язаний повернути Замовнику у строк, що не перевищує 5 (п'яти) банківських днів з дня направлення Генпідряднику письмового повідомлення суму сплаченого Замовником авансу за вирахуванням вартості виконаних та прийнятих на момент розірвання Договору Робіт.

14. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ.

14.1. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання Сторін.

15. ІНШІ УМОВИ.

15.1. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

15.2. Невикористання або невчасне використання якої-небудь із Сторін якого-небудь права за цим Договором не вважається відмовою від цього права, а разове або часткове використання будь-якого такого права не виключає повторного і подальшого використання цього або будь-якого іншого права. Всі права і засоби захисту за цим Договором доповнюють, а не виключають інші можливі права і засоби захисту.

15.3. Якщо одне або декілька положень цього Договору опиняться в якому-небудь віпощенні недійсними, незаконними або нездійсненними в примусовому порядку, це жодним чином не впливає і не обмежує дійсності, законності і здійсненності в примусовому порядку решти його положень при умові,

роте, що в цьому випадку Сторони зобов'язуються докласти зусилля для заміни положення, що втратило силу, новим, юридично дійсним положенням.

15.4. Заголовки статей і пунктів цього Договору приведені тільки для зручності користування документом і не визначають і не закладають значення або тлумачення яких-небудь його положень.

15.5. В процесі виконання Договору Сторони за взаємною згодою можуть змінювати та/або доповнювати його умови, шляхом підписання додаткових угод до даного Договору, які стають його невід'ємною частиною. Внесення змін в умови Договору в односторонньому порядку не допускається.

15.6. Будь-які специфікації, додатки, зміни, доповнення та додаткові угоди до Договору є його невід'ємною частиною і будуть дійсними, якщо вони складені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками Сторін.

15.7. Договір складений українською мовою, у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ГЕНПІДРЯДНИК:

ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«К.А.Н. Строй»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«К.А.Н. Девелопмент»

Україна, 01601, м. Київ, вул. Мечнікова, 2
П/р № 2600200004385 в ПАТ КБ «Приват-Банк» м.
Київ, МФО 321983
Код ЄДРПОУ 35310767
Свідоцтво платника ПДВ № 400065939
Індивідуальний податковий № 353107626557
Платник податку на прибуток на загальних
підставах

Україна, 04073, м. Київ, вул. Куренівська, 2-Б
П/р 2600800004378 в ПАТ КБ «Приват-Банк» м.
Київ, МФО 321983
Код ЄДРПОУ 34347602
Свідоцтво платника ПДВ № 36786513
Індивідуальний податковий № 343476026545
Платник податку на прибуток на загальних
підставах

Директор



Владиславченко А.М.

Тимчасово виконуючий обов'язки
генерального директора
ТОВ «К.А.Н. Девелопмент»



Е.А. Соловійов

Перший заступник генерального директора

О.С. Мойсєєнко

ЗАМОВНИК

ГЕНПІДРЯДНИК