



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
місто Обухів Київської області
Шоста сесія шостого скликання
Р І Ш Е Н Н Я

Про звільнення членів житлово-будівельного кооперативу «Нектарний» від сплати державного мита при поданні позовних заяв про визнання та захист майнових прав до Обухівського районного суду.

Розглянувши звернення голови житлово-будівельного кооперативу «Нектарний» за № 01/2011-05 від 17 травня 2011 року про звільнення членів житлово-будівельного кооперативу від сплати державного мита при поданні позовних заяв до Обухівського районного суду про визнання та захист майнових прав на об'єкти інвестування в будинку № 174 А по вулиці Київській міста Обухова, керуючись ст. 5 Декрету Кабінету Міністрів України «Про державне мито», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновок постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Звільнити членів житлово – будівельного кооперативу «Нектарний» від сплати державного мита при поданні ними позовних заяв до Обухівського районного суду з питань визнання та захисту майнових прав на об'єкти інвестування в будинку № 174 А по вулиці Київській міста Обухова на термін до 31 грудня 2011 року включно згідно списку, що додається.
2. Надіслати це рішення в Обухівський районний суд та ЖБК «Нектарний».

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

В.О.МЕЛЬНИК

М.Обухів

№ 84 - 8 - У

Від 26.05.2011 року



Список членів ЖБК "Нектарний"

- 1 Антоненко Дмитро Олександрович
- 2 Акопян Інна Михайлівна
- 3 Ананьїв Сергій Олександрович
- 4 Батан Анатолій Григорович
- 5 Батура Марія Василівна
- 6 Бабенко Надія Григорівна
- 7 Барташ Валентина Миколаївна
- 8 Брашно Валерій Петрович
- 9 Бельдій Володимир Ростиславович
- 10 Блах Михайло Михайлович
- 11 Бортник Валентина Валентинівна
- 12 Бровко Сергій Олександрович
- 13 Бурдик Наталія Віталіївна
- 14 Бурда Сергій Володимирович
- 15 Бушко Олена Миколаївна
- 16 Василенко Ганна Дмитрівна
- 17 Василейко Валерій Михайлович
- 18 Веремій Олександр Григорович
- 19 Візіло Тарас Васильович
- 20 Галенко Ігор Володимирович
- 21 Глевацкий Валерій Анатолійович
- 22 Гешеле Ангеліна Ернстівна
- 23 Глущенко Олег Вікторович
- 24 Голубовська Валентина Григорівна
- 25 Гриб Сергій Іванович
- 26 Григорчук Людмила Леонтіївна
- 27 Горицька Ірина Андріївна
- 28 Грицак Дмитро Вікторович
- 29 Гудін Микола Миколайович
- 30 Демичева Наталія Миколаївна
- 31 Дикуша Людмила Олексіївна
- 32 Дробязко Олексій Борисович
- 33 Дуганова Наталія Володимирівна
- 34 Жижейко Борис Миколайович
- 35 Закладна Людмила Миколаївна
- 36 Захаров Анатолій Миколайович
- 37 Захарова Тетяна Федорівна
- 38 Зінченко Ганна Василівна
- 39 Зінченко Світлана Володимирівна
- 40 Зінченко Юрій Вікторович
- 41 Зубчик Ольга Степанівна
- 42 Іваненко Олеся Миколаївна
- 43 Ісаєв Олександр Вікторович
- 44 Кашенко Ганна Олександрівна

- 45 Калесєв Віктор Романович
- 46 Капустіна Едіта Едуардівна
- 47 Кабанец Юлія Василівна
- 48 Козакова Ірина Генадіївна
- 49 Козловський Євген Вікторович
- 50 Кокотун Олена Михайлівна
- 51 Коломієць Валентина Федорівна
- 52 Коломієць Тетяна Степанівна
- 53 Коновал Олександр Іванович
- 54 Кононенко Ольга Георгіївна
- 55 Крамінська Вероніка Володимирівна
- 56 Кравченко Михайло Володимирович
- 57 Кривенко Любов Іванівна
- 58 Кулакова Світлана Олексіївна
- 59 Купрієнко Олена Миколаївна
- 60 Кутова Вікторія Вячеславівна
- 61 Кучеренко Наталія Вячеславівна
- 62 Лаптева Галина Гашимівна
- 63 Левченко Микола Васильович
- 64 Левченко Ірина Іванівна
- 65 Левандовський Антон Броніславович
- 66 Ледін Андрій Сергійович
- 67 Лисак Валентина Костянтинівна
- 68 Ломтев Ігор Вячеславович
- 69 Лукоянова Тетяна Олексіївна
- 70 Луковська Оксана Степанівна
- 71 Максименко Сергій Вікторович
- 72 Матьора Тетяна Іванівна
- 73 Мележик Дмитро Юрійович
- 74 Мележик Наталія Володимирівна
- 75 Миколайчук Олександр Георгійович
- 76 Мироненко Ганна Валентинівна
- 77 Михайленко Сергей Михайлович
- 78 Михальчук Наталія Ігорівна
- 79 Мокра Казимира Йосифівна
- 80 Мутас Алла Леонідівна
- 81 Наріжний Олексій Миколайович
- 82 Нікулічева Марина Сергіївна
- 83 Номеровченко Микола Федорович
- 84 Носке Максим Едуардович
- 85 Огороднікова Тетяна Володимирівна
- 86 Овчаренко Олексій Анатолійович
- 87 Овчарук Оксана Олександрівна
- 88 Острик Сергій Анатолійович
- 89 Павленко Віктор Петрович
- 90 Палагнюк Юрій Анатолійович
- 91 Пасішний Ігор Анатолійович
- 92 Перетята Любов Петрівна
- 93 Петриченко Олена Петрівна
- 94 Петриченко Петро Іванович
- 95 Петриченко Сергій Петрович
- 96 Письменний Олександр Григорович
- 97 Поганяй Надія Василівна
- 98 Польова Галина Олександрівна
- 99 Полєєв Віктор Романович
- 100 Поліщук Володимир Вікторович

- 101 Полегенька Валентина Євгенівна
- 102 Поремська Любов Іванівна
- 103 Приходько Олеся Миколаївна
- 104 Присяжна Тетяна Анатоліївна
- 105 Рабчун Сергій Олександрович
- 106 Саженок Володимир Степанович
- 107 Середя Ніна Іванівна
- 108 Семенова Уляна Леонідівна
- 109 Сич Світлана Валерійовна
- 110 Сорока Валентина Лаврентіївна
- 111 Слюсар Володимир Володимирович
- 112 Скрабунов Сергій Вікторович
- 113 Старунська Ольга Кирилівна
- 114 Старунський Сергій Петрович
- 115 Сторожук Наталія Василівна
- 116 Стельмашенко Надія Йосипівна
- 117 Семенюк Наталія Анатоліївна
- 118 Семенюк Ольга Анатоліївна
- 119 Тихопієнко Сергій Анатолійович
- 120 Таценко Олег Михайлович
- 121 Телегей Олександр Володимирович
- 122 Теличко Олена Василівна
- 123 Тищенко Володимир Петрович
- 124 Тембель Вікторія Павлівна
- 125 Туровець Олена Леонідівна
- 126 Шевченко Роман Васильович
- 127 Шевель Яна Сергіївна
- 128 Штанько Лідія Миколаївна
- 129 Федоренко Євгеній Олександрович
- 130 Франчук Микола Володимирович
- 131 Царенко Сергій Васильович
- 132 Цимбаленко Сергій Васильович
- 133 Чирикал Тамара Володимирівна
- 134 Чернявська Ганна Олександрівна
- 135 Ченторог Володимир Петрович
- 136 Ясновський Дмитро Сергійович
- 137 Яцюк Світлана Василівна
- 138 Ярова Світлана Анатоліївна

Секретар міської ради



Т.П. Макаренко

ДОГОВІР ІПОТЕКИ
УКРАЇНА UKRAINE

Місто Київ, тринадцятого вересня дві тисячі сьомого року.

Ми: **Товариство з обмеженою відповідальністю "Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія" (ТОВ "Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія")**, код ЄДРПОУ – 33440660, Свідоцтво, видане Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією, про державну реєстрацію 24 березня 2005 року юридичної особи, запис № 1 068 102 0000 004224, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Горького, будинок № 11, в особі Генерального директора **Нікітенка Вячеслава Павловича**, який зареєстрований за адресою: місто Чернігів, вулиця Мінська, будинок № 61, та діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого державним реєстратором Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації Петриченко Л.Ю. 27 лютого 2007 року, реєстраційний № 10681050001004224, (надалі - ІПОТЕКОДАВЕЦЬ) - з однієї сторони,

та **Акціонерний комерційний банк "Київ" (АКБ "Київ")**, код за ЄДРПОУ – 14371869, Свідоцтво, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, про державну реєстрацію 19 травня 1993 року юридичної особи, запис № 1 074 120 0000 004822, Статут (нова редакція), зареєстрований 15 серпня 2006 року Головним управлінням НБУ по м. Києву та Київській області та зареєстрований Державним реєстратором Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації 22 вересня 2006 року, запис № 10741050007004822, місцезнаходження – місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 16-22, від імені якого на підставі довіреності, посвідченої 13 жовтня 2006 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. за реєстровим № 6538, діє **Поляков Рем Юхимович**, який зареєстрований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вулиця Жовтнева, будинок № 43, квартира № 97, (надалі - ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ) - з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і розуміючи значення своїх дій,

уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цей договір забезпечує вимоги ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, що випливають із Кредитного договору № 68/07 від 29 серпня 2007 року, а також усіх додаткових угод до нього, які можуть бути укладені до закінчення строку дії кредитного договору, стосовно розміру кредиту, процентної ставки та терміну повернення кредитних коштів, сплати процентів і неустойки, (далі – Кредитний договір або основне зобов'язання), укладених між ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ та ІПОТЕКОДАВЦЕМ, за умовами яких ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ надає ІПОТЕКОДАВЦЮ кредит на будівництво житлового будинку № 174-а по вулиці Київська в місті Обухів Київської області в сумі **10 800 000,00 (Десять мільйонів вісімсот тисяч гривень 00 копійок)** зі строком користування кредитом з 11 вересня 2007 року по **28 серпня 2008 року (включно)** зі сплатою **13,1 %** (тринадцять цілих одна десята) процентів річних за користування кредитом, а ІПОТЕКОДАВЕЦЬ зобов'язується перед ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ своєчасно повернути отримані грошові кошти, сплатити за них проценти та штрафні санкції у терміни та на умовах, визначених Кредитним договором.

1.2. Предметом іпотеки є майнові права на 54 (п'ятдесят чотири) квартири, загальною площею 3758,76 (три тисячі сімсот п'ятдесят вісім цілих сімдесят шість сотих) кв.м, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, та які вказані в Додатку № 1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною.

Адреса забудови – Київська область, місто Обухів, вулиця Київська;
номер будинку – 174-а (сто сімдесят чотири літера «а»).

1.3. Майнові права ІПОТЕКОДАВЦЯ на Предмет іпотеки підтверджуються документами, якими є:

- Договір суборенди земельної ділянки, укладений між ЗАТ «Спільне Українсько-болгарське підприємство «Богдан» та ТОВ „Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія” 19 червня 2006 року;
- Договір №1/ОБ участі в будівництві житлового будинку із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціальної сфери, підземним паркінгом та торговельним центром на земельній ділянці, яка розташована в районі будинку 174 по вул. Київська в мікрорайоні 1 м. Обухова з додатком № 1, укладеними між ЗАТ «Спільне Українсько-болгарське підприємство «Богдан» та ТОВ „Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія” 25 квітня 2005 року, з додатковими угодами від 06 червня 2006 року та від 05 червня 2007 року до цього договору;
- Дозвіл на виконання будівельних робіт № 19/04-03/06, виданий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю Київської обласної державної адміністрації 15 травня 2006 року;
- Зведений комплексний висновок № 79, виданий Державним підприємством «Центральна служба Укрінвестекспертизи» по проекту будівництва житлового комплексу з паркінгом та торговельним центром в м. Обухів Київської області 03 травня 2006 року;
- Договір № 2/ОБ будівельного під'яду, укладений між ТОВ „Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія” та АТЗТ «Будівельно-монтажне управління № 2» 20 липня 2005 року;
- Договір № 3/ОБ генерального під'яду на капітальне будівництво, укладений між ТОВ „Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія” та АТЗТ «Будівельно-монтажне управління № 2» 14 травня 2006 року.

1.4. Відповідно до вимог статей, викладених у **Експертному висновку**, виданому Товариством з обмеженою відповідальністю „Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія”, що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 3209/05, виданого Фондом оціночної діяльності України 11 квітня 2005 року, ринкова вартість майнових прав 1 кв.м.



БЕО № 284495

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Предмету іпотеки, станом на 21 серпня 2007 року, становить **5 826,06 (П'ять тисяч вісімсот двадцять шість гривень 00 копійок)**.

1.5. З врахуванням експертної оцінки сторони оцінюють Предмет іпотеки в сумі **21 898 761,00 (Двадцять один мільйон вісімсот дев'яносто вісім тисяч сімсот шістдесят одна гривня 00 копійок)**.

1.6. Після завершення будівництва об'єкту будівництва характеристик нерухомості (зміна площі нерухомості, зміни у плануванні приміщень тощо), сторони вносять зміни до цього Договору.

1.7. Обтяження Предмета іпотеки іпотекою підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом. Державна реєстрація здійснюється на підставі повідомлення ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ та за його рахунок.

1.8. По цьому Договору *заставна не видається*.

2. УМОВИ ДОГОВОРУ

2.1. Право Іпотеки, зазначене у п. 1.1. цього договору, виникає у ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. В момент нотаріального посвідчення цього Договору нотаріус *накладає заборону на відчуження Предмета іпотеки*.

2.3. ІПОТЕКОДАВЕЦЬ до укладення договору гарантує ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ те, що майнові права на об'єкт інвестування в об'єкті будівництва на момент укладання цього договору нікому іншому не заставлені (в тому числі в податковій заставі не знаходяться), в спорі і під заборону (арештом) не перебувають, прав щодо них у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає.

Відсутність заборони відчуження Предмета іпотеки підтверджується Витягом з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **13 вересня 2007 року**. Відсутність податкової застави перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **13 вересня 2007 року**. Відсутність обтяжень Предмета іпотеки перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **13 вересня 2007 року**. Відсутність обтяжень Предмета іпотеки перевірено за Витягом з Державного реєстру іпотек, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **13 вересня 2007 року**.

2.4. Зміна Предмета іпотеки може здійснюватися тільки за взаємною згодою сторін та оформляється додатковим договором, що підлягає нотаріальному посвідченню.

2.5. Предмет іпотеки за цим договором може бути переданий в *наступну іпотеку* тільки за письмовою згодою ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ.

2.6. У разі переходу права власності на Предмет іпотеки від ІПОТЕКОДАВЦЯ до іншої особи, у тому числі в порядку правонаступництва, іпотека за цим договором є дійсною для набувача Предмета іпотеки навіть у тому випадку, якщо до його відома не доведена інформація про обтяження Предмета іпотеки.

2.7. Сторони встановлюють, що ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ може відступити права за цим договором третій особі за згодою ІПОТЕКОДАВЦЯ.

2.8. Зобов'язання, забезпечене іпотекою, вважається виконаним, якщо кредитні кошти повернуто, а також відшкодовані інші витрати, пов'язані з його виконанням та передбачені чинним законодавством України.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ

3.1. ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ має право:

3.1.1. У будь-який час протягом дії цього Договору за умови попереднього письмового повідомлення ІПОТЕКОДАВЦЯ перевіряти документально і фактично наявність, стан Предмета іпотеки - квартир, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва.

3.1.2. Вимагати від ІПОТЕКОДАВЦЯ вжиття заходів, необхідних для його збереження.

3.1.3. Вимагати від будь-якої особи припинення посягання на Предмет іпотеки, яке загрожує втратою або пошкодженням його. Якщо Предмет іпотеки втрачений не з вини ІПОТЕКОДАВЦЯ і ІПОТЕКОДАВЕЦЬ його не відновив, або за згодою ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ не замінив іншим майном такої ж вартості, ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ має право вимагати від ІПОТЕКОДАВЦЯ дострокового виконання забезпеченого іпотекою зобов'язання.

3.1.4. У випадку не виконання ІПОТЕКОДАВЦЕМ зобов'язання за цим договором, звернути стягнення на Предмет іпотеки, реалізувати його відповідно до п. 5 цього Договору, та за рахунок вирученої від реалізації Предмета іпотеки суми переважно перед іншими кредиторами задовольнити в повному обсязі свою вимогу, що визначена на момент фактичного задоволення, включаючи сплату процентів, штрафних санкцій, відшкодування збитків, завданих порушенням зобов'язання, необхідних витрат на утримання заставленого майна, а також витрат, пов'язаних із реалізацією Предмета іпотеки.

3.1.5. За згодою з ІПОТЕКОДАВЦЕМ здійснювати переоцінку Предмета іпотеки у зв'язку із змінами кон'юнктури ринку, а також у разі пролонгації Кредитного договору.

3.1.6. У випадках, якщо суми від продажу Предмета іпотеки та суми від реалізації іншого майна, яке буде заставленим в забезпечення виконання зобов'язань за Кредитним договором, недостатньо для повного

задоволення вимог ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, він має право через господарський суд вимагати отримання суми, якої не вистачає для повного задоволення вимоги, з іншого майна ІПОТЕКОДАВЦЯ.

3.1.7. При настанні страхового випадку відносно Предмета іпотеки переважно перед іншими кредиторами задовольнити свої вимоги із сум страхового відшкодування. У разі настання страхового випадку Предметом іпотеки стає право вимоги до страховика.

3.2. ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ зобов'язаний:

3.2.1. У випадку отримання від реалізації Предмета іпотеки та від реалізації іншого майна, яке буде заставленим в забезпечення виконання зобов'язань за Кредитним договором, суми, що перевищує розмір вимог за Кредитним договором (з урахуванням витрат, понесених ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ по реалізації Предмета іпотеки), повернути ІПОТЕКОДАВЦЮ різницю між сумою, за яку Предмет іпотеки та інше заставлене майно були реалізовані, та сумою вимог за Кредитним договором (з урахуванням витрат, понесених ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ по реалізації Предмета іпотеки).

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ІПОТЕКОДАВЦЯ

4.1. ІПОТЕКОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

4.1.1. Вживати заходів, передбачених цим Договором або необхідних для збереження Предмета іпотеки, які виключають його пошкодження чи втрату (знищення, загибель), не припускати погіршення стану Предмета іпотеки та зменшення його вартості понад норми його звичайної амортизації (зносу).

4.1.2. Не перешкоджати реалізації права ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ по перевірці наявності, стану, умов збереження та експлуатації (використання) Предмета іпотеки, надавати йому всі документи, необхідні для цього, а також надавати допомогу ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ в цьому.

4.1.3. При втраті (знищенні, загибелі) або пошкодженні Предмета іпотеки з його вини або виникненні загрози такої втрати чи пошкодження негайно повідомити про це ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ і на вимогу останнього замінити його іншим рівноцінним майном, або, якщо це неможливо, відновити знищений або пошкоджений Предмет іпотеки або, незалежно від настання терміну, виконати основне зобов'язання. ІПОТЕКОДАВЕЦЬ в цьому випадку зобов'язаний також відшкодувати ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ завдані збитки.

Заміна Предмета іпотеки оформлюється протоколом погодження з наступним внесенням змін до цього Договору, які посвідчуються нотаріально.

4.1.4. Не відчужувати Предмет іпотеки у будь-якій спосіб та не обтяжувати його зобов'язаннями з боку третіх осіб (зокрема, не передавати в наступну іпотеку тощо), не видавати довіреності на користування та/або розпорядження Предметом іпотеки, а також не виступати поручителем за третіх осіб без отримання попередньо письмової згоди на це від ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, якщо Предметом поруки є Предмет іпотеки.

4.1.5. Сплачувати передбачені законодавством податки, збори, та інші необхідні платежі, пов'язані з Предметом іпотеки.

4.1.6. На період фактичної дії цього Договору застрахувати за свій рахунок Предмет іпотеки на повну його вартість від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування на користь ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ.

У випадку порушення ІПОТЕКОДАВЦЕМ свого обов'язку щодо страхування Предмета іпотеки, ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ має право вимагати дострокового виконання основного зобов'язання згідно пункту 5 цього Договору, або застрахувати Предмет іпотеки за свій рахунок із стягненням з ІПОТЕКОДАВЦЯ витрат на страхування.

4.2. ІПОТЕКОДАВЕЦЬ має право:

4.2.1. Володіти та користуватися Предметом іпотеки протягом дії цього договору відповідно до його призначення.

4.2.2. ІПОТЕКОДАВЕЦЬ має право достроково виконати основне зобов'язання за Кредитним договором, якщо це не суперечить змісту зобов'язання, а ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ не вправі відмовити в прийнятті такого виконання.

4.2.3. У будь-який час до моменту реалізації Предмета іпотеки припинити звернення стягнення на заставлене майно виконанням забезпеченого іпотекою зобов'язання за Кредитним договором разом з відшкодуванням будь-яких витрат та збитків, завданих ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ, включаючи судові витрати, витрати на оплату винагороди залученим експертам (оцінювачам, юристам), витрати на підготовку до проведення прилюдних торгів тощо.

4.2.4. Реалізувати з письмової згоди ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ Предмет іпотеки з перерахуванням отриманих грошових коштів ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ в рахунок виконання зобов'язань за Кредитним договором. Заміна Предмета іпотеки повинна бути проведена відповідно до частини другої підпункту 4.1.3. пункту 4.1. цього Договору.

5. ПОРЯДОК ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ

5.1. У разі порушення ІПОТЕКОДАВЦЕМ умов цього Договору ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ надсилає ІПОТЕКОДАВЦЮ письмову вимогу про усунення порушень.

5.2. ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ набуває права звернути стягнення на Предмет іпотеки незалежно від настання строку виконання основного зобов'язання у наступних випадках:

- якщо у момент настання строку виконання зобов'язань за Кредитним договором вони не будуть виконані, а саме: при повному або частковому неповерненні ІПОТЕКОДАВЦЕМ у встановлений Кредитним договором строк суми кредиту; та/або при несплаті або частковій несплаті ним у встановлені Кредитним договором строки сум процентів; та/або при несплаті або частковій несплаті ним у встановлені Кредитним договором строки сум штрафних санкцій;

- в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

5.3. ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ має право вимагати у ІПОТЕКОДАВЦЯ дострокового виконання зобов'язання за Кредитним договором, забезпеченого цією іпотекою, а якщо його вимога не буде задоволена, - звернути стягнення на Предмет іпотеки:

- у разі надання ІПОТЕКОДАВЦЕМ недостовірної інформації ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ згідно підпункту 2.3. пункту 2 цього Договору, в тому числі при не попередженні ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ про всі відомі ІПОТЕКОДАВЦЕМ права та вимоги інших осіб на Предмет іпотеки (в т.ч., ті що не зареєстровані у встановленому законом порядку).

5.4. Звернення стягнення на Предмет іпотеки ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ здійснюється за рішенням суду чи виконавчим написом нотаріуса у відповідності до вимог чинного законодавства або:

- шляхом позасудового врегулювання на підставі договору між Сторонами, який підлягає нотаріальному посвідченню і передбачає передачу ІПОТЕКОДАВЦЕМ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ права власності на Предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов'язання. Такий договір про задоволення вимог ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ є правовою підставою для реєстрації права власності ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ на Предмет іпотеки;

- шляхом продажу ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ Предмету іпотеки будь-якій особі на підставі договору купівлі-продажу у порядку, встановленому статтею 38 Закону України "Про іпотеку". В цьому випадку правовою підставою для реєстрації права власності покупця на Предмет іпотеки є укладений між ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ та покупцем договір купівлі-продажу Предмету іпотеки;

- іншим шляхом, передбаченим чинним законодавством.

При цьому витрати ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, пов'язані з пред'явленням вимоги за основним зобов'язанням та зверненням стягнення на Предмет іпотеки, також забезпечуються цією іпотекою, тобто ці витрати бере на себе ІПОТЕКОДАВЕЦЬ, та вони підлягають відшкодуванню ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ в повному обсязі.

5.5. Способи задоволення вимог ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ:

5.5.1. Реалізація Предмету іпотеки, на який звертається стягнення проводиться згідно чинного законодавства.

5.5.2. ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ має право організувати продаж Предмету іпотеки шляхом укладення договору купівлі-продажу між ІПОТЕКОДАВЦЕМ та покупцем, який укладається за письмовою згодою ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ в порядку, визначеному статтею 6 Закону України "Про іпотечне кредитування, операції з консолідованим іпотечним боргом та іпотечні сертифікати". При цьому кошти за придбану нерухомість покупець сплачує на банківські рахунки ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ.

5.6. Право вибору способу задоволення вимог ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, встановлених пунктом 5.5. цього Договору, та вибір способу задоволення таких вимог належить ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

6.2. Право іпотеки, та відповідно і цей Договір, припиняє чинність у разі:

- припинення основного зобов'язання, забезпеченого цією іпотекою;

- знищення (втрати) Предмету іпотеки, якщо ІПОТЕКОДАВЕЦЬ не замінив або не відновив Предмет іпотеки;

- реалізації Предмету іпотеки;

- набуття ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ на підставах, передбачених чинним законодавством України та цим договором, права власності на Предмет іпотеки;

- розірвання цього Договору за угодою сторін, яка посвідчується нотаріально;

- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.3. Відомості про припинення іпотеки підлягають державній реєстрації у встановленому законом порядку.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. В разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна сторона відшкодовує іншій стороні усі завдані у зв'язку з цим реальні збитки. Розмір такого відшкодування визначається у судовому порядку відповідно до чинного законодавства.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Ризик випадкової втрати (знищення, загибелі) Предмету іпотеки або його випадкового пошкодження несе ІПОТЕКОДАВЕЦЬ.

8.2. При частковому виконанні ІПОТЕКОДАВЦЕМ забезпеченого іпотекою зобов'язання іпотека зберігається в початковому обсязі.

8.3. Виведення житлових приміщень (квартир) з іпотеки можливе за письмовим зверненням ІПОТЕКОДАВЦЯ, за умови повернення ним кредитних коштів в сумі, що відповідає вартості визначених ним квартир, що здійснюється на підставі додаткових угод, укладених сторонами до цього договору.

8.4. У разі реорганізації ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ права та обов'язки за цим Договором поширюються на його правонаступників.

8.5. Зміни та доповнення до цього Договору підлягають нотаріальному посвідченню.

8.6. Сторони дійшли згоди, що у разі внесення змін до Кредитного договору щодо терміну повернення кредиту, сплати процентів по кредиту (в тому числі при їх збільшенні) до цього Договору зміни не вносяться.

8.7. Відступлення прав ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ за цим Договором здійснюється за правочином про відступлення прав, який підлягає нотаріальному посвідченню.

8.8. Всі повідомлення між сторонами здійснюються у письмовій формі шляхом направлення рекомендованих листів або телеграм.

8.9. З усіх питань, що стосуються предмета, умов та процесу виконання цього Договору, але прямо не врегульовані положеннями цього Договору, сторони мають керуватися чинним законодавством України.

8.10. Розбіжності, що можуть виникнути в процесі виконання вимог цього Договору, будуть попередньо розглядатись сторонами з метою відпрацювання взаємоприйнятних рішень. Спірні питання, що стосуються виконання цього Договору, підлягають вирішенню у судовому порядку відповідно до чинного законодавства. Розірвання Договору здійснюється відповідно до вимог цивільного законодавства.

8.11. Витрати, пов'язані з оформленням даного Договору, несе ІПОТЕКОДАВЕЦЬ.

8.12. Цей договір посвідчено у трьох примірниках, один із яких разом з супровідними документами призначається для зберігання в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Якименко В.О., а два інших, які викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, - для ІПОТЕКОДАВЦЯ та ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ.

Писа:

ІПОТЕКОДАВЕЦЬ:
від імені ТОВ "Перша Українська
Індустріально-Інвестиційна Компанія" діє
Генеральний директор
Нікітенко В'ячеслав Павлович

ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:
від імені АКБ "Київ" діє представник Поляков
Рем Юхимович

Місто Київ, 13 вересня 2007 року цей договір посвідчено мною, Якименко В.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моєї присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ТОВ "Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія" та АКБ «Київ» і повноваження їх представників та належності ІПОТЕКОДАВЦЮ заставлених майнових прав на нерухомість, що є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 886 и
Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»
Приватний нотаріус

В.О. Якименко

ЗАБОРОНА.

Місто Київ, 13 вересня 2007 року, мною, Якименко В.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, на підставі ст. 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки, накладається заборона відчуження зазначених в договорі майнових прав на 54 (п'ятдесят чотири) квартири: № 150, 154, 159, 164, 167, 168, 171, 172, 173, 174, 175, 180, 186, 192, 198, 210, 265, 267, 268, 269, 270, 276, 297, 298, 304, 311, 318, 325, 326, 330, 332, 333, 337, 338, 339, 342, 344, 345, 346, 347, 351, 352, 353, 374, 375, 376, 378, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, а саме в будинку № 174-а (сто сімдесят чотири літера «а») по вулиці Київська в місті Обухів Київської області, загальною площею 3758,76 кв.м., які належать ТОВ "Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія" до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № 202-255
Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

В.О. Якименко

ВЕР № 284496

Увага! Бланк містить багатоступінцевий захист від підроблення.



Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою 3
три (аркушів)

Оксана Онисимівна

Додаток № 1
до договору іпотеки за р. № 686н
від „13” вересня 2007 року

**Перелік квартир, які передаються в іпотеку АКБ „КІЇВ” та знаходяться за адресою:
Київська область, місто Обухів, вулиця Київська, будинок № 174-А.**

Житловий комплекс в м. Обухові, по вул. Київська, 174-а

№ з/п	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Площа, кв.м	
				корисна	загальна
Під'їзд № 3					
1	2	150	1	18,84	46,69
2	2	154	3	65,34	120,81
3	3	159	2	34,48	74,39
4	4	164	3	46,47	99,48
5	4	167	1	19,10	52,20
6	5	168	1	18,84	46,69
7	5	171	2	34,48	74,39
8	5	172	3	65,34	120,81
9	5	173	1	19,10	52,20
10	6	174	1	18,84	46,69
11	6	175	3	46,47	96,78
12	7	180	1	18,84	46,69
13	8	186	1	18,84	46,69
14	9	192	1	18,84	46,70
15	10	198	1	18,84	46,70
16	12	210	1	18,84	46,70
Всього по під'їзду № 3				481,50	1 064,61
Під'їзд № 5					
17	2	265	3	46,47	104,23
18	2	267	2	37,45	70,03
19	2	268	1	17,24	54,20
20	2	269	3	55,77	96,93
21	2	270	1	19,85	49,82
22	3	276	3	55,77	96,93
23	6	297	3	55,77	96,93
24	6	298	1	19,85	49,82
25	7	304	3	55,77	96,94
26	8	311	3	55,77	96,94
27	9	318	3	55,77	96,94
28	10	325	3	55,77	96,94
29	10	326	1	19,85	49,83
30	11	330	2	37,45	72,13

31	11	332	3	55,77	96,94
32	11	333	1	19,85	49,83
33	12	337	2	37,45	73,21
34	12	338	1	17,24	52,03
35	12	339	3	55,77	96,94
36	13	342	3	46,47	89,64
37	13	344	2	37,45	73,21
38	13	345	1	17,24	52,03
39	13	346	3	55,77	96,94
40	13	347	1	19,85	49,83
41	14	351	2	37,45	73,21
42	14	352	1	17,24	52,03
43	14	353	3	55,77	96,94
Всього по під'їзду № 5				1061,87	2 081,39
Під'їзд №6					
44	7	374	1	17,22	46,83
45	7	375	1	17,22	46,83
46	7	376	2	35,57	78,77
47	8	378	1	21,07	52,89
48	8	380	1	17,22	46,83
49	8	381	2	35,57	78,77
50	9	382	1	18,84	36,52
51	9	383	1	21,07	52,89
52	9	384	1	17,22	46,83
53	9	385	1	17,22	46,83
54	9	386	2	35,57	78,77
Всього по під'їзду № 6				253,79	612,76
Всього				1 797,16	3 758,76

Підписи:

ІПОТЕКОДАВЕЦЬ:
від імені ТОВ "Перша Українська
Індустріально-Інвестиційна Компанія"
діє Генеральний директор
Нікітенко В'ячеслав Павлович



ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:
від імені АКБ "Київ" діє представник
Поляков Рем Юхимович



Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою 4
т.с.т.с.с.с. (аркушів)

Handwritten signature



**ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ
ДО ДОГОВОРУ ІПОТЕКИ,**

посвідченого Якименко В.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу
13 вересня 2007 року за реєстром № 686п.

Місто Київ, одинадцятого грудня дві тисячі сьомого року.

Ми: **Товариство з обмеженою відповідальністю "Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія" (ТОВ "Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія")**, код ЄДРПОУ – 33440660, Свідоцтво, видане Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією, про державну реєстрацію 24 березня 2005 року юридичної особи, запис № 1 068 102 0000 004224, від імені якого на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрований державним реєстратором Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації Петриченко Л.Ю. 27 лютого 2007 року, реєстраційний № 10681050001004224, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Горького, будинок № 11, діє Генеральний директор **Нікітенко В'ячеслав Павлович**, який зареєстрований за адресою: місто Чернігів, вулиця Мінська, будинок № 61, (надалі - ІПОТЕКОДАВЕЦЬ) - з однієї сторони,
та **Акціонерний комерційний банк "Київ" (АКБ "Київ")**, код за ЄДРПОУ – 14371869, Свідоцтво, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, про державну реєстрацію 19 травня 1993 року юридичної особи, запис № 1 074 120 0000 004822, Статут (нова редакція), зареєстрований 05 жовтня 2007 року Головним управлінням Національного банку України по місту Києву та Київській області та зареєстрований Державним реєстратором Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації Дубиною А.Б. 09 жовтня 2007 року, запис № 10741050012004822, місцезнаходження – м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22, від імені якого на підставі довіреності, посвідченої 09 жовтня 2007 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. за реєстром № 781п, діє **Поляков Рем Юхимович**, який зареєстрований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вулиця Жовтнева, будинок № 43, квартира № 97, (надалі - ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ) - з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і розуміючи значення своїх дій,

уклали цей договір про таке:

1. У зв'язку із збільшенням суми кредиту Сторони прийшли до згоди додати до Предмету іпотеки ІПОТЕКОДАВЦЕМ належні йому майнові права на 15 (п'ятнадцять) квартир, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, а саме: квартир №№ 184, 194, 260, 261, 262, 263, 279, 283, 286, 293, 305, 307, 314, 340, 349 в будинку № 174-а (сто сімдесят чотири літера «а») по вулиці Київській в місті Обухові Київської області, збільшити оцінку Предмету іпотеки та викласти **п.п. 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5.** Договору іпотеки, посвідченого 13 вересня 2007 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. за реєстром № 686п, у наступній редакції:

"1.1. Цей договір забезпечує вимоги ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, що впливають із **Кредитного договору № 68/07 від 29 серпня 2007 року та Додаткової угоди № 1 від 27 листопада 2007 року**, а також усіх додаткових угод до нього, які можуть бути укладені до закінчення строку дії кредитного договору, стосовно розміру кредиту, процентної ставки та терміну повернення кредитних коштів, сплати процентів і неустойки, (далі – Кредитний договір або основне зобов'язання), укладених між ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ та ІПОТЕКОДАВЦЕМ, за умовами яких ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ надає ІПОТЕКОДАВЦЮ кредит на будівництво житлового будинку № 174-а по вулиці Київській в місті Обухові Київської області в сумі **15 200 000,00 грн. (П'ятнадцять мільйонів двісті тисяч гривень 00 копійок)** зі строком користування кредитом з 11 вересня 2007 року **по 28 серпня 2008 року (включно)** зі сплатою **13,1 %** (тринадцять цілих одна десята) процентів річних за користування кредитом, а ІПОТЕКОДАВЕЦЬ зобов'язується перед ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ своєчасно повернути отримані грошові кошти, сплатити за них проценти та штрафні санкції у терміни та на умовах, визначених Кредитним договором.

1.2. Предметом іпотеки є майнові права на 69 (шістдесят дев'ять) квартир загальною площею **5123,07 (п'ять тисяч сто двадцять три цілих сім сотих) кв.м**, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, та які вказані в Додатках № 1 та № 2 до цього Договору, які є його невід'ємною частиною.



ВКА № 267025 UA UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Адреса забудови – Київська область, місто Обухів, вулиця Київська;
номер будинку – 174-а (сто сімдесят чотири літера «а»).

1.3. Майнові права ІПОТЕКОДАВЦЯ на Предмет іпотеки підтверджуються документами, якими є:

- **Договір суборенди земельної ділянки**, укладений між ЗАТ «Спільне Українсько-болгарське підприємство «Богдан» та ТОВ „Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія” 19 червня 2006 року;

- **Договір №1/ОБ участі в будівництві житлового будинку** із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціальної сфери, підземним паркінгом та торговельним центром на земельній ділянці, яка розташована в районі будинку 174 по вул. Київська в мікрорайоні 1 м. Обухова з додатком № 1, укладеними між ЗАТ «Спільне Українсько-болгарське підприємство «Богдан» та ТОВ „Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія” 25 квітня 2005 року, з додатковими угодами від 06 червня 2006 року та від 05 червня 2007 року до цього договору;

- **Дозвіл на виконання будівельних робіт № 19/04-03/06**, виданий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю Київської обласної державної адміністрації 15 травня 2006 року;

- **Зведений комплексний висновок № 79**, виданий Державним підприємством «Центральна служба Укрінвестекспертизи» по проекту будівництва житлового комплексу з паркінгом та торговельним центром в м. Обухів Київської області 03 травня 2006 року;

- **Договір № 2/ОБ будівельного підряду**, укладений між ТОВ „Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія” та АТЗТ «Будівельно-монтажне управління № 2» 20 липня 2005 року;

- **Договір № 3/ОБ генерального підряду на капітальне будівництво**, укладений між ТОВ „Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія” та АТЗТ «Будівельно-монтажне управління № 2» 14 травня 2006 року;

- **Договір № 7 про інвестування будівництва житлового комплексу** з паркінгом та торговим центром по вул. Київській, 174а, в місті Обухові Київської області, укладений між Іпотекодавцем та ТОВ «Регіон-Інвест» 27 грудня 2005 року;

- **Додаткова угода № 5 до Договору № 7 про інвестування будівництва житлового комплексу** з паркінгом та торговим центром по вул. Київській, 174а, в місті Обухові Київської області від 27 грудня 2005 року, укладена між Іпотекодавцем та ТОВ «Регіон-Інвест» 31 жовтня 2007 року.

1.4. Відповідно до відомостей, викладених у **Експертному висновку**, виданому Товариством з обмеженою відповідальністю “Добсон-аналітік”, що діє на підставі Сертифікату суб’єкта оціночної діяльності № 3209/05, виданого Фондом державного майна України 11 квітня 2005 року, ринкова вартість майнових прав 1 кв.м. Предмету іпотеки, станом на 20 листопада 2007 року, становить **5 950,11 грн. (П’ять тисяч дев’ятсот п’ятдесят гривень 11 копійок).**

1.5. З врахуванням експертної оцінки сторони оцінюють Предмет іпотеки в сумі **30 482 830,00 (Тридцять мільйонів чотириста вісімдесят дві тисячі вісімсот тридцять гривень 00 копійок).**

2. Цей договір вступає в дію з моменту його нотаріального посвідчення і залишається чинним до повного виконання зобов’язань за кредитним договором.

3. ІПОТЕКОДАВЕЦЬ до укладення договору гарантує ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ те, що майнові права на квартири, які є об’єктом інвестування в об’єкті будівництва, на момент укладання цього договору нікому іншому не заставлені (в тому числі в податковій заставі не знаходяться), в спорі і під заборону (арештом) не перебувають, прав щодо них у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає.

Відсутність заборони відчуження Предмета іпотеки підтверджується Витягом з Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **11 грудня 2007 року**. Відсутність податкової застави перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **11 грудня 2007 року**. Відсутність обтяжень Предмета іпотеки перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **11 грудня 2007 року**. Наявність обтяжень Предмета іпотеки перевірено за Витягом з Державного реєстру іпотек, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **11 грудня 2007 року**.



УКРАЇНА UKRAINE

4. **Обтяження Предмета іпотеки іпотекою підлягає державній реєстрації** в порядку, встановленому законом. Державна реєстрація здійснюється на підставі повідомлення ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ та за його рахунок.

5. По цьому Договору **заставна не видається**.

6. В момент нотаріального посвідчення цього Договору нотаріус **накладає заборону на відчуження Предмета іпотеки**, за повідомленням ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ.

7. Інші умови вказаного Договору іпотеки залишаються без змін.

8. Витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, несе ІПОТЕКОДАВЕЦЬ.

9. Цей Договір посвідчено в трьох примірниках, один з яких призначається для зберігання в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Якименко В.О., а два інших, викладено на спеціальних бланках нотаріальних документів, - для Іпотекодавця та Іпотекодержателя.

Підписи:

ІПОТЕКОДАВЕЦЬ:

ТОВ "Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія", від імені якого діє Генеральний директор Нікітенко Вячеслав Павлович



ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:

АКБ "Київ", від імені якого на підставі довіреності діє Поляков Рем Юхимович



Місто Київ, 11 грудня 2007 року цей договір посвідчено мною, **Якименко В.О.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

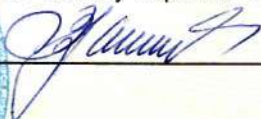
Договір підписано у меній присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ТОВ "Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія"** та **АКБ «Київ»** і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 984п

Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



В.О. Якименко

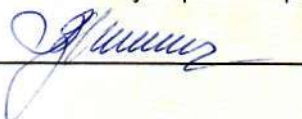
ЗАБОРОНА

Місто Київ, 11 грудня 2007 року, мною, Якименко В.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, на підставі ст. 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки, **накладається заборона відчуження зазначених в договорі майнових прав на 15 (п'ятнадцять) квартир, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, а саме: квартир № 184, 194, 260, 261, 262, 263, 279, 283, 286, 293, 305, 307, 314, 340, 349 в будинку № 174-а по вулиці Київській в місті Обухів Київської області**, які належать ТОВ "Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія" до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № 440-463

Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



В.О. Якименко



ВКА № 267026 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою 2
gva (аркушів)

Глиш

Додаток № 2 до Договору іпотеки за р. № 686п від 13 вересня 2007 року.

Перелік квартир, майнові права на які передаються в іпотеку АКБ „КИЇВ”, та знаходяться за адресою: Київська область, місто Обухів, вулиця Київська, будинок № 174-а.

**Житловий комплекс в Київській області, м. Обухів,
вул. Київська, 174-а.**

№ з/п	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Площа, кв.м	
				корисна	загальна
Під'їзд № 3					
1	7	184	3	65,34	113,88
2	9	194	3	46,47	100,62
Всього по під'їзду № 3				111,81	214,50
Під'їзд № 4					
3	10-11	260	4	49,91	99,84
4	10-11	261	4	56,87	101,10
5	10-11	262	3	40,20	77,28
6	10-11	263	3	48,98	98,75
Всього по під'їзду № 4				195,96	376,97
Під'їзд № 5					
7	7	279	3	46,47	96,78
8	7	283	3	55,77	96,93
9	7	286	3	46,47	96,78
10	8	293	3	46,47	96,78
11	8	305	1	19,85	49,83
12	8	307	3	46,47	96,79
13	9	314	3	46,47	96,79
14	9	340	1	19,85	49,83
15	9	349	3	46,47	92,33
Всього по під'їзду № 5				374,29	772,84
Всього				682,06	1364,31

Підписи:

ІПОТЕКОДАВЕЦЬ:
від імені ТОВ "Перша Українська
Індустріально-Інвестиційна
Компанія" діє Генеральний
директор
Нікітенко Вячеслав Павлович




ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ
від імені АКБ "Київ" діє представник
Поляков Рем Юхимович





Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою 3
аркуш (аркушів)

Handwritten signature


УКРАЇНА ДОГОВІР UKRAINE
ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ
ДО ДОГОВОРУ ІПОТЕКИ,

посвідченого Якименко В.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу
13 вересня 2007 року за реєстром № 686п.

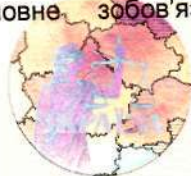
Місто Київ, двадцять п'ятого червня дві тисячі восьмого року.

Ми: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія» (ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія»)**, код ЄДРПОУ – 33440660, Свідоцтво, видане Голоосіівською районною у місті Києві державною адміністрацією, про державну реєстрацію 24 березня 2005 року юридичної особи, запис № 1 068 102 0000 004224, Статут (нова редакція), зареєстрований державним реєстратором Голоосіівської районної у місті Києві державної адміністрації Петриченко Л.Ю. 27 лютого 2007 року, реєстраційний № 1 068 105 0001 004224, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Горького, будинок № 11, від імені якого на підставі довіреності, посвідченої 07 травня 2008 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. за реєстром № 2594, діє **Подгородецький Олексій Анатолійович**, який зареєстрований за адресою: місто Київ, проспект Оболонський, будинок № 10, квартира № 1, (надалі - ІПОТЕКОДАВЕЦЬ) - з однієї сторони,
та **Акціонерний комерційний банк «Київ» (АКБ «Київ»)**, код за ЄДРПОУ – 14371869, Свідоцтво, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, про державну реєстрацію 19 травня 1993 року юридичної особи, запис № 1 074 120 0000 004822, Статут (нова редакція), зареєстрований 05 жовтня 2007 року Головним управлінням Національного банку України по місту Києву та Київській області та зареєстрований Державним реєстратором Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації Дубиною А.Б. 09 жовтня 2007 року, запис № 10741050012004822, місцезнаходження – м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22, від імені якого на підставі довіреності, посвідченої 09 жовтня 2007 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. за реєстром № 781п, діє **Поляков Рем Юхимович**, який зареєстрований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вулиця Жовтнева, будинок № 43, квартира № 97, (надалі - ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ) - з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і розуміючи значення своїх дій,

уклали цей договір про таке:

1. У зв'язку із збільшенням суми кредиту, збільшенням оцінки Предмету іпотеки Сторони прийшли до згоди додати до Предмету іпотеки ІПОТЕКОДАВЦЕМ належні йому майнові права на **11 (одинадцять) нежитлових приміщень**, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, а саме:
Під'їзд (секція) № 1 (один) – приміщення № 1 (один), № 2 (два);
Під'їзд (секція) № 3 (три) – приміщення № 1 (один), № 2 (два), № 3 (три), № 4 (чотири);
Під'їзд (секція) № 5 (п'ять) – приміщення № 1 (один), № 2 (два), № 3 (три);
Під'їзд (секція) № 6 (шість) – приміщення № 1 (один), № 2 (два);
майнові права на **49 (сорок дев'ять) паркувальних місць**, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, а саме: №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,
що в будинку № 174-а (сто сімдесят чотири літера «а») по вулиці Київській в місті Обухові Київської області,
та викласти п.п. 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. Договору іпотеки, посвідченого 13 вересня 2007 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. за реєстром № 686п, у наступній редакції з врахуванням змін та доповнень, внесених на підставі Договору про внесення змін та доповнень, посвідченого 11 грудня 2007 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. за реєстром № 984п:

«1.1. Цей договір забезпечує вимоги ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, що випливають із **Кредитного договору № 68/07 від 29 серпня 2007 року та Додаткових угод № 1 від 27 листопада 2007 року, № 2 від 25 лютого 2008 року та № 3 від 13 червня 2008 року до нього**, а також усіх додаткових угод до нього, які можуть бути укладені до закінчення строку дії кредитного договору, стосовно розміру кредиту, процентної ставки та терміну повернення кредитних коштів, сплати процентів і неустойки, (далі – Кредитний договір) основне зобов'язання, укладених між ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ та



ВКІ № 494565 UA
UA
UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ІПОТЕКОДАВЦЕМ, за умовами яких ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ надає ІПОТЕКОДАВЦЮ кредит на будівництво житлового будинку № 174-а по вулиці Київській в місті Обухові Київської області в сумі **20 950 000,00 гривень (двадцять мільйонів дев'ятсот п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок)** строком користування кредитом з 11 вересня 2007 року **по 29 серпня 2008 року (включно)**, а ІПОТЕКОДАВЕЦЬ зобов'язується перед ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ своєчасно повернути отримані грошові кошти, сплатити за них проценти в розмірі **13,1 %** (тринадцять цілих одна десята процентів) річних за користування кредитом з 11 вересня 2007 року по 12 червня 2008 року; **24%** (двадцять чотири проценти) річних за користування кредитом з 13 червня 2008 року по 29 серпня 2008 року, та штрафні санкції у терміни та на умовах, визначених Кредитним договором.

1.2. Предметом іпотеки є

- майнові права на 69 (шістдесят дев'ять) квартир загальною площею **5123,07 (п'ять тисяч сто двадцять три цілих сім сотих) кв.м**, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, та які вказані в Додатках № 1 та № 2 до цього Договору, які є його невід'ємною частиною;

- майнові права на 11 (одинадцять) нежитлових приміщень загальною площею **862,40 (вісімсот шістдесят два цілих сорок сотих) кв.м**, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, та які вказані в Додатку № 3 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною;

- майнові права на 49 (сорок дев'ять) паркувальних місць загальною площею **895,61 (вісімсот дев'яносто п'ять цілих шістдесят одна сота) кв.м**, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, та які вказані в Додатку № 4 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною.

Адреса забудови – Київська область, місто Обухів, вулиця Київська; номер будинку – 174-а (сто сімдесят чотири літера «а»).

1.3. Майнові права ІПОТЕКОДАВЦЯ на Предмет іпотеки підтверджуються документами, якими є:

- **Договір суборенди земельної ділянки**, укладений між ЗАТ «Спільне Українсько-болгарське підприємство «Богдан» та ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія» 19 червня 2006 року;

- **Договір №1/ОБ участі в будівництві житлового будинку** із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціальної сфери, підземним паркінгом та торговельним центром на земельній ділянці, яка розташована в районі будинку 174 по вул. Київська в мікрорайоні 1 м. Обухова, укладеними між ЗАТ «Спільне Українсько-болгарське підприємство «Богдан» та ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія» 25 квітня 2005 року, з актом прийому-передачі від 06 грудня 2005 року, з додатковими угодами від 06 червня 2006 року, 05 червня 2007 року та від 29 лютого 2008 року до цього договору;

- **Дозвіл на виконання будівельних робіт № 19/04-03/06**, виданий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю Київської обласної державної адміністрації 15 травня 2006 року;

- **Зведений комплексний висновок № 79**, виданий Державним підприємством «Центральна служба Укрінвестекспертизи» по проекту будівництва житлового комплексу з паркінгом та торговельним центром в м. Обухів Київської області 03 травня 2006 року;

- **Договір № 2/ОБ будівельного під'яду**, укладений між ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія» та АТЗТ «Будівельно-монтажне управління № 2» 20 липня 2005 року;

- **Договір № 3/ОБ генерального під'яду на капітальне будівництво**, укладений між ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія» та АТЗТ «Будівельно-монтажне управління № 2» 14 травня 2006 року та Додаткова угода № 1 від 02 жовтня 2007 року до нього;

- **Договір № 7 про інвестування будівництва житлового комплексу** з паркінгом та торговельним центром по вул. Київській, 174а, в місті Обухові Київської області, укладений між Іпотекодавцем та ТОВ «Регіон-Інвест» 27 грудня 2005 року;

- **Додаткова угода № 5 до Договору № 7 про інвестування будівництва житлового комплексу** з паркінгом та торговельним центром по вул. Київській, 174а, в місті Обухові Київської області від 27 грудня 2005 року, укладена між Іпотекодавцем та ТОВ «Регіон-Інвест» 31 жовтня 2007 року;

- **Додаткова угода № 6 до Договору № 7 про інвестування будівництва житлового комплексу** з паркінгом та торговельним центром по вул. Київській, 174а, в місті Обухові Київської області від 27 грудня 2005 року, укладена між Іпотекодавцем та ТОВ «Регіон-Інвест» 05 червня 2008 року;

- **Технічна документація** на будівництво житлового будинку з паркінгом та торговельним залом за адресою: Київська область, місто Обухів, вулиця Київська, 174а, видана ЗАТ «Проектно-вишукувальний інститут «КІІВАГРОПРОЕКТ».

1.4. Відповідно до відомостей, викладених у **Звіті про оцінку**, виданому Товариством з обмеженою відповідальністю «Добсон-аналітік», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 6670/08, виданого Фондом державного майна України 17 березня 2008 року, ринкова вартість майнових



прав 1 кв.м інвестованої площі споруджуваного житла (Предмету іпотеки), станом на 09 червня 2008 року, становить **6 357,13 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят сім гривень 13 копійок)**.

Відповідно до відомостей, викладених у **Звіті про оцінку**, виданому Товариством з обмеженою відповідальністю «Добсон-аналітик», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 6670/08, виданого Фондом державного майна України 17 березня 2008 року, ринкова вартість майнових прав 1 кв.м інвестованої площі споруджуваного нежитлових приміщень (Предмету іпотеки), станом на 09 червня 2008 року, становить **8 166,66 гривень (вісім тисяч сто шістдесят шість гривень 66 копійок)**, ринкова вартість майнових прав 1 кв.м інвестованої площі споруджуваного машинімісць підземного паркінгу (Предмету іпотеки), станом на 09 червня 2008 року, становить **4 629,63 гривень (чотири тисячі шістсот двадцять дев'ять гривень 63 копійок)**.

1.5. З врахуванням експертної оцінки сторони оцінюють Предмет іпотеки в сумі **43 757 293,00 гривень (сорок три мільйони сімсот п'ятдесят сім тисяч двісті дев'яносто три гривні 00 копійок)**."

2. Цей договір вступає в дію з моменту його нотаріального посвідчення і залишається чинним до повного виконання зобов'язань за кредитним договором.

3. ІПОТЕКОДАВЕЦЬ до укладення договору гарантує ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ те, що майнові права на квартири, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, на момент укладання цього договору нікому іншому не заставлені (в тому числі в податковій заставі не знаходяться), в спорі і під заборону (арештом) не перебувають, прав щодо них у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає.

Відсутність заборони відчуження Предмета іпотеки підтверджується Витягом з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **25 червня 2008 року**. Відсутність податкової застави перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **25 червня 2008 року**. Відсутність обтяжень Предмета іпотеки перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **25 червня 2008 року**. Наявність обтяжень Предмета іпотеки перевірено за Витягом з Державного реєстру іпотек, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **25 червня 2008 року**.

4. **Обтяження Предмета іпотеки іпотекою підлягає державній реєстрації** в порядку, встановленому законом. Державна реєстрація здійснюється на підставі повідомлення ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ та за його рахунок.

5. По цьому Договору **заставна не видається**.

6. В момент нотаріального посвідчення цього Договору нотаріус **накладає заборону на відчуження Предмета іпотеки**, за повідомленням ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ.

7. Інші умови вказаного Договору іпотеки залишаються без змін.

8. Витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, несе ІПОТЕКОДАВЕЦЬ.

9. Цей Договір посвідчено в трьох примірниках, один з яких призначається для зберігання в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Якименко В.О., а два інших, викладено на спеціальних бланках нотаріальних документів, - для Іпотекодавця та Іпотекодержателя.

Підписи:

ІПОТЕКОДАВЕЦЬ:
ТОВ «Перша Українська
Індустріально-Інвестиційна Компанія,
від імені якого на підставі довіреності діє
Подгородецький Олександр Анатолійович



ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:
АКБ «Київ», від імені якого
на підставі довіреності діє
Поляков Рем Юхимович



Місто Ки-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

їв, 25 червня 2008 року цей договір посвідчено мною, **Якименко В.О.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія»** та **АКБ «Київ»** і повноваження їх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 3597
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

В.О. Якименко

ЗАБОРОНА

Місто Київ, 25 червня 2008 року, мною, Якименко В.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, на підставі ст. 73 Закону України «Про нотаріат» та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки, накладається заборона відчуження зазначених в договорі майнових прав на 11 нежитлових приміщень, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, а саме: Під'їзд (секція) № 1 – приміщення № 1, № 2; Під'їзд (секція) № 3 – приміщення № 1, № 2, № 3, № 4; Під'їзд (секція) № 5 – приміщення № 1, № 2, № 3; Під'їзд (секція) № 6 – приміщення № 1, № 2; та 49 паркувальних місць, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, а саме: №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, які знаходяться за адресою: Київська область, місто Обухів, вулиця Київська, будинку № 174-а, які належать ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія» до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № 3598-3657
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»



Приватний нотаріус



В.О. Якименко

Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою 2
гва (аркушів)

Додаток № 3 до Договору іпотеки
від 13 вересня 2007 року, р. №
686п.

**Перелік нежитлових приміщень, майнові права на які
передаються в іпотеку АКБ «Київ», та знаходиться за адресою:
Київська область, місто Обухів, вулиця Київська, 174-а.**

Не житлові приміщення на цокольному поверсі в об'єкті будівництва за адресою: м. Обухів, вул. Київська, буд. 174-а		
№ п/п	№ приміщення	Загальна площа, кв.м.
Під'їзд № 1		
1	1	138,33
2	2	135,46
Всього по під'їзду № 1		273,79
Під'їзд № 3		
5	1	57,79
6	2	64,11
7	3	47,57
8	4	54,85
Всього по під'їзду № 3		224,32
Під'їзд № 5		
10	1	65,63
11	2	93,20
12	3	64,05
Всього по під'їзду № 5		222,88
Під'їзд № 6		
13	1	62,46
14	2	78,95
Всього по під'їзду № 6		141,41
Всього по під'їздам		862,40

Підземний паркінг в об'єкті будівництва за адресою: м. Обухів, вул. Київська, буд. 174 - а	
К-ть машиномісць	
49	

Підписи:

ІПОТЕКОДАВЕЦЬ:
**ТОВ «Перша Українська
Індустріально-Інвестиційна Компанія»**,
від імені якого на підставі довіреності діє
Подгородецький Олександр Анатолійович

ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:
**АКБ «Київ», від імені якого
на підставі довіреності діє
Поляков Рем Юхимович**



Додаток № 4 до Договору іпотеки від 13 вересня 2007 року, р. № 686п.

Перелік паркувальних місць, майнові права на які передаються в іпотеку АКБ «Київ», та знаходиться за адресою: Київська область, місто Обухів, вулиця Київська, 174-а.

№ п/п	Паркувальні місця	Площа м/місця, м. кв.
1	1	18,30
2	2	18,30
3	3	19,38
4	4	19,16
5	5	17,58
6	6	17,58
7	7	16,99
8	13	18,88
9	14	17,11
10	15	15,28
11	16	17,70
12	17	17,11
13	18	17,11
14	19	17,11
15	20	18,88
16	21	19,47
17	22	17,70
18	23	17,11
19	24	17,11
20	25	17,11
21	26	17,70
22	27	17,70
23	28	16,57
24	29	17,78
25	30	17,70
26	31	17,70
27	32	17,11
28	33	17,11
29	34	17,11
30	35	17,11
31	36	17,11
32	37	17,70
33	38	19,47
34	39	18,88
35	40	17,11
36	41	17,11
37	42	17,11
38	43	17,70
39	44	17,70
40	45	17,11
41	46	17,96
42	47	21,12
43	48	20,41
44	49	21,58
45	50	22,23
46	51	21,23
47	52	21,71
48	53	22,45
49	54	21,36
Загальна площа		895,61



Іпотекодавець

[Handwritten signature]



Іпотекодержатель

[Handwritten signature]



Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою 4
чотирьох (аркушів)

Григор



УКРАЇНА ДОГОВІР UKRAINE
ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ
ДО ДОГОВОРУ ІПОТЕКИ,

посвідченого Якименко В.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу
13 вересня 2007 року за реєстром № 686п.

Місто Київ, двадцять восьмого листопада дві тисячі восьмого року.

Ми: Товариство з обмеженою відповідальністю «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія» (ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія»), код ЄДРПОУ – 33440660, Свідоцтво, видане Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією, про державну реєстрацію 24 березня 2005 року юридичної особи, запис № 1 068 102 0000 004224, від імені якого на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрований державним реєстратором Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації Петриченко Л.Ю. 27 лютого 2007 року, реєстраційний № 10681050001004224, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Горького, будинок № 11, діє Генеральний директор **Нікітенко В'ячеслав Павлович**, який зареєстрований за адресою: місто Чернігів, вулиця Мінська, будинок № 61, (надалі - ІПОТЕКОДАВЕЦЬ) - з однієї сторони,
та **Акціонерний комерційний банк «Київ» (АКБ «Київ»)**, код за ЄДРПОУ – 14371869, Свідоцтво, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, про державну реєстрацію 19 травня 1993 року юридичної особи, запис № 1 074 120 0000 004822, Статут (нова редакція), погоджений 10 липня 2008 року Національним банком України та зареєстрований Лінцевою В.Ю., державним реєстратором Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації 21 липня 2008 року, запис № 1 074 105 0015 004822, місцезнаходження – м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22, від імені якого на підставі довіреності, посвідченої 07 жовтня 2008 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. за реєстром № 6147, діє **Поляков Рем Юхимович**, який зареєстрований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вулиця Жовтнева, будинок № 43, квартира № 97, (надалі - ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ) - з другої сторони, разом – Сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і розуміючи значення своїх дій,

уклали цей договір про таке:

1. Сторони дійшли згоди про внесення змін та доповнень до Договору іпотеки, посвідченого 13 вересня 2007 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. за реєстром № 686п, стосовно його Предмету та вартості.

2. Майнові права на квартири за номерами в під'їзді № 3 (три) за номерами 173 (сто сімдесят три), 194 (сто дев'яносто чотири); в під'їзді № 5 (п'ять) за номерами 326 (триста двадцять шість), 330 (триста тридцять), 338 (триста тридцять вісім), 345 (триста сорок п'ять), 353 (триста п'ятдесят три); в під'їзді № 6 (шість) за номером 375 (триста сімдесят п'ять), які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, в будинку № 174-А (сто сімдесят чотири літера «А») по вулиці Київській в місті Обухові Київської області, що вказані в Додатках № 1, № 2 до Договору Іпотеки, вилучити.

3. В забезпечення зобов'язань за Кредитним договором ІПОТЕКОДАВЕЦЬ додатково передає ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ в іпотеку **майнові права на 10 (десять) квартир**, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, а саме:

Під'їзд № 1 (один) – квартири № 47 (сорок сім), № 56 (п'ятдесят шість), № 57 (п'ятдесят сім), № 67 (шістдесят сім), № 77 (сімдесят сім), № 84 (вісімдесят чотири), № 103 (сто три);

Під'їзд № 2 (два) – квартири № 130 (сто тридцять), № 146 (сто сорок шість);

Під'їзд № 5 (п'ять) – квартира № 291 (двісті дев'яносто один),

що в будинку № 174-а (сто сімдесят чотири літера «а») по вулиці Київській в місті Обухові Київської області.

4. Викласти п.п. 1.1. Договору іпотеки в наступній редакції:

«1.1. Цей договір забезпечує вимоги ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, що випливають із **Кредитного договору № 68/07 від 29 серпня 2007 року та Додаткових угод № 1 від 27 листопада 2007 року, № 2 від 25 лютого 2008 року, № 3 від 13 червня 2008 року, № 4 від 02 липня 2008 року, № 5 від 21 серпня 2008 року та № 6 від 10 жовтня 2008 року до нього**, а також усіх додаткових угод до нього, які можуть бути укладені до закінчення строку дії кредитного договору, стосовно розміру кредиту, процентної ставки та терміну повернення кредитних грошей, а також плати процентів і неустойки, (далі – Кредитний договір або основне



BKT № 982097

UA
UA

зобов'язання), укладених між ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ та ІПОТЕКОДАВЦЕМ, за умовами яких ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ надає ІПОТЕКОДАВЦЮ кредит на поповнення обігових коштів для здійснення статутної діяльності в сумі **15 962 649,14 (п'ятнадцять мільйонів дев'ятсот шістдесят дві тисячі шістсот сорок дев'ять) гривень 14 копійок та 1 000 000,00 (один мільйон) доларів США** строком користування кредитом з 11 вересня 2007 року **по 09 жовтня 2009 року (включно)**, а ІПОТЕКОДАВЕЦЬ зобов'язується перед ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ своєчасно повернути отримані грошові кошти, сплатити користування кредитом **24 %** (двадцять чотири проценти) річних по гривневому залишку та **17%** (сімнадцять процентів) річних по залишку в доларах США, та штрафні санкції у терміни та на умовах, визначених Кредитним договором.»

5. Викласти п.п. **1.2.** Договору іпотеки в наступній редакції:

«**1.2.** Предметом іпотеки є

- майнові права на 71 (сімдесят одну) квартиру загальною площею **5174,36 (п'ять тисяч сто сімдесят чотири цілих тридцять шість сотих) кв.м**, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва;
 - майнові права на 11 (одиннадцять) нежитлових приміщень загальною площею **862,40 (вісімсот шістдесят два цілих сорок сотих) кв.м**, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва;
 - майнові права на 49 (сорок дев'ять) паркувальних місць загальною площею **895,61 (вісімсот дев'яносто п'ять цілих шістдесят одна сота) кв.м**, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, та які вказані в Додатках № 1, № 2, № 3, № 4 та № 5 до цього Договору, які є його невід'ємною частиною.
- Адреса забудови – Київська область, місто Обухів, вулиця Київська; номер будинку – 174-а (сто сімдесят чотири літера «а»).»

6. Викласти п.п. **1.3.** Договору іпотеки в наступній редакції:

«**1.3.** Майнові права ІПОТЕКОДАВЦЯ на Предмет іпотеки підтверджуються документами, якими є:

- **Договір суборенди земельної ділянки**, укладений між ЗАТ «Спільне Українсько-болгарське підприємство «Богдан» та ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія» 19 червня 2006 року;
- **Договір №1/ОБ участі в будівництві житлового будинку** із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціальної сфери, підземним паркінгом та торговельним центром на земельній ділянці, яка розташована в районі будинку 174 по вул. Київська в мікрорайоні 1 м. Обухова, укладеними між ЗАТ «Спільне Українсько-болгарське підприємство «Богдан» та ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія» 25 квітня 2005 року, з актом прийому-передачі від 06 грудня 2005 року, з додатковими угодами від 06 червня 2006 року, 05 червня 2007 року та від 29 лютого 2008 року до цього договору;
- **Дозвіл на виконання будівельних робіт № 19/04-03/06**, виданий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю Київської обласної державної адміністрації 15 травня 2006 року;
- **Зведений комплексний висновок № 79**, виданий Державним підприємством «Центральна служба Укрінвестекспертизи» по проекту будівництва житлового комплексу з паркінгом та торговельним центром в м. Обухів Київської області 03 травня 2006 року;
- **Договір № 2/ОБ будівельного підряду**, укладений між ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія» та АТЗТ «Будівельно-монтажне управління № 2» 20 липня 2005 року;
- **Договір № 3/ОБ генерального підряду на капітальне будівництво**, укладений між ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія» та АТЗТ «Будівельно-монтажне управління № 2» 14 травня 2006 року та Додаткова угода № 1 від 02 жовтня 2007 року до нього;
- **Договір № 7 про інвестування будівництва житлового комплексу** з паркінгом та торговельним центром по вул. Київській, 174а, в місті Обухові Київської області, укладений між Іпотекодавцем та ТОВ «Реґіон-Інвест» 27 грудня 2005 року;
- **Додаткова угода № 5 до Договору № 7 про інвестування будівництва житлового комплексу** з паркінгом та торговельним центром по вул. Київській, 174а, в місті Обухові Київської області від 27 грудня 2005 року, укладена між Іпотекодавцем та ТОВ «Реґіон-Інвест» 31 жовтня 2007 року;
- **Додаткова угода № 6 до Договору № 7 про інвестування будівництва житлового комплексу** з паркінгом та торговельним центром по вул. Київській, 174а, в місті Обухові Київської області від 27 грудня 2005 року, укладена між Іпотекодавцем та ТОВ «Реґіон-Інвест» 05 червня 2008 року;
- **Технічна документація** на будівництво житлового будинку з паркінгом та торговельним залом за адресою: Київська область, місто Обухів, вулиця Київська, 174а, видана ЗАТ «Проектно-вишукувальний інститут «КІІВАГРОПРОЕКТ»;
- **Комплексний висновок № 337/79**, виданий та затверджений Державним підприємством «Центральна служба Української державної інвестиційної експертизи» 27 травня 2007 року.»



7. Викласти п.п. 1.5. Договору іпотеки в наступній редакції:

«1.5. З врахуванням експертної оцінки сторони оцінюють Предмет іпотеки в сумі **44 083 349,69 (сорок чотири мільйони вісімдесят три тисячі триста сорок дев'ять) гривень 69 копійок.**»

8. Викласти п.п. 8.6. Договору іпотеки в наступній редакції:

«8.6. Сторони дійшли згоди, що зміни до Кредитного договору стосовно розміру кредиту, процентної ставки та терміну повернення кредитних коштів, сплати процентів і неустойки, регулюються додатковими угодами до Кредитного договору. У цьому разі зміни до цього Договору з вказаних підстав не вносяться.»

9. Цей договір вступає в дію з моменту його нотаріального посвідчення і залишається чинним до повного виконання зобов'язань за кредитним договором.

10. ІПОТЕКОДАВЕЦЬ до укладення договору гарантує ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ те, що майнові права на квартири, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, на момент укладання цього договору нікому іншому не заставлені (в тому числі в податковій заставі не знаходяться), в спорі і під заборону (арештом) не перебувають, прав щодо них у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає.

Відсутність заборони відчуження Предмета іпотеки підтверджується Витягом з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **28 листопада 2008 року**. Відсутність податкової застави перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **28 листопада 2008 року**. Відсутність обтяжень Предмета іпотеки перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **28 листопада 2008 року**. Наявність обтяжень Предмета іпотеки перевірено за Витягом з Державного реєстру іпотек, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. **28 листопада 2008 року**.

11. Обтяження Предмета іпотеки іпотекою підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом. Державна реєстрація здійснюється на підставі повідомлення ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ та за його рахунок.

12. По цьому Договору заставна не видається.

13. В момент нотаріального посвідчення цього Договору нотаріус **накладає заборону на відчуження Предмета іпотеки**, за повідомленням ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ.

14. Інші умови вказаного Договору іпотеки залишаються без змін.

15. Витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, несе ІПОТЕКОДАВЕЦЬ.

16. Цей Договір посвідчено в чотирьох примірниках, два з яких призначається для зберігання в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Якименко В.О., а два інших, викладено на спеціальних бланках нотаріальних документів, - для Іпотекодавця та Іпотекодержателя.

Підписи:

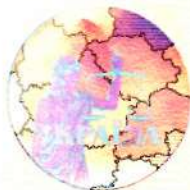
ІПОТЕКОДАВЕЦЬ:
ТОВ «Перша Українська
Індустріально-Інвестиційна Компанія»,
від імені якого діє Генеральний директор
Нікітенко В'ячеслав Павлович



ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:
АКБ «Київ», від імені якого
на підставі довіреності діє
Поляков Рем Юхимович



Місто Ки-



ів, 28 листопада 2008 року цей договір посвідчено мною, **Якименко В.О.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія»** та **АКБ «Київ»** і повноваження їх представників та належність **ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія»** заставленого нерухомого майна перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 7382
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».



Приватний нотаріус

Якименко

В.О. Якименко

ЗАБОРОНА

Місто Київ, 28 листопада 2008 року, мною, Якименко В.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, на підставі ст. 73 Закону України «Про нотаріат» та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки, накладається заборона відчуження зазначених в договорі майнових прав на **10 (десять) квартир**, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, а саме: Під'їзд № 1 (один) – квартири № 47 (сорок сім), № 56 (п'ятдесят шість), № 57 (п'ятдесят сім), № 67 (шістдесят сім), № 77 (сімдесят сім), № 84 (вісімдесят чотири), № 103 (сто три); Під'їзд 2 (два) – квартири № 130 (сто тридцять), № 146 (сто сорок шість); Під'їзд № 5 (п'ять) – квартира № 291 (двісті дев'яносто один), які знаходяться за адресою: Київська область, місто Обухів, вулиця Київська, будинку № 174-а, які належать **ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія»** до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № 7383 - 7392
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»



Приватний нотаріус

Якименко

В.О. Якименко



Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 2 (аркушів)

Якименко

Додаток № 5
до договору іпотеки за р. № 686п
від 13 вересня 2007 року

Перелік майнових прав на квартири в будинку за адресою: м. Обухів вул. Київська 174-а, площі яких надаються з заставу в рамках Кредитного договору № 68/07 від 29 серпня 2007р.

№ п/п	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м.
Під'їзд № 1				
1	8	№ 47	1	41,73
2	9	№ 56	1	46,7
3	10	№ 57	2	73,07
4	11	№ 67	2	72,13
5	12	№ 77	1	46,7
6	13	№ 84	1	46,7
7	16	№ 103	1	41,73
Всього по під'їзду № 1				368,76
№ п/п	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м.
Під'їзд № 2				
8	8	№ 130	2	77,2
9	12	№ 146	4	78,12
Всього по під'їзду № 2				155,32
№ п/п	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м.
Під'їзд № 5				
10	5	№ 291	1	49,82
Всього по під'їзду № 5				49,82
Всього по під'їздам				573,9

ІПОТЕКОДАВЕЦЬ:
ТОВ «Перша Українська
Індустріально-Інвестиційна Компанія»,
від імені якого діє Генеральний директор
Нікітенко В'ячеслав Павлович



ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:
АКБ «Київ», від імені якого
на підставі довіреності діє
Поляков Рем Юхимович
ДОГОВОРІВ
№1





Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою 3
mfw (аркушів)
Григорів


УКРАЇНА ДОГОВІР UKRAINE
ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ
ДО ДОГОВОРУ ІПОТЕКИ,

посвідченого Якименко В.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу
13 вересня 2007 року за реєстром № 686п.

Місто Київ, третього березня дві тисячі дев'ятого року.

Ми: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія» (ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія»)**, код ЄДРПОУ – 33440660, Свідоцтво, видане Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією, про державну реєстрацію 24 березня 2005 року юридичної особи, запис № 1 068 102 0000 004224, від імені якого на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрований державним реєстратором Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації Петриченко Л.Ю. 27 лютого 2007 року, реєстраційний № 10681050001004224, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Горького, будинок № 11, діє Генеральний директор **Нікітенко В'ячеслав Павлович**, який зареєстрований за адресою: місто Чернігів, вулиця Мінська, будинок № 61, (надалі - **ІПОТЕКОДАВЕЦЬ**) - з однієї сторони, та **Акціонерний комерційний банк «Київ» (АКБ «Київ»)**, код за ЄДРПОУ – 14371869, Свідоцтво, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, про державну реєстрацію 19 травня 1993 року юридичної особи, запис № 1 074 120 0000 004822, Статут (нова редакція), погоджений 24 грудня 2008 року Національним банком України та зареєстрований Лінцевою В.Ю., державним реєстратором Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації 29 грудня 2008 року, запис № 1 074 105 0018 004822, місцезнаходження – м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22, від імені якого на підставі довіреності, посвідченої 18 лютого 2009 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соломоною В.В. за реєстром № 185, діє **уповноважений тимчасового адміністратора з питань організації роботи з активами та вкладниками Пономар Володимир Федорович**, який зареєстрований за адресою: місто Київ, пр. П. Григоренка, будинок № 13-Б, квартира № 4, (надалі - **ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ**) - з другої сторони, разом – Сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і розуміючи значення своїх дій,

уклали цей договір про таке:

1. Сторони дійшли згоди про внесення змін та доповнень до Договору іпотеки, посвідченого 13 вересня 2007 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Якименко В.О. за реєстром № 686п, стосовно його Предмету та вартості.

2. Майнові права на квартири в під'їзді № 3 (три) за номером 174 (сто сімдесят чотири); в під'їзді № 5 (п'ять) за номерами 314 (триста чотирнадцять) та 342 (триста сорок два), які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва, в будинку № 174-А (сто сімдесят чотири літера «А») по вулиці Київській в місті Обухові Київської області, що вказані в Додатках № 1, № 2 до Договору Іпотеки, вилучити.

3. В зв'язку з вилученням вказаних вище квартир та зміною технічних характеристик квартир, залишених в іпотеці, Сторони вирішили викласти перелік квартир, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва та передані ІПОТЕКОДАВЦЕМ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ в іпотеку в забезпечення зобов'язань за Кредитним договором, в Додатку № 6 до Договору іпотеки, який є невід'ємною його частиною.

4. Викласти п.п. 1.2. Договору іпотеки в наступній редакції:

«1.2. Предметом іпотеки є

- майнові права на 68 (шістдесят вісім) квартир загальною площею **5188,17 (п'ять тисяч сто вісімдесят вісім цілих сімнадцять сотих) кв.м**, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва;

- майнові права на 11 (одинадцять) нежитлових приміщень загальною площею **862,40 (вісімсот шістдесят два цілих сорок сотих) кв.м**, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва;

- майнові права на 49 (сорок дев'ять) паркувальних місць загальною площею **895,61 (вісімсот дев'яносто п'ять цілих шістдесят одна сота) кв.м**, які є об'єктом інвестування в об'єкті будівництва,

та які вказані в Додатках № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 та № 6 до цього Договору, які є його невід'ємною частиною.

Адреса забудови: Київська область, місто Обухів, вулиця Київська;



номер будинку – 174-а (сто сімдесят чотири літера «а»).»

5. Викласти п.п. **1.5.** Договору іпотеки в наступній редакції:

«**1.5.** З врахуванням експертної оцінки сторони оцінюють Предмет іпотеки в сумі **44 171 142,00 (сорок чотири мільйони сто сімдесят одна тисяча сто сорок дві) гривні 00 копійок.**»

6. Цей договір вступає в дію з моменту його нотаріального посвідчення і залишається чинним до повного виконання зобов'язань за кредитним договором.

7. Інші умови вказаного Договору іпотеки залишаються без змін.

8. Витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, несе ІПОТЕКОДАВЕЦЬ.

9. Цей Договір посвідчено в чотирьох примірниках, два з яких призначаються для зберігання в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Якименко В.О., а два інших, що викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, - для Іпотекодавця та Іпотекодержателя.

Підписи:

ІПОТЕКОДАВЕЦЬ:

**ТОВ «Перша Українська
Індустріально-Інвестиційна Компанія» ,
від імені якого діє Генеральний директор
Якименко В.Ячеслав Павлович**



ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:

**АКБ «Київ», від імені якого діє
уповноважений
тимчасового адміністратора
з питань організації роботи
з активами та вкладниками
Понімар Володимир Федорович**



У м. Києві, 03 березня 2009 року цей договір посвідчено мною **Якименко В.О.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія»** та **АКБ «Київ»** і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1064

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



В.О. Якименко

Додаток № 6 до Договору іпотеки, посвідченого
Якименко В.О., приватним нотаріусом Київського
міського нотаріального округу 13 вересня 2007
року за реєстром № 686п.

№ п/п	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа кв.м.
Під'їзд № 1				
1	8	№ 47	1	41,73
2	9	№ 56	1	46,70
3	10	№ 57	2	73,07
4	11	№ 67	2	72,00
5	12	№ 77	1	46,70
6	13	№ 84	1	46,70
7	16	№ 103	1	41,73
Всього по під'їзду № 1				368,63
Під'їзд № 2				
8	8	№ 130	2	77,20
9	12/тех.	№ 146	4	111,01
Всього по під'їзду № 2				188,21
Під'їзд № 3				
10	2	№ 150	1	46,69
11	2	№ 154	3	120,81
12	3	№ 159	2	74,39
13	4	№ 164	3	99,48
14	4	№ 167	1	52,20
15	5	№ 168	1	46,69
16	5	№ 171	2	74,39
17	5	№ 172	3	120,81
18	6	№ 175	3	96,78
19	7	№ 180	1	46,69
20	7	№ 184	3	113,83
21	8	№ 186	1	46,69
22	9	№ 192	1	46,70
23	10	№ 198	1	46,70
24	12	№ 210	1	46,70
Всього по під'їзду № 3				1 079,55
Під'їзд № 4				
25	10/тех.	№ 260	4	96,35
26	10/тех.	№ 261	4	103,77
27	10/тех.	№ 262	3	80,09
28	10/тех.	№ 263	3	111,01
Всього по під'їзду № 4				391,22

Під'їзд № 5				
29	2	№ 265	3	104,53
30	2	№ 267	2	70,30
31	2	№ 268	1	54,20
32	2	№ 269	3	96,93
33	2	№ 270	1	49,82
34	3	№ 276	3	96,93
35	4	№ 279	3	96,85
36	4	№ 283	3	96,93
37	5	№ 286	3	96,85
38	5	№ 291	1	49,82
39	6	№ 293	3	96,85
40	6	№ 297	3	96,93
41	6	№ 298	1	49,82
42	7	№ 304	3	96,94
43	7	№ 305	1	49,83
44	8	№ 307	3	96,86
45	8	№ 311	3	96,94
46	9	№ 318	3	96,94
47	10	№ 325	3	96,94
48	11	№ 332	3	97,88
49	11	№ 333	1	49,83
50	12	№ 337	2	72,13
51	12	№ 339	3	97,88
52	12	№ 340	1	49,83
53	13	№ 344	2	72,13
54	13	№ 346	3	97,88
55	13	№ 347	1	49,83
56	14/тех.	№ 349	6	142,13
57	14/тех.	№ 351	5	122,19
58	14	№ 352	1	52,03
Всього по під'їзду № 5				2 494,95
Під'їзд № 6				
59	7	№ 374	1	46,83
60	7	№ 376	2	78,77
61	8	№ 378	1	52,89
62	8	№ 380	1	46,83
63	8	№ 381	2	78,77
64	9	№ 382	1	36,52
65	9	№ 383	1	52,89
66	9/тех.	№ 384	3	83,20
67	9/тех.	№ 385	3	83,20
68	9/тех.	№ 386	4	105,71
Всього по під'їзду № 6				665,61
Всього по під'їздам				5 188,17

Підписи:

ІПОТЕКОДАВЕЦЬ:



Генеральний директор Нікітенко В'ячеслав Павлович

[Handwritten signature]

ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:

АКБ «Київ», від імені якого діє уповноважений тимчасового адміністратора з питань організації роботи з активами та вкладниками Пономар Володимир Федорович



[Handwritten signature]



Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою 3
тпр (аркушів)

Глишук



**Договір
про зміну сторони в зобов'язанні**

м. Київ

«27» липня 2009 року

ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія», іменоване надалі - **Сторона 1**, в особі генерального директора, Нікітенко В'ячеслава Павловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

ЗАТ «Спільне Українсько-Болгарське Підприємство «Богдан», іменоване надалі - **Сторона 2**, в особі Генерального директора, Малети Сергія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони уклали цей Договір про зміну сторони в зобов'язанні по Договору пайової участі у фінансуванні будівництва житлового будинку № 148-Обін від «05» січня 2006р. та Додатковою угодою № 1 від 15 червня 2007 року яка є невід'ємним додатком до нього, укладеного між громадянкою України, Семенюк Наталією Анатоліївною, що мешкає за адресою: м. Київ, вул. Котовського, буд. 47, кв. 344 (надалі - **Інвестор**) та **Стороною 1** (надалі - **Основний договір**), про наступне:

1. **Сторони** вирішили змінити Сторону «Підприємство» по Основному договору з **Сторони 1** на **Сторону 2** з наступними наслідками:

1.1. З моменту набрання цим Договором чинності усі права та обов'язки по Основному договору, в тому числі й ті, що стосуються будівництва, введення в експлуатацію та передачі **Інвестору** закінченого будівництвом Об'єкту за основним Договором переходять до **Сторони 2** та мають бути виконані нею вчасно та в тому обсязі, в якому вони передбачені згідно з умовами Основного договору.

1.2. З моменту набрання цим Договором чинності **Інвестор** позбавляється права вимоги у **Сторони 1** описаного в п. 1.3. Основного договору Об'єкту, але в той же час набуває право вимоги описаного в п. 1.3. Основного договору Об'єкту у **Сторони 2** на зазначених в Основному договорі умовах.

1.3. З моменту набрання цим Договором чинності усі зобов'язання, що **Інвестор** мав перед **Стороною 1** мають бути виконані **Інвестором** на користь **Сторони 2** на умовах Основного договору.

2. З моменту набрання цим Договором чинності між **Інвестором** та **Стороною 1** припиняються будь-які зобов'язання, в тому числі й ті, що стосуються повернення **Стороною 1** отриманих від **Інвестора** в рамках Основного договору коштів за Об'єкт або передачею **Інвестору Стороною 1** закінченого будівництвом Об'єкту по Основному договору. Зазначені вище зобов'язання одночасно виникають перед **Інвестором** у **Сторони 2**.

3. Усі інші положення Основного договору, не змінені цим Договором залишаються чинними, та підлягають виконанню **Інвестором** та **Стороною 2** на умовах Основного договору.

4. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання **Інвестором** Акту про надання **Інвестором** згоди на заміну Сторони «Підприємство» по Основному договору з **Сторони 1** на **Сторону 2**. Форма Акту про надання **Інвестором** згоди затверджена Сторонами (Додаток №1) та, з моменту його підписання **Інвестором**, є невід'ємною частиною цього Договору.

5. З моменту набрання цим Договором чинності він скасовує або змінює дію тих положень Основного договору, які йому суперечать.

6. Цей Договір складено в 3 екземплярах українською мовою, які мають рівну юридичну силу і є автентичними та є невід'ємною частиною Основного договору.

7. Вказані екземпляри зберігаються по одному у кожної зі Сторін та у Інвестора.

Сторона 1

ТОВ «Перша Українська Індустріально-Інвестиційна Компанія»

Місцезнаходження:

м. Київ, вул. Горького, буд. 11

Для листів: м. Київ, 01001, а/с 119В

Код ЄДРПОУ 33440660

р/р 260025052018 в КРД «Райффайзен Банк

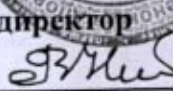
Аваль» МФО 322904

ПІН 334406626500

Свідоцтво ПДВ № 37098583

Тел./факс (044) 224-59310

Генеральний директор



В. П. Нікітенко

Сторона 2

ЗАТ «Спільне Українсько-Болгарське Підприємство «БОГДАН»

Місцезнаходження:

м. Київ, вул. Лугова 2 Літера А

Для листів: 01001, Київ-1, а/с 134-В

ЄДРПОУ 32664113

р/р 2600384086 КРД «Райффайзен Банк

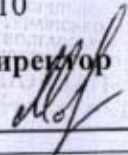
Аваль» м. Київ МФО 380805

ПІН 326641126546

Свідоцтво ПДВ № 100087540

Тел. 8(044) 224-59-10

Генеральний директор



Малета С. В.