



# КИЇВГОПОВАРХІТЕКТУРА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

02001 Київ, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 про. Миколаївська

№ \_\_\_\_\_  
На лист від 19.05.2011 №4

ТОВ "Континентбуд"  
02140, м. Київ, вул. Л. Руденко, 6-а

## ВИСНОВОК

про відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки  
вимогам містобудівної документації на місцевому рівні

Об'єкт: Будівництво житлового комплексу з підземним паркінгом  
та вбудованими нежитловими приміщеннями  
Адреса об'єкта: вул. Закревського, 42-а, Деснянський район  
Замовник: ТОВ "Континентбуд"  
Адреса замовника: 02140, м. Київ, вул. Л. Руденко, 6-а  
Площа земельної ділянки: 1.3013 га

### Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- Відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд;

- Відповідно до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №62-6-00338 - цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з офісними приміщеннями, підземною та надземною автостоянками;

- надано лист Головного управління містобудування та архітектури від 10802/0/18/27-11 від 27.09.2011 щодо уточнення виду використання земельної ділянки, підготовлений на підставі протоколу від 26.09.2011 №26/09/11 засідання робочої групи з розгляду питань надання пропозицій щодо можливості оформлення згод на подальше відведення земельних ділянок, зазначених у клопотаннях юридичних та фізичних осіб, що надійшли від Головного управління земельних ресурсів;

- Згідно з Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, ця територія не відноситься до зеленої зони м. Києва і створення на ній нових об'єктів зеленого будівництва не передбачається;



- Земельну ділянку використовувати відповідно до містобудівної документації документації із землеустрою;

Враховуючи наведене, для визначення містобудівних умов і обмежень забудови ділянки замовнику необхідно майново-правові питання та питання землекористування вирішити у встановленому законодавством порядку, а також надати наступні матеріали:

- нотаріально засвідчену копію документа про право власності (користування) земельною ділянкою;
- ситуаційний план (схема) щодо місцезнаходження земельної ділянки (у довільній формі);
- викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000;
- кадастрову довідку з містобудівного кадастру (у разі наявності);
- черговий кадастровий план (витяг із земельного кадастру – за умови відсутності містобудівного кадастру);
- фотофіксація земельної ділянки (з оточенням);
- містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва.

Наміри забудови відносяться до допустимих і відповідатимуть вимогам містобудівної документації на місцевому рівні у разі внесення змін до Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 р., або врахування запланованого використання території новому Генеральному плану розвитку м. Києва до 2025 р.

*Висновок:*

З урахуванням вищезазначених вимог, Головне управління містобудування та архітектури не заперечує проти підготовки містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

*Примітки:*

При невиконанні вищезазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати, пов'язані з виконанням робіт по оформленню вихідних даних на проєктування забудови земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника.

*Додаток:* схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

В. о. начальника

*В. о. начальника*

А. В. Вавриш