

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
III сесія VI скликання  
РІШЕННЯ

від 2 квітня 2009 року N 311/1367

**Про передачу закритому акціонерному товариству "НЕО ВІТА" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації щодо розміщення та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва.
2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, віднести за функціональним призначенням до території громадських будівель та споруд.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 17), земельну ділянку площею 0,24 га на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок закритому акціонерному товариству "НЕО ВІТА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва.
5. Передати закритому акціонерному товариству "НЕО ВІТА", за умови виконання пункту 6 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельні ділянки загальною площею 27,928 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва, з них:
  - ділянку N 1 загальною площею 27,684 га, зокрема площею 27,254 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування; площею 0,430 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.04.56 N 599 "Про відвод центральним ремонтним майстерням "ГУШОСДОР" УРСР земділянки під будівництво майстерень в Дарницькому районі";
  - ділянку N 2 загальною площею 0,244 га, зокрема площею 0,200 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування; площею 0,044 га - за рахунок частини земель,

відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 08.05.62 N 705 "Про відвод Управлінню зеленої зони м. Києва земельних ділянок для влаштування скверів та мікрорайонних садів в Дарницькому районі".

#### 6. Закритому акціонерному товариству "НЕО ВІТА":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

6.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.07.2008 N 16/16 та від 30.10.2008 N 561/561).

6.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.02.2008 N 19-2576 та від 23.12.2008 N 09-15250, Київської міської санепідстанції від 22.12.2008 N 10401, управління охорони навколишнього природного середовища від 03.03.2009 N 071/04-4-22/755, Головного управління охорони культурної спадщини від 28.02.2008 N 1340, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 23.01.2008 N 206 та Головного управління земельних ресурсів від 13.03.2008 N 05-4346.

6.6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому комплексі (крім службового житла) на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.07.2008 N 16/16 та від 30.10.2008 N 561/561).

6.8. Передбачити проектом будівництва комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

6.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням комплексу.

6.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Міністерством регіонального розвитку і будівництва

України для міста Києва станом на день оплати, на підставі пункту 39 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.07.2008 N 16/16 та від 30.10.2008 N 561/561).

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький



Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві

01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26

**ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ**

від 29.12.2009 № 1818-Дн/С

Цей дозвіл надано

замовнику ЗАТ "НЕО ВІТА" м. Київ, в.м. Тверська, 6, оф. 7,  
тел. 502-8934

та підряднику ТОВ "К.А.П. СТРОЙ" м. Київ, вул. Мечникова, 2,  
тел. 247-5748 (ліцензія серія АВ № 406947 від  
15.05.2008)

на виконання будівельних робіт

із будівництва житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва  
відповідно до проектної документації, яка розроблена ТОВ "АРХІМАТИКА" (ліцензія серія АВ № 050088 від 17.02.2006) та затверджена наказом ЗАТ "НЕО ВІТА" від 25.12.2009 № 4.

Відповідальним виконавцем робіт є

Викороб Бойко Олександр  
Іванович  
наказ № 254 від 01.12.2009

Авторський нагляд здійснює

ТОВ "АРХІМАТИКА"  
м. Київ, вул. Тургенівська, 22,  
тел. 228-7728, т. 537-75-50  
ліцензія серія АВ № 050088  
від 17.02.2006  
Денисенко Андрій  
Олександрович  
наказ № 06/09 від 07.12.2009

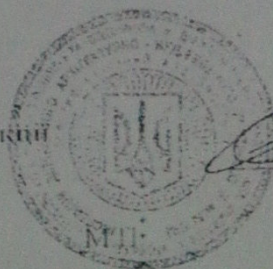
Технічний нагляд здійснює

ТОВ "Проектінженіринг"  
м. Київ, вул.  
Червоноармійська/Бисейни, 1-  
3/2, літ. "А", тел. 247-5748  
ліцензія серія АВ № 316879  
від 18.06.2007  
Мокрий Юрій Олександрович,  
технічний  
наказ № 12 від 07.12.2009

Строк дії дозволу до

01.04.2016

Начальник Інспекції



(підпис)

О.Бушовський