ДОГОВІР ПРО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ’ЯЗАНЬ

№ \_\_\_\_\_\_

м. Київ “\_\_” \_\_\_\_\_\_ 2013 року

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ФСВ»,** в особі Директора Сусленського Петра Олександровича, що діє на підставі Статуту (далі – «Сторона-1»), з однієї сторони, та

Громадянин України \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серія: \_\_ номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_, зареєстрован за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ідентифікаційний номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – «Сторона-2»), з іншої сторони, (далі разом – „Сторони”, а окремо – „Сторона”), на виконання пункту 1.2. розділу 1 Попереднього договору, що посвідчений \_\_\_\_\_\_\_ 2013 року приватним нотаріусом \_\_\_\_\_\_ міського нотаріального округу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реєстровий №\_\_\_ (далі – „Попередній договір”) та керуючись статтями 3, 6, 11, 26, 91, 208, 627, 629, та частиною 2 статті 546 Цивільного кодексу України уклали даний договір (далі – „Договір”) про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Для підтвердження зобов’язань, що виникли у Сторін згідно з Попереднім договором щодо укладення та виконання договору купівлі-продажу (далі – „Основний договір”), та забезпечення виконання таких зобов’язань, Сторона-2 сплачує Стороні-1 суму грошових коштів, розмір, порядок та умови сплати якої встановлюються розділом 2 цього Договору. Вказана сума коштів буде, після її належної сплати Стороною-2 за даним Договором, зарахована до платежів за Основним договором у момент укладення такого Основного договору.

**2. ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

2.1. Сторони домовилися здійснювати розрахунки між собою в наступному порядку:

2.1.1. Кожний платіж за цим Договором сплачується Стороною-2 на поточний рахунок Сторони-1 **№ 26002001313280, відкритий в АТ «ОТП Банк» в м. Києві, МФО 300528** або у касу Сторони-1.

2.2. На виконання пункту 1.1. цього Договору Сторони погодили наступне:

2.2.1. Сторона-2 зобов’язується сплатити Стороні-1 суму коштів, яка у національній валюті України на день укладання цього Договору становить \_\_\_\_\_ гривень \_\_ копійки (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), у т.ч. податок на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_ копійка (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Вартість 1 (одного) квадратного метра на момент укладання цього Договору становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_ копійок (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), у тому числі податок на додану вартість \_\_\_\_\_ гривень \_\_\_ копійок (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2.2. Сума коштів встановлена Сторонами у підпункті 2.2.1. пункту 2.2. розділу 2 Договору не підлягає зміні протягом 3 (трьох) робочих днів з дня підписання даного Договору (виключно). У випадку внесення Стороною-2 вказаної суми коштів повністю протягом 3 (трьох) робочих днів з дня підписання даного Договору (виключно) така сума коштів зміні не підлягає і є остаточною.

2.2.3. У випадку порушення Стороною-2 строків та розміру сплати будь-якого платежу, зазначеного у п. 2.3. розділу 2 за вибором Сторони-1, Сторони діють у порядку встановленому у п. 3.1.2, розділу 3 цього Договору, або Сторона-1 має право скорегувати вартість 1 (одного) квадратного метру відповідно до поточної вартості 1 (одного) квадратного метру, про що Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору. Вартість 1 (одного) квадратного метра визначається Стороною-1.

2.3. Сума коштів, вказана в підпункті 2.2.1. пункту 2.2. розділу 2 цього Договору має бути сплачена Стороною-2 в українських гривнях за наступними умовами:

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата внесення відповідної частини суми, вказаної в підпункті 2.2.1. пункту 2.2. розділу 2 Договору** | **Кількість квадратних метрів що має бути оплачена** |
|  |  |

2.4. Не пізніше дати вказаної у пункті 2.3. розділу 2 Договору, Сторона-2 зобов’язана внести на рахунок Сторони-1, вказаний в підпункті 2.1.1. пункту 2.1. розділу 2 Договору не менше \_\_\_\_ (\_\_\_) відсотків від суми вказаної в підпункті 2.2.1. пункту 2.2. розділу 2 цього Договору.

2.5. Сторона-2 сплачує Стороні-1 суму коштів, як забезпечення виконання зобов’язань, згідно п.1.1. цього Договору.

2.6. Сторони встановили, що укладення та оформлення Основного договору, можливе лише в тому випадку, якщо суми коштів, визначені розділом 2 Договору, будуть повністю внесені Стороною-2 на рахунок Сторони-1 до моменту, вказаного укладення та оформлення Основного договору.

2.7. Сторони погодили, що документом, який підтверджує проведення розрахунків за цим Договором між Сторонами є документи надані банківською установою щодо операції з коштами Сторони - 2 щодо зарахування коштів на рахунок Сторони -1 або прибутковий касовий ордер Сторони – 1.

**3. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. Сторона-1 має право:

3.1.1. Вимагати від Сторони-2 надання документів, необхідних для укладення та виконання цього Договору.

3.1.2. В разі порушення Стороною-2 умов оплати, передбачених розділом 2 даного Договору, більше ніж на 3 (три) робочі дні, Сторона-1 має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання цього Договору. У такому випадку Сторони діють у порядку, передбаченому пунктом 4.3. розділу 4 даного Договору та зобов’язуються розірвати Попередній договір у порядку, що встановлений таким Попереднім договором.

3.1.3. На свій розсуд надати Стороні-2, до моменту укладення Сторонами Основного договору, згоду на відступлення (переуступку) всього комплексу прав та обов’язків Сторони-2 третій особі (за Попереднім договором від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2013 року), або заборонити здійснення такого правочину (укладення договору).

3.1.4. Сторона-1 має інші права, що виникають з умов даного Договору та вимог чинного законодавства України.

3.2. Сторона-1 зобов’язується:

3.2.1. Належним чином виконувати свої зобов’язання за даним Договором.

3.2.2. Приймати суму коштів сплачену Стороною-2, відповідно до умов цього договору.

3.3. Сторона-2 має права, що виникають з умов даного Договору та вимог чинного законодавства України.

3.4. Сторона-2 зобов’язується:

3.4.1. Належним чином повністю сплатити суму коштів, що встановлена підпунктом 2.2.1. пункту 2.2. розділу 2 даного Договору.

3.4.2. Вчинити всі необхідні для виконання цього Договору дії.

3.4.3. Належним чином виконувати зобов’язання взяті на себе згідно з цим Договором та Попереднім договором.

**4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. У випадку, якщо Сторона-2 прострочила більше, ніж на 3 (три) робочі дні термін сплати , що передбачений цим Договором, цей Договір може бути припинений (розірваний) Стороною-1 в односторонньому порядку. При цьому Сторони діють у порядку, встановленому пунктом 4.3. розділу 4 цього Договору.

4.2. У разі невиконання Стороною-1 з власної вини взятих на себе зобов'язань, вказаних в Договорі та/або зобов’язань передбачених Попереднім договором та у разі розірвання (припинення) цього Договору через таке невиконання, Сторона-1 зобов'язана, повернути Стороні-2, суму, що була фактично сплачена Стороною-2 Стороні-1 у порядку встановленому пунктом 2.2. розділу 2 даного Договору. Вказане в даному пункті Договору повернення коштів здійснюється після укладення Стороною-1 щодо Об’єкту, характеристики якого вказані в пунктах 1.1.; 1.4. Попереднього договору, нового Попереднього договору та нового Договору про забезпечення виконання зобов’язань з третьою особою, та повної оплати такою третьою особою суми коштів, що передбачена новим Договором про забезпечення виконання зобов’язань, але не пізніше 1 (одного) року з дати розірвання Договору.

4.3. У разі невиконання Стороною-2 взятих на себе зобов'язань, які викладені в даному Договорі та/або зобов’язань передбачених Попереднім договором, Сторона-1 має право розірвати даний Договір в односторонньому порядку з вини Сторони-2. При цьому сума, що була фактично сплачена Стороною-2 Стороні-1 у порядку встановленому пунктом 2.2. розділу 2 даного Договору, повертається Стороні-2, за винятком суми коштів у гривнях, що еквівалентна 5% (п’яти відсоткам) від суми встановленої у підпункті 2.2.1. пункту 2.2. розділу 2 цього Договору, які залишаються у розпорядженні Сторони-1 в якості неустойки. Вказане в даному пункті Договору повернення коштів здійснюється після укладення Стороною-1 щодо Об’єкту, характеристики якого вказані в пунктах 1.1.; 1.4. Попереднього договору, нового Попереднього договору та нового Договору про забезпечення виконання зобов’язань з третьою особою, та повної оплати такою третьою особою суми коштів, що передбачена новим Договором про забезпечення виконання зобов’язань, але не пізніше 1 (одного) року з дати розірвання Договору. Сторона-1 повідомляє Сторону-2 про розірвання Договору шляхом направлення поштового повідомлення (цінним листом з описом вкладеного) на адресу Сторони-2, що вказана у цьому Договорі. Договір є розірваним з дати направлення такого повідомлення Стороні-2 і підписання Сторонами будь-яких інших документів щодо розірвання даного Договору не є необхідним.

4.4. Сторони погодили, що у разі розірвання (припинення, втрати чинності) Попереднього договору, даний Договір втрачає силу (припиняється) з дати такого розірвання (припинення, втрати чинності), оскільки даний Договір є похідним зобов’язанням, що забезпечує виконання Попереднього договору. У такому випадку Сторони застосовують для взаєморозрахунків пункт 4.2. або пункт 4.3. розділу 4 Договору у залежності від того, з вини якої із Сторін відбулося розірвання (припинення, втрати чинності) Попереднього договору.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Жодна зі Сторін даного Договору не буде нести відповідальність за повне чи часткове невиконання будь-якого зі своїх обов'язків за даним Договором, якщо невиконання буде наслідком дії форс-мажорних обставин, що виникли після укладання даного Договору.

5.2. Форс-мажорними обставинами є обставини, що знаходяться поза контролем Сторін і які роблять виконання умов даного Договору неможливим. Зокрема, але не виключно, такими обставинами є стихійні лиха (бурі, циклони, повені, землетруси, такі погодні умови, які роблять виконання робіт неможливим, і т. ін.); руйнування внаслідок дії вибухових пристроїв, які знаходились у землі; радіаційна, хімічна зараженість; ударні хвилі, що виникають при польоті літаків або інших літальних апаратів зі звуковими та надзвуковими швидкостями, зміни чинного законодавства України, дії чи бездіяльність органів державної влади та місцевого самоврядування, заборони експорту (імпорту), війна, блокада, валютні обмеження чи інші заходи урядів, урядових органів чи інших органів державної влади та /або місцевого самоврядування, інші подібні обставини.

5.3. Якщо будь-яка з таких обставин безпосередньо вплинула на виконання сторонами зобов'язань у термін, встановлений у Договорі, додаткових договорах та/або додатках до нього, то цей термін відсувається відповідно на час дії цієї обставини.

**6. ІНШІ УМОВИ**

6.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання обома Сторонами і діє до моменту укладення Основного договору, або до моменту виконання зобов’язань за Договором щодо штрафних санкцій винною Стороною.

6.2. В разі порушення умов сплати сум коштів, що встановлені розділом 2 Договору, даний Договір може бути припинений (розірваний) Стороною-1 в односторонньому порядку. При цьому Сторони діють у порядку передбаченому пунктом 4.3. розділу 4 Договору.

6.3. Всі спори та розбіжності, які виникають між Сторонами по даному Договору або у зв’язку із ним, вирішуються шляхом переговорів.

6.4. Сторона-2 гарантує, що кошти, які спрямовані (чи будуть спрямовані) нею на виконання цього Договору та Основного договору, є її власними коштами та не є отриманими за рахунок фінансування з Державного бюджету України.

6.5. Зміни та доповнення до даного Договору вносяться у письмовій формі і підписуються обома Сторонами.

6.6. Договір укладено українською мовою в 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

**7. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Сторона-1:**  **ТОВ «ФСВ»**  Юридична адреса: 01013, м. Київ, вул. Промислова,  буд. 4, МФО 300528  р/р 26002001313280  в АТ «ОТП Банк» в м. Києві  Код ЄДРПОУ 31863306  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.О.Сусленський**  М.П. | | **Сторона-2:**  **Громадянин України**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Паспорт серії**:** \_\_номер \_\_\_\_\_\_  Виданий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Зареєстрован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ідентифікаційний номер: \_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |