



ДУБЛІКАТ, що має силу оригіналу

**Договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки**

Україна, місто Київ, двадцять третього травня дві тисячі дванадцятого року.

**Київська міська рада** (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „**Орендодавець**”, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „САНТАННА”** (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 21468990, м. Київ, вул. Андрющенко, буд. 4-Д, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.04.1993 року за № 1 074 105 0001 016400), далі у тексті - „**Орендар**”, в особі Директора **Лященко Антоніни Йосипівни** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2126917042, зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Андрющенко, буд. 4д, кв. 75), яка діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України “Про оренду землі”, керуючись рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року за № 131/6347, уклали цей договір (далі у тексті - Договір) про таке:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки до 31.12.2012 (тридцять першого грудня дві тисячі дванадцятого року), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В. З., 05.11.2003 року за реєстровим № 1064, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 10.12.2003 року за № 82-6-00132, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Підпункт 2.2 Договору оренди викласти в редакції:

„2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (три) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3. Підпункт 2.3 пункту 2 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:

„Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.2.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки”.

4. Пункт 2 Договору оренди доповнити підпунктами 2.6, 2.7, 2.8 наступної редакції:

„2.6. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованих земельних ділянок не з вини Орендаря. Рішення про зміну умов господарювання підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом. Орендар має право вносити про зміну умов господарювання не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття



ВРТ № 201826

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

2.7. У випадку викупу даної земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до отримання та реєстрації державного акта на право власності на земельну ділянку.

2.8. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення правостановлюючих документів на дану земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна."

5. Пункт 3. Договору оренди викласти в такій редакції:

„3. Відповідно до витягу з технічної документації № **Ю-35610/2012** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.03.2012 року за № 111 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3 514 985 (три мільйони п'ятсот чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять) грн. та 60 коп."

6. Підпункт 7.1. Договору оренди доповнити позицією наступного змісту:

„- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором. У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін."

7. Підпункт 7.2 Договору оренди доповнити позиціями наступного змісту:

„- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені."

8. Пункт 7 Договору оренди доповнити підпунктом 7.3 наступного змісту:

„7.3. Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу."

9. Пункт 14 Договору оренди доповнити позицією наступного змісту:





“ - набуття права власності на об’єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об’єктів нерухомості, що розташовані на земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб’єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об’єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов’язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості правостановлюючих документів на дану земельну ділянку. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.”

10. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення дії Договору оренди у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

11. Даний договір набуває чинності з дня його державної реєстрації

12. Усі спори, пов’язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14. Цей Договір є невід’ємною частиною Договору оренди і складений у чотирьох примірниках. Перший примірник – для зберігання у Орендаря, другий – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), третій – для зберігання у приватного нотаріуса Дем’яненко Т.М., четвертий – для зберігання у приватного нотаріуса Щербакова В.З, кожен з яких має однакову юридичну силу.

15. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

16. Сторонам роз’яснено зміст ст. 18 Закону України “Про оренду землі” та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова \_\_\_\_\_/підпис/\_\_\_/печатка/\_\_\_\_\_

Орендар \_\_\_\_\_/підпис/\_\_\_/печатка/\_\_\_\_\_

Місто Ки-



ВРТ № 201827



-їв, Україна, двадцять третього травня дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „САНТАННА” і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 491

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус /підпис/  
/печатка/

Всього  
прошито  
(або прошнуровано),  
пронумеровано  
і скріплено печаткою

оркушів

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого червня дві тисячі дванадцятого року.

Мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, цей дублікат договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки виданий директору Товариства з обмеженою відповідальністю „САНТАННА” Лященко Антоніні Йосипівні замість втраченого.

Договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 23 травня 2012 року і зареєстрований у реєстрі за № 491.

Примірник Договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.

Особу Лященко Антоніні Йосипівни, яка отримала дублікат Договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, встановлено, повноваження директора Товариства з обмеженою відповідальністю „САНТАННА” Лященко Антоніні Йосипівни перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 540

Сплату плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "06" листопада 2012 р. за № 82-6-00664 у книзі записів державної реєстрації договорів.