



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА
УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"

КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

03 грудня 2009 року

м.Київ

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК
комплексної державної експертизи

*проекту „Житлово-офісний торговельний комплекс
з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального
та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом
на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва”*

Видано замовнику-інвестору – ЗАТ „НЕО ВІТА”

За наслідками перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку комплексної державної експертизи від 30.10.09 за № 11-00092-09 встановлено, що вищезазначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі і рекомендується до затвердження в установленому порядку з такими основними техніко-економічними показниками:

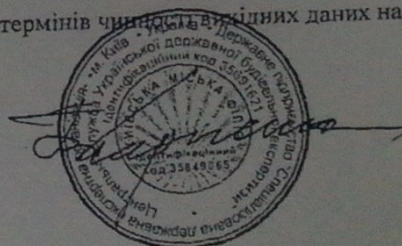
| Показники | Од. виміру | Кількість |
|---|----------------|-----------|
| Площа ділянки | га | 27,93 |
| Площа забудови | м ² | 89600,0 |
| Поверховість | пов. | 1 – 16 |
| Будівельний об'єм | м ³ | 1621637 |
| Загальна площа | м ² | 506073 |
| в т. ч. площа: | | |
| А. Житлової частини | м ² | 348492 |
| Б. Вбудовано-прибудованих приміщень | м ² | 15969 |
| В. Фізкультурно-оздоровчого комплексу | м ² | 4180 |
| Г. Дитячого садка | м ² | 4420 |
| Д. Середньої школи | м ² | 10075 |
| Е. Надземних паркінгів (на 4190 машино-місць) | м ² | 121840 |
| Ж. Окремих інженерних споруд | м ² | 1097 |
| Площа квартир | м ² | 266638 |
| Кількість квартир | шт. | 4061 |
| Гостьові автостоянки | м/м | 1162 |
| Кількість створених робочих місць | місць | 713 |
| Тривалість будівництва | міс. | 75,0 |

(див. на звороті)

| Показники | Од. виміру | Всього по комплексу | Кількість | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|---------------------|------------------------------------|------------|-------------|-------------|--------|----------|--------|--------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|---|
| | | | в тому числі по чергах будівництва | | | | | | | | | | | | | |
| | | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | XIII | |
| Площа ділянки | га | 27,93 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Площа забудови | м ² | 89600,0 | 16600,0 | 8900,0 | 8700,0 | 9400,0 | 1800,0 | 10800,0 | 1600,0 | 4000,0 | 5500,0 | 7400,0 | 5500,0 | 5600,0 | 3800,0 | |
| Поверховість | пов. | 1 - 16 | 1;2;3;6;8;9;10;13 | 1;3;6;8;10 | 1;6;8;10;16 | 1;6;8;10;16 | 2 | 1;6;8;10 | 1;3 | 1;3 | 5 | 5 | 5 | 3 | 6 | |
| Будівельний об'єм | м ³ | 1621637 | 377130 | 214804 | 239953 | 244919 | 17329 | 276057 | 14627 | 36332 | 35097 | 46796 | 35097 | 29568 | 53918 | |
| Загальна площа у тому числі: | м ² | 506073 | 99153 | 58342 | 65849 | 66909 | 4180 | 75196 | 4433 | 10171 | 26670 | 35560 | 26670 | 14400 | 18540 | |
| А. Житлової частини | м ² | 348492 | 87081 | 57170 | 64410 | 65834 | - | 73997 | - | - | - | - | - | - | - | |
| Б. Вбудовано-прибудованих приміщень, в т. ч.: | м ² | 15969 | 11400 | 1073 | 1372 | 1008 | - | 1116 | - | - | - | - | - | - | - | |
| - торговельно-розважального центру | м ² | 4260 | 4260 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| - магазинів непродовольчих товарів | м ² | 3628 | 3015 | 227 | 386 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| - офісних приміщень | м ² | 6110 | 2345 | 655 | 986 | 1008 | - | 1116 | - | - | - | - | - | - | - | |
| - кафе | м ² | 844 | 844 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| - ЖЕО | м ² | 745 | 745 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| - філій відділень банків | м ² | 382 | 191 | 191 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| В. Фізкультурно-оздоровчого комплексу | м ² | 4180 | - | - | - | - | 4180 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Г. Дитячого садка | м ² | 4420 | - | - | - | - | - | - | 4420 | - | - | - | - | - | - | |
| Д. Середньої школи | м ² | 10075 | - | - | - | - | - | - | - | 10075 | - | - | - | - | - | |
| Е. Надземних паркінгів | м ² (м/м) | 121840/4190 | - | - | - | - | - | - | - | - | 26670/897 | 35560/1196 | 26670/897 | 14400/585 | 18540/615 | |
| Ж. Окремих інженерних споруд | м ² | 1097 | 672 | 99 | 67 | 67 | - | 83 | 13 | 96 | - | - | - | - | - | |
| Площа квартир | м ² | 266638 | 64867 | 44337 | 49334 | 50655 | - | 57445 | - | - | - | - | - | - | - | |
| Кількість квартир у тому числі: | кв. | 4061 | 1013 | 654 | 747 | 763 | - | 884 | - | - | - | - | - | - | - | |
| - 1-кімнатних | кв. | 1493 | 372 | 240 | 275 | 281 | - | 325 | - | - | - | - | - | - | - | |
| - 2-кімнатних | кв. | 1603 | 400 | 258 | 295 | 301 | - | 349 | - | - | - | - | - | - | - | |
| - 3-кімнатних | кв. | 942 | 235 | 152 | 173 | 177 | - | 205 | - | - | - | - | - | - | - | |
| - 4-кімнатних | кв. | 23 | 6 | 4 | 4 | 4 | - | 5 | - | - | - | - | - | - | - | |
| Кількість створених робочих місць | місць | 713 | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 16,5 | |
| Тривалість будівництва | міс. | 75,0 | 25,0 | 21,0 | 14,5 | 13,0 | 14,0 | 15,0 | 12,0 | 16,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 16,5 | |

Примітка. Термін дії цього висновку встановлюється в межах термінів чинності вимог технічних даних на проектування.

В. о. директора філії



М. Карпенко