

ДОГОВІР № КР/153/Н
купівлі продажу майнових прав

Місто Київ

20 серпня 2012 року

Ми, що підписалися нижче, юридична особа за законодавством України Товариство з обмеженою відповідальністю «Капітал Ріелті», ЄДРПОУ: 35030788, місцезнаходження: 02090, м. Київ, б-р Ярослава Гапшека, 24, іменоване надалі як „ПРОДАВЕЦЬ”, в особі Директора Бугая Василя Юрійовича,

та Громадянин України _____,
іменованій далі як „ПОКУПЕЦЬ”, з другої сторони, надалі разом „СТОРОНИ”, уклали цей Договір купівлі продажу майнових прав (надалі – Договір) про нижченаведене:

СТАТТЯ 1. ТЕРМІНИ ТА ЇХ ВИЗНАЧЕННЯ

- 1.1. **Об'єкт капітального будівництва** - житловий будинок з нежитловими приміщеннями за адресою: м. Київ, вул. Лохвицька, будинок 5 в Дніпровському районі міста Києва, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:248:0025, право на спорудження якого виникло у Продавця на підставі Договору № 08/11 від 22.11.2010 року, укладеного між ТОВ «Еверест плюс» та ТОВ «Капітал Ріелті».
- 1.2. **Об'єкт нерухомості** – складова та невід'ємна частина Об'єкту капітального будівництва, яка виражена у вигляді нежитлового приміщення, спорудження якого здійснює Продавець. Характеристики Об'єкту нерухомості та інформація яка його ідентифікує, надана в п. 2.2. цього Договору.
- 1.3. **Майнові права** – це всі права на Об'єкт нерухомості, які належать Товариству з обмеженою відповідальністю «Капітал Ріелті» (код ЄДРПОУ 35030788). Майнові права відчужуються Покупцем який у зв'язку з цим набуває у майбутньому право власності на Об'єкт нерухомості.
- 1.4. **БТІ** – Бюро технічної інвентаризації м. Києва.
- 1.5. **Акт** – Акт прийому-передачі майнових прав на Об'єкт нерухомості, який підписується Сторонами підтвердження набуття Покупцем права власності на Майнові права Об'єкта нерухомості.

СТАТТЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 2.1. Продавець продає, а Покупець купує Майнові права на Об'єкт нерухомості у порядку та на умовах передбачених цим Договором, та у відповідності до норм Цивільного кодексу України, що визначають загальні положення про купівлю-продаж.
- 2.2. Сторони домовились, що Об'єктом нерухомості, Майнові права на який передаються за цим Договором, є об'єкт нерухомості, розташований в Об'єкті капітального будівництва за будівельною адресою: м. Київ, вул. Лохвицька, будинок 5, в Дніпровському районі, міста Києва з наступними характеристиками:

Об'єкт	Загальна площа, кв.м.	Поверх	Секція	Примітки
Офісні приміщення				Вказана площа проектна

- 2.3. Під загальною площею об'єкта будівництва сторони розуміють суму площ житлових і допоміжних приміщень, враховуючи балкони і лоджії з коефіцієнтом t, зокрема: для лоджії коефіцієнт t становить 0,5; для балкона коефіцієнт t становить 0,3.
На Об'єкті нерухомості виконуються такі загальнобудівельні роботи:
 - встановлюються вхідні металеві двері та металопластикові вікна;
 - виконується стяжка підлоги;
 - встановлюються точки підключення систем інженерного забезпечення згідно із затвердженим проектом.На Об'єкті нерухомості не здійснюються роботи по встановленню міжкімнатних дверей.
- 2.4. Загальна площа Об'єкту нерухомості, вказана в п.2.2. Договору, є проектною та підлягає уточненню за даними технічного паспорту, оформленого БТІ згідно Договору.
- 2.5. Запланований термін будівництва та введення в експлуатацію Об'єкта капітального будівництва – квартал 2012 року.

- 3.1. Майнові права на Об'єкт нерухомості за цим Договором передаються Продавцем Покупцю після підписання Акту прийому-передачі майнових прав на Об'єкт нерухомості. Акт підписується Сторонами не пізніше 60 робочих днів з дати настання останньої з таких подій: здійснення Покупцем оплати 100% загальної площі Об'єкта нерухомості, що визначена у пункті 2.2. цього Договору, введення Об'єкту капітального будівництва в експлуатацію та здійснення розрахунку відповідно до п. 4.3. даного Договору.
- 3.2. Право власності на Майнові права переходить від Продавця до Покупця після підписання Акту прийому-передачі майнових прав на Об'єкт нерухомості, для підписання якого та отримання інших документів Покупець має з'явитися до Продавця протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного повідомлення. При наявності поважних причин Покупець має письмово попередити про них Продавця та отримати згоду Продавця на продовження терміну підписання Акту.
- 3.3. Сторони погоджуються, що у випадку часткової оплати вартості загальної площі Об'єкта нерухомості, Покупець не набуває права власності на частину майнових прав.
- 3.4. Оформлення права власності на Об'єкт нерухомості у вигляді нежитлового приміщення та всі інші дії пов'язані з оформленням права власності, в тому числі сплата офіційних платежів та інших необхідних платежів, здійснюється Покупцем самостійно за власний рахунок.
- 3.5. Після оформлення права власності на Об'єкт нерухомості, з додержанням вимог діючого законодавства, Покупець має право володіти, користуватись та розпоряджатися Об'єктом нерухомості без обмежень.
- 3.6. Сторони домовляються, що одночасно з підписанням Акту, Продавець надає Покупцю наступні документи, необхідні для оформлення Покупцем права власності на Об'єкт нерухомості у вигляді нежитлового приміщення:
- 1) Засвідчену своєю печаткою копію свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта капітального будівництва проектній документації, вимогам державних стандартів будівельних норм і правил;
 - 2) Технічний паспорт на Об'єкт нерухомості.
- Після підписання Акту передачі зазначених документів Продавцем, зобов'язання останнього за Договором вважаються виконаними.

СТАТТЯ 4. ДОГОВІРНА ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1. В день укладання цього Договору вартість Майнових прав 1 м² Об'єкту нерухомості склала _____ грн. (_____ грн., 00 коп.) в тому числі ПДВ – 20% 1500,00 грн.
- 4.2. Орієнтовна загальна вартість майнових прав на Об'єкт нерухомості в день укладення цього Договору склала _____ гривень 00 коп., (_____ грн., 00 коп.) в тому числі ПДВ – 20% _____ грн.
- 4.3. Розрахунок за даним Договором здійснюється у наступному порядку:
- 4.3.1. Покупець перераховує _____% від загальної вартості Майнових прав Об'єкту нерухомості на день укладення цього Договору, відповідно до п. 4.2. цього Договору, на поточний рахунок Продавця і вносить в касу Продавця по _____ року. Решту 50% від загальної вартості Майнових прав Об'єкту нерухомості на день укладення цього Договору Покупець перераховує на поточний рахунок Продавця і вносить в касу Продавця по _____ року.
- 4.3.2. У разі невиконання фінансових зобов'язань, визначених п.п. 4.3.1. цього Договору Покупець останній втрачає право на купівлю Майнових прав на Об'єкт нерухомості на умовах, визначених п.п. 4.1. цього Договору і має право на купівлю Майнових прав на Об'єкт нерухомості за іншою ціною і на інших умовах, про що Сторони укладають Додаткову угоду до цього Договору.
- 4.3.3. Зобов'язок Покупця по здійсненню розрахунків по цьому договору вважається виконаним в момент зарахування суми у розмірі _____, визначеному п. 4.3.1. цього Договору на поточний рахунок Продавця.
- 4.4. У випадку, якщо за результатами обміру БТІ при оформленні Паспорту на Об'єкт нерухомості фактична загальна площа Об'єкту нерухомості збільшиться (чи зменшиться) відносно площі, вказаної у п. 2.2. даного Договору, то Продавець направляє Покупцю письмове повідомлення про зміну загальної площі.
- 4.4.1. Якщо за результатами обмірів БТІ, фактична загальна площа Об'єкту нерухомості більше, ніж за проектом, і ця різниця становить більше 0,5 кв.м., Покупець зобов'язаний протягом 20 (двадцяти) днів з дня отримання повідомлення направити Продавцю грошові кошти на повне відшкодування різниці між фактичною та проектною площею.

банківських днів з моменту отримання такого повідомлення сплатити вартість Майнових прав за Додаткові м² Об'єкту нерухомості за поточною ціною Продавця на дату сплати на поточний рахунок Продавця, вказаний в повідомленні, а в разі, якщо в повідомленні рахунок не вказаний, на рахунок, зазначений в реквізитах цього Договору.

4.4.2. Якщо за результатами обмірів БТІ, фактична загальна площа Об'єкту нерухомості менша, ніж запланована площею за проектом, і ця різниця становить більше 0,5 кв.м., Продавець зобов'язаний протягом 20 (двадцяти) банківських днів з моменту відправлення такого повідомлення Покупцю перерахувати відповідну частину вартості площі Об'єкта нерухомості, на яку вона зменшилась, на поточний рахунок Покупця, який останній має надати.

4.5. Після повної сплати Покупцем вартості Майнових прав за Об'єкт нерухомості, визначений в даному Договору, Продавець видає йому Довідку про повну оплату вартості Майнових прав на Об'єкт нерухомості згідно цього Договору.

4.6. Продавець закріплює за Покупцем Майнові права Об'єкт нерухомості згідно Довідки про повну оплату вартості Майнових прав на Об'єкт нерухомості згідно цього Договору.

СТАТТЯ 5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Продавець має право:

5.1.1. Вимагати від Покупця особисто або через належним чином уповноважену особу надати та заповнити всі необхідні документи, пов'язані з оформленням цього Договору.

5.1.2. На інші права, передбачені Договором та чинним законодавством України.

5.2. Продавець зобов'язаний:

5.2.1. Приймати оплату площі Об'єкта нерухомості, що здійснюється Покупцем, в порядку та за умов, визначених в цьому Договору.

5.2.2. Після введення Об'єкту капітального будівництва в експлуатацію та оформлення необхідних документів, вказаних в п.3.5., протягом 20 (двадцяти) робочих днів направити Покупцю повідомлення про необхідність з'явитися для підписання Акту. Таке повідомлення має містити дані про адресу приміщення (таке приміщення має бути розташованим у м. Київ), за якою Покупець має з'явитися для підписання Акту.

5.2.3. Надавати на вимогу Покупця інформацію, що має відношення до Об'єкту нерухомості, про виконання будівництва Об'єкту капітального будівництва та про дотримання графіка будівництва.

5.2.4. Повідомляти Покупця про всі обставини, що роблять неможливим виконання цього Договору.

5.2.5. Забезпечувати будівництво Об'єкту капітального будівництва та введення його в експлуатацію.

5.3. Покупець має право:

5.3.1. До запланованої дати введення Об'єкту капітального будівництва в експлуатацію, за отримання письмової згоди Продавця та сплати винагороди Продавцеві в розмірі 1% (одна відсотка) від вартості закріпленої за Покупцем загальної площі об'єкта нерухомості на день подачі відповідної заяви, змінити об'єкт нерухомості на інший з переліку вільних об'єктів нерухомості, що є у пропозиції Продавця. При цьому, якщо площа об'єкта нерухомості, який робиться така зміна більша ніж попередньо сплачена Покупцем площа, різниця сплачується за поточною ціною на день укладення Додаткової угоди про зміну об'єкта нерухомості.

5.3.2. До запланованої дати введення Об'єкту капітального будівництва в експлуатацію та за отримання письмової згоди Продавця, відступити право вимоги та свої зобов'язання згідно цього Договору на користь третьої особи (нового покупця), про що укладається додаткова угода згідно цього Договору.

За оформлення документів з відступлення права вимоги за даним Договором, Покупець сплачує Продавцю винагороду в розмірі 3 (три) % від вартості закріпленої за Покупцем загальної площі об'єкта нерухомості на день подачі відповідної заяви.

5.3.3. У разі здійснення відступлення Покупцем права вимоги та своїх зобов'язань на користь третьої особи, а саме на дитину, батьків або подружжя винагорода в розмірі 3 % (три) від вартості закріпленої за Покупцем загальної площі Об'єкта нерухомості Покупцем не утримується.

5.4. Покупець зобов'язується:

- 5.4.1. Здійснити сплату майнових прав в порядку та на умовах, передбачених даним Договором.
- 5.4.2. З'явитися за адресою, вказаною у повідомленні, для оформлення Акту у строк, передбачений даним Договором, при цьому Покупець має попередньо здійснити сплату Майнових прав у повному обсязі.
- 5.4.3. Прийняти від Продавця Майнові права в порядку та на умовах, передбачених даним Договором.
- 5.4.4. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів після отримання від Продавця повідомлення про введення Об'єкту капітального будівництва в експлуатацію, укласти з експлуатувальною організацією Договір на утримання та обслуговування Об'єкту нерухомості.
- 5.4.5. Протягом 120 (ста двадцяти) календарних днів з дати підписання Сторонами Акту, оформити правовстановлюючі документи на Об'єкт нерухомості у вигляді нежитлового приміщення на себе в установленому чинним законодавством України порядку. З наступного дня після оформлення правовстановлюючих документів на Об'єкт нерухомості самостійно оплатити витрати за комунальні послуги, електроенергію, телефонний зв'язок та інші, що пов'язані з експлуатацією Об'єкта нерухомості.
- 5.4.6. Не виконувати самостійно або з залученням третіх осіб будь-які роботи на Об'єкті нерухомості до набуття права власності на Об'єкт нерухомості.
- 5.4.7. Не змінювати вигляд зовнішніх стін Об'єкту капітального будівництва, в тому числі не встановлювати кондиціонери, застелення балконів (мансард), здійснювати перепланування приміщення, виконувати будь-які інші будівельні роботи тощо, без попереднього письмового дозволу Продавця та/або експлуатувальної організації.
- 5.4.8. Відшкодувати вартість всіх витрат, що виникли у Продавця та пов'язані з виконанням будівельних робіт та витрат на обладнання, непередбаченого цим Договором, які виконані вини або за замовленням Покупця.
- 5.4.9. Повідомляти Продавця про всі обставини, що роблять неможливим виконання даного Договору.
- 5.4.10. Виконувати інші обов'язки, передбачені Договором та чинним законодавством України.

5.5. Продавець гарантує, що:

- 5.5.1. Від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення для цього Договору;
- 5.5.2. До укладення цього Договору, Майнові права на Об'єкт нерухомості будь-яким третім особою не відчужено;
- 5.5.3. Майнові права на Об'єкт нерухомості не обтяжено будь-якими обмеженнями щодо відчуження Покупцю;
- 5.5.4. Внаслідок укладення цього Договору не будуть порушені права та законні інтереси третіх осіб.

5.6. Сторони підтверджують, що:

- 5.6.1. Вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними;
- 5.6.2. Укладення Договору відповідає їхнім інтересам;
- 5.6.3. Волевиявлення щодо укладення та виконання Договору є вільним, усвідомленим та відповідним їхній внутрішній волі;
- 5.6.4. Умови Договору їм зрозумілі та відповідають реальній домовленості між ними;
- 5.6.5. Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, обумовлених ним;
- 5.6.6. Договором зафіксовано всі істотні умови, необхідні для Договору даного виду.

СТАТТЯ 6. ПОРЯДОК ТА СТРОКИ ПОВЕРНЕННЯ ПОКУПЦЮ КОШТІВ

- 5.7. У випадку розірвання цього Договору, грошові кошти, сплачені Покупцем за Майнові права, повертаються йому протягом 30 (тридцяти) банківських днів з дати надання інформації про це на банківський рахунок Покупця.
- 5.8. У випадку розірвання цього Договору з ініціативи Покупця з причин, які не пов'язані з невиконанням або неналежним виконанням Продавцем своїх зобов'язань за Договором, Продавець протягом (тридцяти) банківських днів з дня розірвання Договору повертає без індексації отримані гроші.

кошти від Покупця. При цьому Продавець має право отримати від Покупця штраф у розмірі 7,5 % (сім цілих п'ять десятих відсотка) від сплаченої Покупцем суми.

- 5.9. У випадку розірвання цього Договору з ініціативи Продавця з причин, які не пов'язані з невиконанням або неналежним виконанням Покупцем своїх зобов'язань за Договором, Продавець протягом 30 (тридцяти) банківських днів з дня розірвання цього Договору повертає без індексації отримані грошові кошти від Покупця. При цьому Покупець має право отримати від Продавця штраф у розмірі 7,5 % (сім цілих п'ять десятих відсотка) від сплаченої Покупцем суми.

СТАТТЯ 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН

- 7.1. У випадках невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за даним Договором, винна Сторона відшкодовує потерпілій Стороні всі збитки, спричинені такими її винними діями (бездіяльністю).
- 7.2. У випадку не виконання та/або несвоєчасного виконання своїх обов'язків, передбачених п.4.3. цього Договору, Покупець відшкодовує понесені Продавцем та/або експлуатуючою організацією витрати, пов'язані з утриманням Об'єкту нерухомості, та сплачує пеню у розмірі 1 % від вартості Майнових прав на Об'єкт нерухомості за кожен місяць прострочення виконання своїх зобов'язань.
- 7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за даним Договором.

СТАТТЯ 8. СТРОК ДІЇ ТА ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами або їх уповноваженими представниками і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за Договором, якщо він не буде припинений раніше у відповідності до положень цього Договору та чинного законодавства України.
- 8.2. Цей Договір може бути припинений:
- 8.2.1. у випадках, встановлених Договором;
 - 8.2.2. у випадках, встановлених законодавством України;
- 8.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку, наслідком чого є припинення, лише в таких випадках:
- 8.3.1. Відмова перерахувати та/або несвоєчасне перерахування Покупцем зазначених в пункті 4.3. даного Договору коштів.
 - 8.3.2. Порушення Покупцем строків оплати Майнових прав, згідно п.4.3. Договору
 - 8.3.3. В разі якщо після отримання Покупцем Повідомлення про необхідність з'явитися на Об'єкт для оформлення Акту, останній протягом 30 (тридцяти) календарних днів не з'явився та/або не підписує Акт. При наявності поважних причин Покупець має письмово попередити про це Продавця та отримати згоду Продавця на продовження терміну підписання Акту.
- 8.4. Одностороннє рішення Продавця про розірвання цього Договору оформлюється у вигляді письмового повідомлення про припинення дії даного Договору, яке направляється Покупцю. Договір є розірваний на десятій день з моменту отримання Покупцем повідомлення. Після розірвання договору в односторонньому порядку Продавець вважається вільним від зобов'язань з відчуження майнових прав на Об'єкт нерухомості Покупцю і має право розпоряджатися майновими правами на Об'єкт нерухомості на свій розсуд.
- 8.5. Сторони домовляються, що Акт передачі майнових прав, оформлений у відповідності до п.4.3. Договору, вважається анульованим та таким, що не породжує прав та обов'язків для будь-якої Сторони та третіх осіб з моменту розірвання цього Договору.
- 8.6. Покупець має право до запланованої дати введення Об'єкту капітального будівництва в експлуатацію розірвати цей Договір надавши письмову належним чином оформлену заяву на розгляд Продавця.
- 8.7. Сума коштів, що підлягає поверненню Покупцеві визначається Продавцем виходячи з кількості сплачених Покупцем Майнових прав на квадратні метри Об'єкту нерухомості та поточної вартості Майнових прав на квадратні метри Об'єкту нерухомості на день подання заяви про наміри достроково розірвати договір з урахуванням штрафу, що утримується Продавцем згідно п.п. 6.2. цього Договору.
- 8.8. Розірвання договору до запланованої дати введення об'єкту капітального будівництва в експлуатацію за ініціативи Покупця оформлюється шляхом підписання Угоди про розірвання відповідного договору.

СТАТТЯ 9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили природного чи іншого характеру, а саме (але, не обмежуючись ними): пожежі, повінню, землетрусу, воєнних дій будь-якого виду, ембарго, епідемії, тощо.
- 9.2. Під обставинами непереборної сили розуміються непередбачувані і невідворотні Сторонами обставини природного та (або) іншого характеру, що виникли після укладання Договору. У випадках строк виконання Сторонами зобов'язань за Договором відкладається на період, протягом якого діяли такі обставини та їх наслідки.
- 9.3. Сторона, для якої виникла неможливість виконання обов'язків за цим Договором внаслідок обставин непереборної сили, повинна при настанні цих обставин повідомити в письмовій формі іншу Сторону без зволікання і не пізніше десяти календарних днів з дати їх настання, надавши про цьому належним чином отримані документи, що офіційно підтверджують настання форс-мажору. Повідомлення повинно містити дані про настання і характер обставин і можливі їх наслідки. Сторона також повинна не пізніше десяти календарних днів повинна повідомити іншу Сторону в письмовій формі про припинення цих обставин.
- 9.4. Несповідщення чи несвоечасне сповіщення іншої Сторони, для якої виникла неможливість виконання обов'язків за Договором при настанні обставин, які звільняють її від відповідальності, тягне за собою втрату права для цієї Сторони посилаючись на ці обставини, якщо тільки такі обставини не можуть бути визнані загальновідомими.

СТАТТЯ 10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 10.1. Будь-який спір чи протиріччя, яке виникло чи може виникнути на підставі чи у зв'язку з Договором або його виконанням, вирішується шляхом переговорів між Сторонами.
- 10.2. У випадку, якщо Сторони не зможуть врегулювати спір чи протиріччя шляхом переговорів, будь-яка Сторона матиме право в порядку, встановленому чинним законодавством України, звернутися до суду за захистом своїх прав та законних інтересів.
- 10.3. Сторони домовились визначити територіальну підсудність справ які виникають з приводу цього Договору чи інших пов'язаних з ним відносин і домовились, що вони мають пред'являтися за місцем знаходження Продавця.

СТАТТЯ 11. ІНШІ УМОВИ

- 11.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.
- 11.2. Будь-яка домовленість між Сторонами, яка тягне за собою нові зобов'язання та не впливає на виконання цього Договору, повинна бути письмово підтверджена Сторонами в формі доповнення (додаткової угоди) до Договору, якщо інше не передбачено Договором.
- 11.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови, що вони вчинені у письмовій формі та підписані Сторонами належним чином, якщо інше не передбачено Договором.
- 11.4. При зміні ідентифікаційних даних, адреси, контактних телефонів, банківських реквізитів, паспортних даних та інших суттєвих відомостей Сторони зобов'язані письмово повідомити одна одну протягом (трьох) робочих днів з дати здійснення таких змін.
- 11.5. Будь-які повідомлення, за цим Договором, повинні бути здійснені у письмовій формі, і спрямовані на іншій Стороні поштовими відправленнями у вигляді рекомендованих листів з повідомленням про вручення по адресам, зазначеним у цьому Договорі, або вручені особисто.
- 11.6. Датою одержання будь-якого повідомлення Стороною, якщо інше не передбачено цим Договором, залежності від того, котра з цих подій відбудеться раніше, є: дата одержання іншою Стороною рекомендованого листа з повідомленням про вручення; або дата, вказана на письмовому повідомленні Стороною - одержувачем при особистому отриманні повідомлення уповноваженою на те особою.

або на 10 (десятий) календарний день знаходження відповідного поштового відправлення на об'єкті поштового зв'язку (поштовому відділенні) за адресою Сторони - одержувача, вказаній у Договорі.

- 11.7. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 11.8. Цей Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, один із яких видається ПОКУПЦЮ, інший – ПРОДАВЦЮ.

СТАТТЯ 12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець

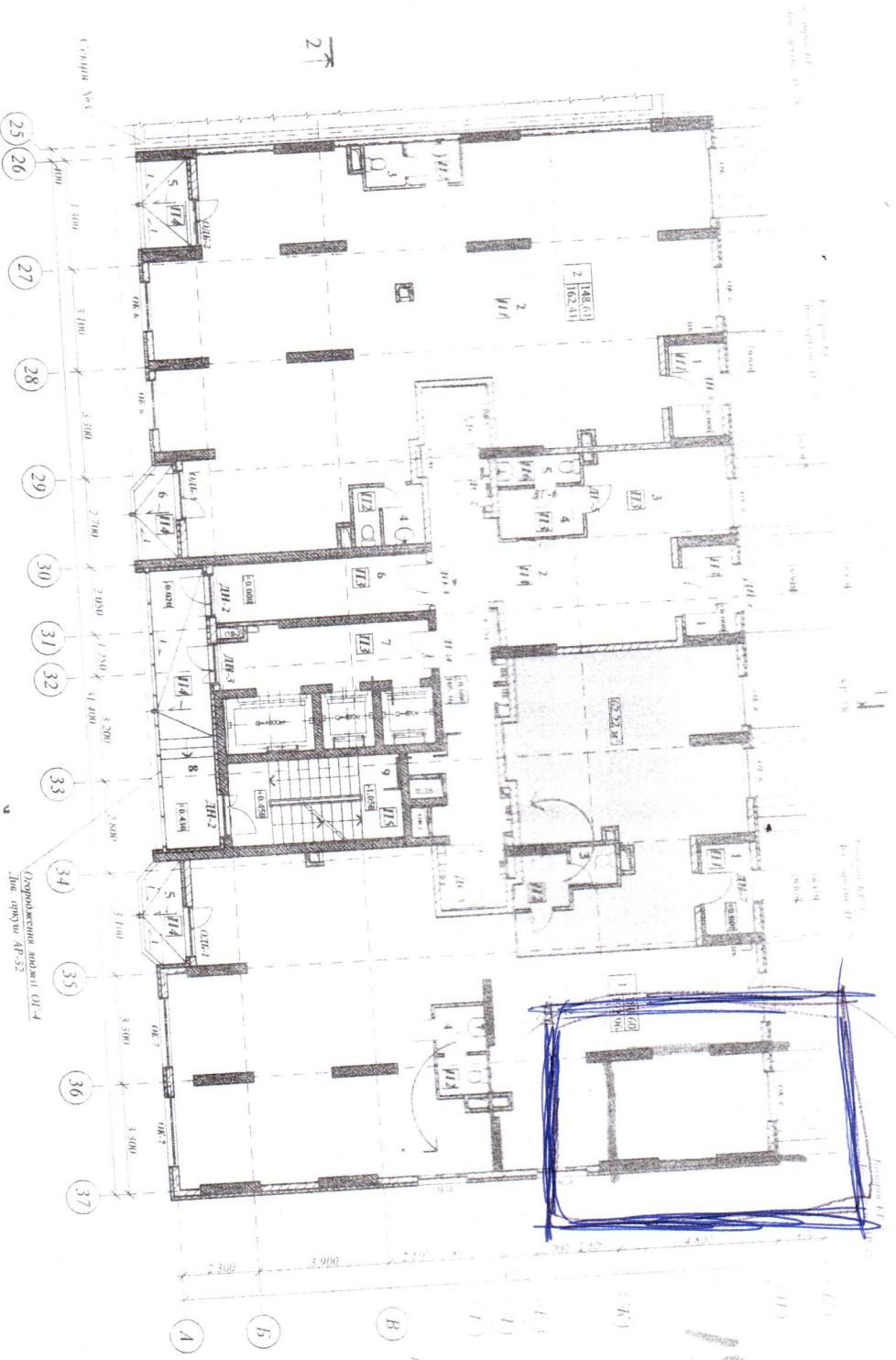
Покупець:

ТОВ «Капітал Ріелті»
 02090, м. Київ, б-р Ярослава Гашека, 24
 Р/р 26000041100035 в АТ «Піреус Банк МКБ»,
 МФО 300658
 ЄДРПОУ: 35030788
 Св. платника ПДВ № 200071186
 ІПН 350307826510

І.Я. Калініченко _____

Метр квадратный (м²)

15,84 м²



15,84 м²
 X
 10000,00

АП-10 1:2

Основа здания имеет ОП-4
 Две опоры по АР-52