



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"КИЇВСЬКА МІСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ
ЕКСПЕРТИЗИ

(СЛУЖБА «КИЇВДЕРЖЕКСПЕРТИЗА»)

„ 28 „ лютого 2005 року

м. Київ

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ

*проекту будівництва житлового будинку
на вул. Драгомирова, 4б у Печерському районі
м. Києва*

Видано замовнику – ТОВ “Сантанна”

За наслідками перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку комплексної державної експертизи від 25.10.04 за № 4621 встановлено, що вищезазначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі і рекомендується до затвердження з такими основними техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа земельної ділянки	га	0,5153
Площа забудови	м ²	2 102,00
Поверховість	пов.	27
Кількість секцій	шт.	2
Кількість квартир у тому числі:	шт.	330
– однокімнатних	шт.	48
– двокімнатних	шт.	138
– трикімнатних	шт.	136
– чотирікімнатних	шт.	6
– шестикімнатних	шт.	2
Загальна площа будинку в тому числі:	м ²	60 248,00
▪ житлової частини	м ²	53 842,00
в т. ч. квартир	м ²	36 304,20
▪ вбудованих приміщень (перший поверх)	м ²	1 332,00
▪ паркінгу, технічних приміщень інженерного забезпечення (цокольний поверх)	м ²	5 074,00

(див на звороті)

Будівельний об'єм	м ³	216 049,00
в тому числі:		
– надземної житлової частини	м ³	194 120,00
– паркінгу, приміщень громадського призначення	м ³	21 929,00
Кількість місць підземного паркінгу	місць	92
Кількість місць на відкритих автостоянках	місць	14

Примітки: 1. Термін дії цього висновку встановлюється в межах терміну чинності вихідних даних на проектування.

2. Позитивний висновок від 03 листопада 2004 року вважати таким, що втратив чинність.

В. о. начальника служби



Б. Зак