

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія IV скликання**

**РІШЕННЯ**

від 18 листопада 2004 року N 758/2168

**Про передачу відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київреконструкція" земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом на вул. Борщагівській, 182-в у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до ст. ст. 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київреконструкція" для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом на вул. Борщагівській, 182-в у Солом'янському районі м. Києва.

2. Передати відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київреконструкція", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 4 роки (період будівництва) земельну ділянку площею 1,02 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом на вул. Борщагівській, 182-в у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 02.06.53 N 1046 "Про відвод земельної ділянки Ремонтно-Будівельній конторі Житлоуправління Жовтневого р-ну під будівництво будівельного двору".

3. Відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київреконструкція":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.07.2004 N 19-6906, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 01.07.2004 N 4802, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.07.2004 N 08-8-20/4010, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 26.07.2004 N 001-09/2965, Головного управління економіки та інвестицій від 07.06.2004 N 049-10/4343.

3.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.4. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет м. Києва на 2004 рік".

3.8. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

|  |  |
| --- | --- |
| **Київський міський голова**  | **О. Омельченко**  |