

Ю.І. Гладішев

04.11.2009

№ 31/9/3702

ТОВ "Сантанна"

Директору Ляценку А.Й.

м. Київ, вул. Андрющенко Григорія, 4-Д

ТУ від 08.11.2007 №Д11-9/13670 -
анульовано

Технічні умови № 31/9/3702
на приєднання об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: Житловий будинок та об'єкти соціальної сфери з підземним паркінгом.
2. Адреса об'єкта: вул. Драгомирова, 4-Б.
3. Термін введення в експлуатацію: 2011 рік.
4. Термін дії технічних умов: 04.11.2011.
5. Теплове навантаження об'єкта:
у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	3,258 (3,788)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	2,683 (3,120)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,400 (0,465)	Гкал/год (МВт)
технологія	0,175 (0,203)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	0,960 (1,116)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	3,258	Гкал/год
6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 2 ТЕЦ-5.
7. Вузол приєднання: н.о. на тепломережі між ТК 217 та ТК 218-А.
8. Тиск у вузлі приєднання:
 - 8.1. В подавальному трубопроводі: $13,5 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);
 - 8.2. В зворотному трубопроводі: $2,8 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);
 - 8.3. Статики (абсолютна відмітка): кгс/см² (МПа).
9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p,зов} = -22$ °С) 150-70 °С.
10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.
11. Робочий тиск повинен прийматися:
в тепломережі не менше 25 кгс/см² (2,5 МПа);
в системах опалення і вентиляції не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа);
в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).
12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба пов'язувати з наявним тиском в мережі (див. п.8).
13. Система гарячого водопостачання повинна приєднуватись до теплової мережі через водоводяні підігрівачі з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції.
14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами контролю та обліку тепла.
15. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

16. ~~Передбачити тимчасове~~ теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

17. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

18. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2-3-2004 "Склад та порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва".

Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд службі перспективного розвитку повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві та узгоджений в філіалі "Теплові мережі Київенерго".

19. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізоляованих труб з поліуретановим покриттям.

20. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

21. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника.

22. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

23. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "Енергозбут Київенерго".

24. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

24.1. У проекті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

24.2. Вузол приєднання ув'язати з проектом теплових мереж технічних умов від 05.10.2007 р. № 31/9/13279 ТОВ "Будспецсервіс" об'єкту "Житловий квартал з об'єктами соціально-громадського призначення (І черга)" на вул. Підвисоцького Професора (на території військового містечка №2)

Головний інженер



С.П. Кричигін