



УКРАЇНА
№ 1641

"ЗАРЕЄСТРОВАНО"

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ у м.КИЄВІ

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Олександр Терещенко Шева
Київської РДА

(назва розпорядчого документа та органу, що затвердив акт
державної приймальної комісії)

від "31" грудня 2008 р. № 2031

(П.І.Б., підпис відповідальної особи)

М.П.



від "31" грудня 2008 р. № 565

Обуховокий
(підпис відповідальної особи)

АКТ
ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ
ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО
БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА

від "11" листопада 2008 р.

Вул. Руданської у Шевченківському р-ні м. Києва

(нова адреса розташування об'єкта)
*Самостійне проектування будівництва житлово-офісного комплексу
в паркінгом на двох поверхово-житлово-офісній частині будинку
в кварталі обмеженому вул. Бузьвинської та С. Руданської у м. Києві*

(Код об'єкта згідно з ДК 018-2000)

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва (нове, реконструкція, реставрація,
технічне переоснащення тощо))
у Шевченківському р-ні м. Києва (4 черга)

Державна приймальна комісія утворена *Шевченківською районною УРМ К*
Київської РДА (назва органу, що утворив комісію, назва розпорядчого документа)
№ 1641

у складі:

ГОЛОВИ (заступник голови райдержадміністрації)

Пічурин В. І.

ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ – представників:

Райдержадміністрації

Козьмінчук

Замовника

Жигалю О. І. - ген. директора ТОВ "Будівельна компанія"

Генерального підрядника

Семечко Ю. Р. - ген. директора ТОВ "Будівельна компанія"

Генерального проектувальника
(автора проекту)

Уханя В. М. - ген. директора ТОВ "Будівельна компанія"

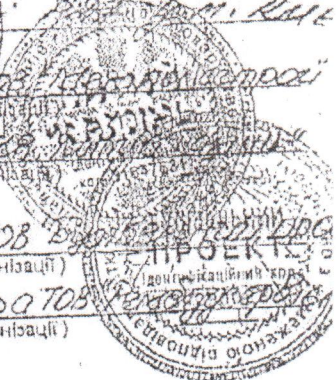
Експлуатаційної організації

Петрунька П. З. - ген. директора ТОВ "Будівельна компанія"

Інспекції державного
архітектурно-будівельного контролю
у м. Києві

Сурогітня М. Я.

(П.І.Б., посада)



Державного
гігієно-епідеміологічного нагляду

ГОЛОБА. ЗЕРМІ.
Кондратенко В.Я. саніт. лікаря

(П.І.Б., посада, назва організації)

органу державного
пожежного нагляду

Вербича Р.Г. - інспектор

(П.І.Б., посада, назва організації)

представників відповідних органів (у випадках, визначених законодавством):

Мінприроди

(П.І.Б., посада, назва організації)

Мінпраці

Зінченко Т.Ф.

(П.І.Б., посада, назва організації)

Держнаглядохоронпраці

Голоненко К.А. - головний держ. інспектор

(П.І.Б., посада, назва організації)

Держкомененергозбереження

Печенук В.М. - НАЧ. ТУ ДЗЕ

(П.І.Б., посада, назва організації)

Держатемрегулювання

Котляренко А.Г. - начальник енергонагляду

(П.І.Б., посада, назва організації)

Державної автомобільної інспекції

(П.І.Б., посада, назва організації)

Професійних спілок

(на новообудованих та реконструйованих
виробничих об'єктах)

(П.І.Б., посада, назва організації)

ДЕРЖАВНИЙ ПРИЙМАЛЬНИЙ КОМІСІЇ НАДАНО:

Затверджену проектну документацію з унесеними в процесі будівництва в установленому порядку змінами та доповненнями

Акт робочої комісії (у разі прийняття в експлуатацію об'єкта виробничого призначення з кількістю робочих місць понад 50 або вартістю понад 5 млн.грн., а також об'єктів житлово-громадського призначення (III, IV і V категорій складності) від "___" _____ 200__ р.

Акт комісії про прийняття устаткування після комплексного випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від "___" _____ 200__ р.

Акт комісії про прийняття устаткування після індивідуального випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від "___" _____ 200__ р.

Виконавча документація (згідно з переліком, затвердженим наказом Держбуду України від 27.01.2005 № 21).

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243,

державна приймальна комісія **ВСТАНОВИЛА:**

• Будівництво здійснено на підставі рішення, розпорядження тощо

Рішення Львівської міської РДА

(назва документа та органу, який його виніс)

№ 53/1269 від «16» 02 2004 р.

• Будівництво здійснено генеральним підрядником

ТОВ "Литий Комінь"

(назва організації)

кий виконав:

Загальнобудівельні роботи

(види робіт)

і субпідрядними організаціями*

Внутрішні та зовнішні інж. мережі та обладнання

(назви організацій та види робіт)

Якщо кількість організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

Об'єктна документація на будівництво розроблена:
генеральним проєктувальником

ТОВ "Будівельний проєкт"
(назва організації)

який виконав:

(назва частини або розділів документації)

та субпідрядними організаціями*

(назви організацій та види виконаних робіт)

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

4. Проєктна документація затверджена

Наказом ТОВ "Мегаполісстрой"
(назва розпорядчого документа і органу (організації), який затвердив)

№ 21 від "18" 07 2008 р.

5. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві
(назва інспекції)

№ 0308-11/В від "24" 07 2008 р.

6. Будівельно-монтажні роботи здійснено в терміни:

Початок робіт

11. 2005 р.
(місяць, рік)

Закінчення робіт

11. 2008 р.
(місяць, рік)

7. Пред'явлений до прийняття в експлуатацію об'єкт (для всіх, крім житлових, будинків) має такі основні показники (потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проєктом		За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проєктом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проєктних потужностей в початковий період

(факт початку випуску продукції із зазначенням обсягу)

Пред'явлений до прийняття в експлуатацію житловий будинок має такі показники:

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проєктом	За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ
Загальна площа квартир	м ²		
Кількість поверхів	поверх		
Загальний будівельний об'єм, у тому числі підземної частини	м ³		
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	м ²		

Таблиця 2

Типи квартир	кількість квартир	За проєктом		За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ	
		площа квартир, м ²		площа квартир, м ²	
		загальна	житлова	загальна	житлова
однокімнатні	<u>23</u>	<u>1273,42</u>	<u>509,62</u>		
двокімнатні	<u>154</u>	<u>13800,28</u>	<u>5810,05</u>		
трикімнатні	<u>19</u>	<u>2239,95</u>	<u>1162,68</u>		
чотирикімнатні і більше	<u>13</u>	<u>2907,87</u>	<u>1599,07</u>		
Усього квартир	<u>209</u>	<u>19221,42</u>	<u>9079,32</u>		

На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною документацією, змонтоване і випробуване обладнання, проведені пускалоагослужувальні роботи згідно з технологічним регламентом, створені безпечні умови для праці виробничого персоналу та перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки, екологічних та санітарних норм

(може бути наведена інформація про виконання інших, передбачених проектною документацією, заходів)

9. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплостачання, газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію об'єкта та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій наведений у додатку до акта.

10. Недоробки та дефекти, виявлені робочою комісією, ліквідовані

(Акт від "___" _____ 200__ р. № ___ додається).

11. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець П.І.Б.	Підпис

12. Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією:

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи _____ тис. грн.,
 усього _____ тис. грн.,
 машини, обладнання та інвентар _____ тис. грн.

13. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи _____ тис. грн.,
 витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. грн.,
 _____ тис. грн.

РІШЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ

Пред'явлений державній приймальній комісії *Керування проекту будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом на робочій, житлово-офісній частині будинку у кварталі, обмеженому вул. Кузальницькою та вулицями м. Києва (1 черга)*

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Голова державної приймальної комісії *Пічурек В.І.* (підпис, П.І.Б.)

Члени державної приймальної комісії – представники:

- Райдержадміністрації *Коваленко В.І.* (підпис, П.І.Б.)
- Замовника *Вас* (підпис, П.І.Б.)
- Генерального підрядника *Петрунь* (підпис, П.І.Б.)
- Генерального проєктувальника (автора проєкту) *Петрунь* (підпис, П.І.Б.)
- Експлуатаційної організації *Петрунь* (підпис, П.І.Б.)
- Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві *Петрунь* (підпис, П.І.Б.)
- Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду *Петрунь* (підпис, П.І.Б.)
- Органу державного пожежного нагляду *Петрунь* (підпис, П.І.Б.)
- Мінприроди *Петрунь* (підпис, П.І.Б.)
- Мінпраці *Петрунь* (підпис, П.І.Б.)
- Держнаглядохоронпраці *Петрунь* (підпис, П.І.Б.)
- Держкоменергозбереження *Петрунь* (підпис, П.І.Б.)
- Держгеоінформаційна служба *Петрунь* (підпис, П.І.Б.)
- Державної автомобільної інспекції *Петрунь* (підпис, П.І.Б.)
- Професійних спілок *Петрунь* (підпис, П.І.Б.)

Примітка: Згідно з пунктом 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243, Акт державної приймальної комісії підлягає затвердженню у 15-денний строк та реєструється в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві, яка видає дозвіл на виконання будівельних робіт.